52953

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2013/005

143

MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL DE L'HORTA DEL VALIRA

1. Justificació.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de 09.08.2004, va aprovar inicialment l'Avanç del Pla Parcial del Sector de l'Horta del Valira.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de 09.08.2004, va aprovar inicialment el Pla Parcial del Subsector 1 de l'Horta del Valira. Després de la tramitació corresponent, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 06.04.2006 va aprovar definitivament aquest Pla parcial i, en sessió de 15.02.2007, va aprovar el Text refós d'aquest Pla Parcial. La publicació de l'acord i el text íntegre de les normes es va fer al DOGC núm. 4.852 de 29.203.2007.

Un cop aprovat definitivament aquest Pla parcial, s'han detectat diverses disfuncions pel que fa als límits del subsector 1:

a. Finalment, Josep Armengol Masana l'any 1986 va pactar amb l'Ajuntament que li permetia a ocupar un espai de 525 m^2 per ampliar el c. de Cadinell per bé que amb el compromís de que, en cas que hi hagués un desenvolupament urbanístic, aquesta superfície computaria en favor seu. Aquesta situació l'ha reconeguda en l'acord de l'Ajuntament de 08.03.2010. S'adjunta com **annex 1** certificat de l'acord i del plànol que constava en l'expedient de la llicència.

b. En tràmit de recurs d'alçada contra l'aprovació del Text refós del Pla Parcial (en aquell moment encara s'admetia aquesta opció) , els germans Ganyet-Solé van al·legar que la seva propietat era més gran que la que reconeixien el PGOU i el Pla Parcial. Dins del tràmit d'aquest recurs, l'Ajuntament va prendre un acord (Junta de Govern Local de 26.03.2007) en què acceptava que aquests terrenys s'incorporessin al segon subsector. S'adjunten com **annex 2**, certificat de l'acord de l'Ajuntament, còpia del plànol de propietat de l'Avanç on s'aprecien els límits de la finca i còpia de l'aixecament topogràfic que van presentar els interessats on es quantifica la superfície que va quedar fora de l'àmbit, que és de 2.744 m2.

c. En similar situació es troba una finca de Martí Pujol, per bé que la seva finca no té parts en el primer subsector, sinó que queda íntegrament en l'àmbit del segon subsector. Malgrat això, també, en tràmit del recurs d'alçada contra l'aprovació definitiva del Pla parcial, l'Ajuntament (acord de la JGL de 26.03.2007) va prendre un acord anàleg al dels germans Ganyet. La comparació entre les imatges cadastrals de 1954 i les actuals permet deduir que els límits són els mateixos i la comparació d'aquests dos documents amb els plànols de l'avanç del Pla parcial permeten deduir que aquest va deixar fora part de la finca. Pel que fa a la superfície, la que consta avui al cadastre (23.981 m2) és igual que la que fixa

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Seu d'Urgell
En sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Gallego

l'avanç del Pla Parcial, però inferior a la que constava el 1954. Com que els límits de finca que conté l'avanç són erronis, també ho és la superfície. Per tant, cal considerar la superfície que constava el 1954 (25.779 m²). Això dóna un increment de 1.798 m². S'adjunta com **annex 3** certificat de l'acord de l'Ajuntament, còpia del plànol de propietat de l'Avanç on s'aprecien els límits de la finca i certificat cadastral actual.

d. Immobles URG, SLU és propietària d'una finca de 1.181,43 m² situada a tocar de l'àmbit del primer subsector entre aquest i el riu Valira. Per una errada del PGOU, aquest terreny va quedar marcat com sistema hidrològic. Per tant, quedava fora tant de l'àmbit del Pla parcial com del sòl no urbanitzable. S'adjunta com **annex 4** certificat actual del cadastre i fotografia del terreny.

Com **annex 5**, s'adjunta còpia dels vols del cadastre de 1954 on s'han marcat les 3 darreres finques citades (finca 54 de la família Ganyet, finques 55 i 57 de Martí Pujol i finca 2 d'Immobles URG SLU)

Això dóna la superfície total següent:

Josep Armengol Masana	525,00 m2
Germans Ganyet	2.744,00 m2
Martí Pujol	1.798,00 m2
Immobles URG, SLU	1.181,43 m2
Total	**6.248,43 m2**

Cap d'aquestes situacions no es pot recollir en el Pla parcial del primer subsector, per la qual cosa, cal incorporar aquests terrenys a l'àmbit del segon subsector. Per a fer-ho cal modificar l'avanç del sector.

