Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a L
Servei Territorial d'Urbanisme

Data: 2 de novembre de 2009
RV/

2008 / 035019 / L

Ajuntament de la Seu d'Urgell

Registre General d'Entrada
Registre: 2009/10404
Data: 04-11-2009 13:16

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme
Núm. 03736 - 2878
Data 03.11.09 Hora 9:35
Registre de sortida

Sr. Alcalde
Ajuntament de la Seu d'Urgell
Ajuntament
25700 La Seu d'Urgell
Alt Urgell

Assumpte: Modificació del Pla parcial urbanístic en l'àmbit de l'Horta del Valira, subsector 1 del terme municipal de La Seu d'Urgell.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió 29 d'octubre de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:

Antecedents

Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial urbanístic en l'àmbit de l'Horta de Valira, subsector 1, del municipi de la Seu d'Urgell, promogut i tramès per l' Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:.

1. Amb caràcter general, cal aportar l'avaluació econòmica i financera que ha de contenir l'informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques.

2. En relació amb la MP 5:
   - Cal aportar l'informe de la Direcció General per la Promoció de l'Habitatge per tal de valorar la proposta d'acord amb la disposició addicional sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
   - Cal que el pla parcial determini el nombre màxim d'habitatges per cada unitat mínima d'adjudicació d'aprofitament afectada per la modificació.

3. En relació amb la MP 4, cal afegir a l'article 41 en l'apartat de separacions mínimes, el redactat següent:"En qualsevol cas, els cossos i elements sortints han de donar compliment als articles 96 i 97 del Pla general d'ordenació urbanística municipal."

4. En relació amb la modificació 6, corregir l'errada material descrita en l'apartat consideracions.

Av. de Blondel, 54
25071 Lleida
Tel. 973 26 62 22
Fax 973 26 07 73
http://www.gencat.cat/ptop

PAPER ECOLÒGIC

SG-12/07

Segon. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Tramitació municipal
S'incorpora el Text refós aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 1 de juny de 2009, per donar compliment a l'acord de la Comissio Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 22.1.2009.

També s'aporta l'Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 29 de maig de 2009, que és favorable amb la condició que s'incorporin dos prescripcions.

Finalment s'aporta la certificació sobre el contingut del suport informàtic digital que inclou el text refós i el document tècnic del text refòs que està correctament diligenciat.

Descripció de la proposta
S'aporta la següent documentació per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de 22.01.2009 en els següents termes:

En relació amb l'apartat primer de l'acord, en concret respecte el punt 1, es justifica la no aportació de l'informe de sostenibilitat l'avaluació econòmica i financera per la no afecció de la modificació del pla parcial a les finances públiques.

En relació amb el punt 2 pel que fa la MP 5:

- S'aporta l'informe favorable de la Direcció General per la Promoció de l'Habitatge amb prescripcions relatives a l'adeqüació del pla general al nou Decret 55/2009 d'habitabilitat, a garantir que les densitats adoptades permetin destinar la totalitat del sostre estipulat per habitatges de protecció, i a donar compliment a la combinació de tipologies d'habitatges especificada pel pla general vigent.

- S'aporta un quadre Q3.4 on s'especifiquen el nom nombre màxim d'habitatges per cada unitat mínima d'adjudicació d'aprofitament afectada per la modificació justificant que no varia el nombre total d'habitatges permès en el pla parcial vigent.

En relació amb el punt 3 pel que fa la MP 4, s'afegeix a l'article 41, en l'apartat de separacions mínimes, el redactat proposat.

En relació amb el punt 4 pel que fa la MP 6, s'esmena l'errada material de l'art 38.

Normativa urbanística
Es modifiquen els articles 37, 38 i 41 de la normativa del pla parcial.

Consideracions
El text refós aportat dóna compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de 22.1.2009.

El desenvolupament del pla parcial i les llicències d'obres posteriors hauran de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge relatives a garantir que les densitats adoptades permetin destinar la totalitat del sostre estipulat per habitatges de protecció, i a donar compliment a la combinació de tipologies d'habitatges especificada pel pla general vigent.

Fonaments de dret
Articles 8.5.a) , 65 i 66 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Disposició Adicional 20a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Articles 79 a 89 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució
Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del pla parcial SUD-7 Horta del Valira subsector 1, promoguda per INCASOL i tramesa per l'Ajuntament.

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

Ma. Dolors Tella Albareda