En aquest sentit, cal acudir a l'*Article 114.Desenvolupament per subsectors dels plans parcials urbanístics i dels plans de millora urbana* del Reglament de la Llei d'Urbanisme:

> *114.1 Per desenvolupar un sector de planejament derivat per subsectors s'ha de presentar a tràmit un avanç del pla que abasti la totalitat del sector, juntament amb el pla urbanístic derivat referit a un subsector. L'avanç de pla del conjunt del sector i el pla urbanístic derivat s'han de presentar com a documents separats i es tramiten en expedients separats.*
> *114.2 L'avanç del pla referit al sector ha de contenir una memòria, un plànol d'informació, un plànol de proposta d'ordenació i un plànol justificatiu de l'emplaçament de les xarxes de serveis i viària, dels espais lliures i dels equipaments comunitaris.*
> *114.3 La memòria de l'avanç ha de justificar la conveniència, l'oportunitat i la viabilitat tècnica, jurídica i econòmica de la promoció, igualment, ha de justificar*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del'Alt Pirineu en sessió 05 DES 2014
La secretària
Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

l'equilibri exigit per l'article 91.b) de la Llei d'urbanisme d'acord amb el què estableix l'apartat 7 d'aquest article. S'ha de justificar també gràficament i en la memòria de l'avanç, la coherència de la proposta de xarxa viària i de les previsions sobre espais lliures i equipaments comunitaris del conjunt del sector, així com l'enllaç amb les xarxes generals de serveis i viàries.

114.4 L'avanç i el pla derivat del subsector se subjecten a la tramitació corresponent al planejament derivat de què es tracta. La convocatòria d'informació pública, en la tramitació de l'avanç i del planejament derivat del subsector, s'ha de complementar amb la notificació individualitzada a les persones propietàries del sector.

114.5 En sòl urbanitzable, l'avanç pot establir condicions temporals per al desenvolupament dels diferents subsectors, en aplicació de la programació establerta d'acord amb l'article 65.1.c) d'aquest Reglament.

114.6 L'aprovació definitiva de l'avanç s'ha de produir prèviament o simultàniament a la dels plans urbanístics derivats del subsector, i l'ordenació prevista en aquests plans derivats s'ha d'adequar a l'avanç definitivament aprovat.

114.7 Entre els subsectors previstos no es poden produir diferències relatives superiors al 15% en la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin a cada un d'ells, amb relació a la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques del conjunt del sector.

L'Avanç del Pla Parcial que es va aprovar ja contenia la justificació de la seva conveniència, l'oportunitat i la viabilitat tècnica, jurídica i econòmica i la justificació de l'equilibri entre els dos subsectors. A més, acredita que la diferència entre els dos subsectors no és superior al 15 % en la valoració conjunta dels aprofitaments. Cal tenir present que, en modificar la superfície del segon subsector, es modifica la superfície total. Malgrat això, els dos sectors continuen estan equilibrats, ja que la diferència entre ambdós és inferior al15 %. Es pot comprovar en el nou quadre comparatiu que substitueix l'anterior.

La modificació no varia els criteris generals d'ordenació fixats a l'avança i consisteix en el següent:

1. Modificar el plànol general del sector incorporant-hi els terrenys que s'han citat.
2. Incorporar diversos quadres en substitució dels anteriors:

    - Quadre Q.1.2 Propietats i Propietaris (Apartat 1. Memòria de la informació)
    - Quadre Q.2. Sòls destinats a sistemes (Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
    - Quadre Q.3. Sòls d'aprofitament privat (Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió 05 DES. 2014
La secretària

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

- Apartat 2.6. Quadre comparatiu de superfície i estàndards.(Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
- Quadre de despeses i quadre d'ingressos del subsector 2 (Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
- Equilibri poligonal subsector1-subsector 2.(Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).

S'adjunta com **annex 6** el plànol actual, com **annex 7** el plànol modificat i com **annex 8** els quadres i informacions citats.

Cal destacar que la ubicació i forma dels espais incorporats a l'avanç només permet qualificar-los com a zona verda (els 3 primers casos) i com a vial (el darrer cas). Així s'ha incorporat al plànol.

B. Modificació.

Es modifica l'avanç l'Avanç del Pla Parcial del Sector de l'Horta del Valira en el sentit següent:

1. S'incorporen al plànol de proposta d'ordenació diverses finques amb una superfície total afegida de 6.248,43 m2.

2. Es modifica la memòria de l'avanç de manera que es substitueixen les parts següents:

- Quadre Q.1.2 Propietats i Propietaris (Apartat 1. Memòria de la informació)
- Quadre Q.2. Sòls destinats a sistemes (Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
- Quadre Q.3. Sòls d'aprofitament privat (Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
- Apartat 2.6. Quadre comparatiu de superfície i estàndards.(Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
- Quadre de despeses i quadre d'ingressos del subsector 2 (Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).
- Equilibri poligonal subsector1-subsector 2.(Apartat 2. Memòria de l'Ordenació).

La Seu d'Urgell, 12 de desembre de 2013.	
El secretari de l'Ajuntament Ramon Miñambres Rebés	L'arquitecte municipal Miquel Duelo Nebot

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gállego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014. El secretari Ramon Miñambres Rebés	

146.1

SE-URB-2013/005
ANNEX 1

Ajuntament de la Seu d'Urgell

Òrgan	Junta de Govern Local
Data sessió	8 de març de 2010

147

El sotasignat, Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

C E R T I F I C O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE-IMM-2007/010.1. Josep Armengol Masana va demanar que l'Ajuntament reconegués que havia cedit a l'Ajuntament una franja de 525 m2 (175x3) per a ampliar el c. Cadinell i que aquesta cessió es va fer a compte d'una futura urbanització.

2. El capítol 5 del Reglament del Patrimoni de les entitats locals (articles 134 i següents) atorga a l'Ajuntament la potestat d'investigar la situació de les seves propietat i fer les accions que calguin per a defensar-les.

3. L'acord on consta referència a aquesta cessió és el de la Comissió de Govern de 14.03.1988 (expedient de llicència d'obres 271/87).

4. S'ha comprovat que, malgrat la manca de claredat en aquest acord, la voluntat municipal coincidia amb el que demana el Sr. Armengol i que cal imputar aquests terrenys a un desenvolupament urbanístic com a aportació seva.

5. Aquests terrenys estan a tocar del límit de l'àmbit del SUD-7 (Horta del Valira). Per tant, és lògic que s'imputin al desenvolupament d'aquest sector. Cal, però, tenir present que aquest sector es desenvolupa en dos subsectors. Del primer ja s'ha tramitat el Pla Parcial, el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització i s'han fet les obres d'urbanització. Ni en l'aprovació del PGOU, ni en la tramitació administrativa d'aquests expedients, no hi ha hagut cap al·legació que posés de manifest la qüestió objecte d'aquest expedient. Per tant, en aquest moment no es poden imputar al primer subsector els 525 m^2 citats i cal imputar-los al segon subsector.

6. Per tant, cal declarar que aquest espai és propietat de Josep Armengol Masana, que la cessió d'ús és irrevocable i que aquest terreny s'imputarà al segon subsector de l'Horta del Valira com a aportació del Sr. Armengol.

A la vista del que s'ha dit, a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Declarar** que el terreny de 525 m^2 objecte de l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 14.03.1988 és propietat de Josep Armengol Masana.

* **Segon. Declarar** que aquesta cessió estava subjecta a les condicions següents:

- La cessió no implicava la transmissió de la propietat, sinó únicament una autorització per a ocupar el terreny.
- La finalitat era ampliar el 3 m el c. de Cadinell i permetre doble sentit de circulació en l'accés al col·legi Albert Vives.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel Gonzalez Delgado

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

- Cas que es produís un desenvolupament urbanístic que inclogués la finca del Sr. Armengol, aquest espai comptaria com a propietat del Sr. Armengol.
- El Sr. Armengol no cobrava cap import en metàl·lic per aquesta ocupació.
- Atenent a la finalitat de la cessió cal entendre que no és revocable.

* **Tercer. Assumir** el compromís de fer les gestions administratives per a incloure aquest espai en l'àmbit del segon subsector de SUD-7 (Horta del Valira).

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

148

La Seu d'Urgell, 21 de juliol de 2014

Vist-i-plau
L'alcalde

Albert Batalla Siscart

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

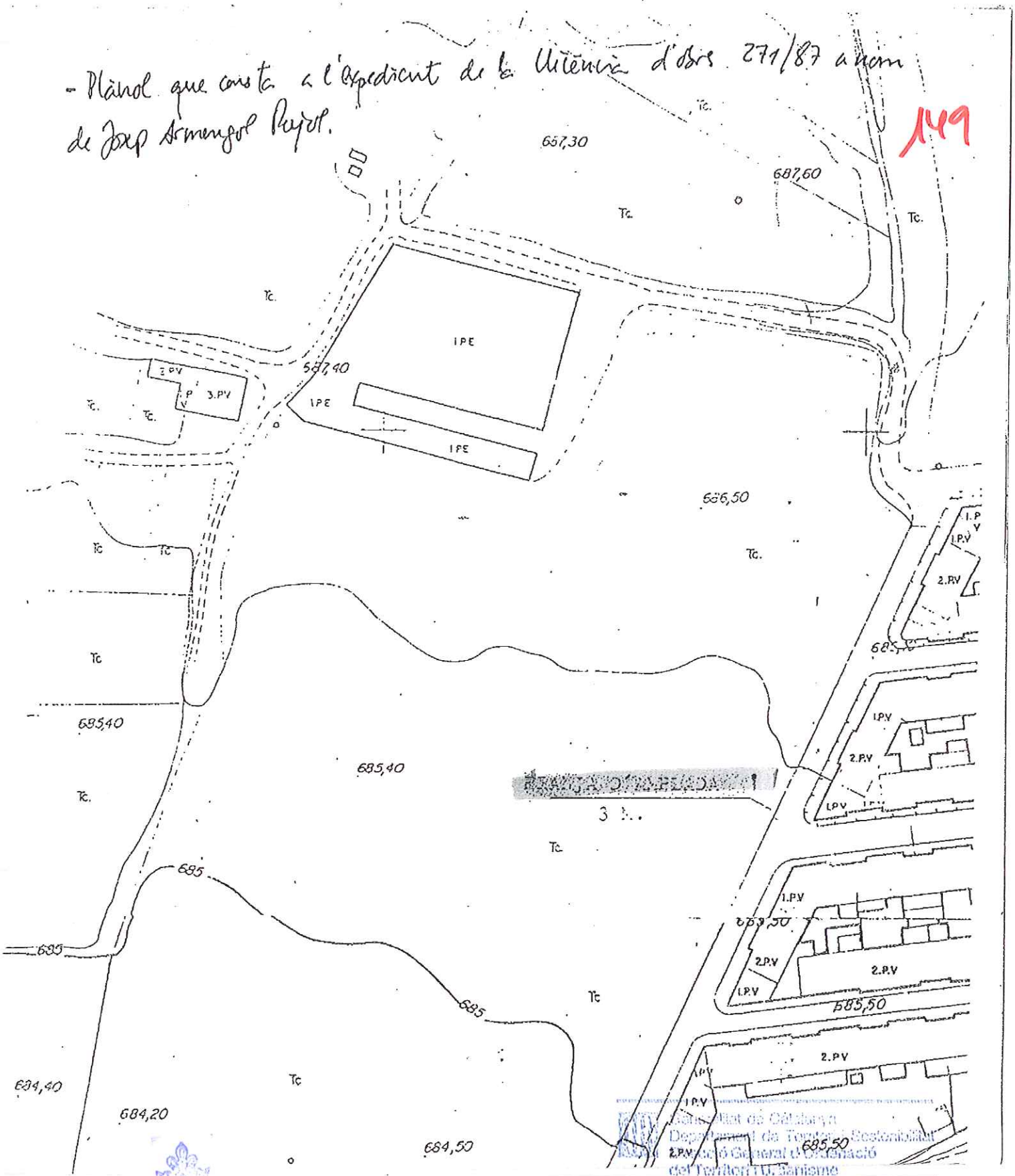
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

- Plànol que consta a l'expedient de la llicència d'obres 271/87 a nom de Josep Armengol Reyet.

149



DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

149.1
SE-URB-2013/005
ANNEX 2

Ajuntament de la Seu d'Urgell

Òrgan	Junta de Govern Local
Data sessió	26 de març de 2007

El sotasignat, Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

150

C E R T I F I C O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE-URB-2004/004.1. El germans Ganyet Solé han presentat un recurs contra l'aprovació del Text refós del Pla Parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira.

2. La seva petició és que s'incorporin a qualsevol de les dues fases uns terrenys que havien quedat fora dels límits fixats pel PGOU.

3. La incorporació a la primera fase, amb els projectes de reparcel·lació i urbanització en tramitació avançada, resulta impossible en aquest moment.

4. Malgrat això, es considera correcta i justa la incorporació a l'àmbit de la segona fase mitjançant modificació del PGOU i de l'avanç del Pla parcial, que caldrà tramitar separadament més endavant.

A la vista del que s'ha dit i a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Informar desfavorablement** la petició dels germans Ganyet Solé d'incorporar els terrenys objecte del recurs al Pla Parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira.

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
24 SET. 2014
FAIG CONSTAR QUE ...
FOTOCÒPIA REPRODUEIX FIDEL-
MENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

* **Segon. Informar favorablement** la petició dels germans Ganyet Solé d'incorporar els terrenys objecte del recurs al segon subsector mitjançant una modificació del PGOU i de l'avanç del Pla parcial, que caldrà tramitar separadament més endavant.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

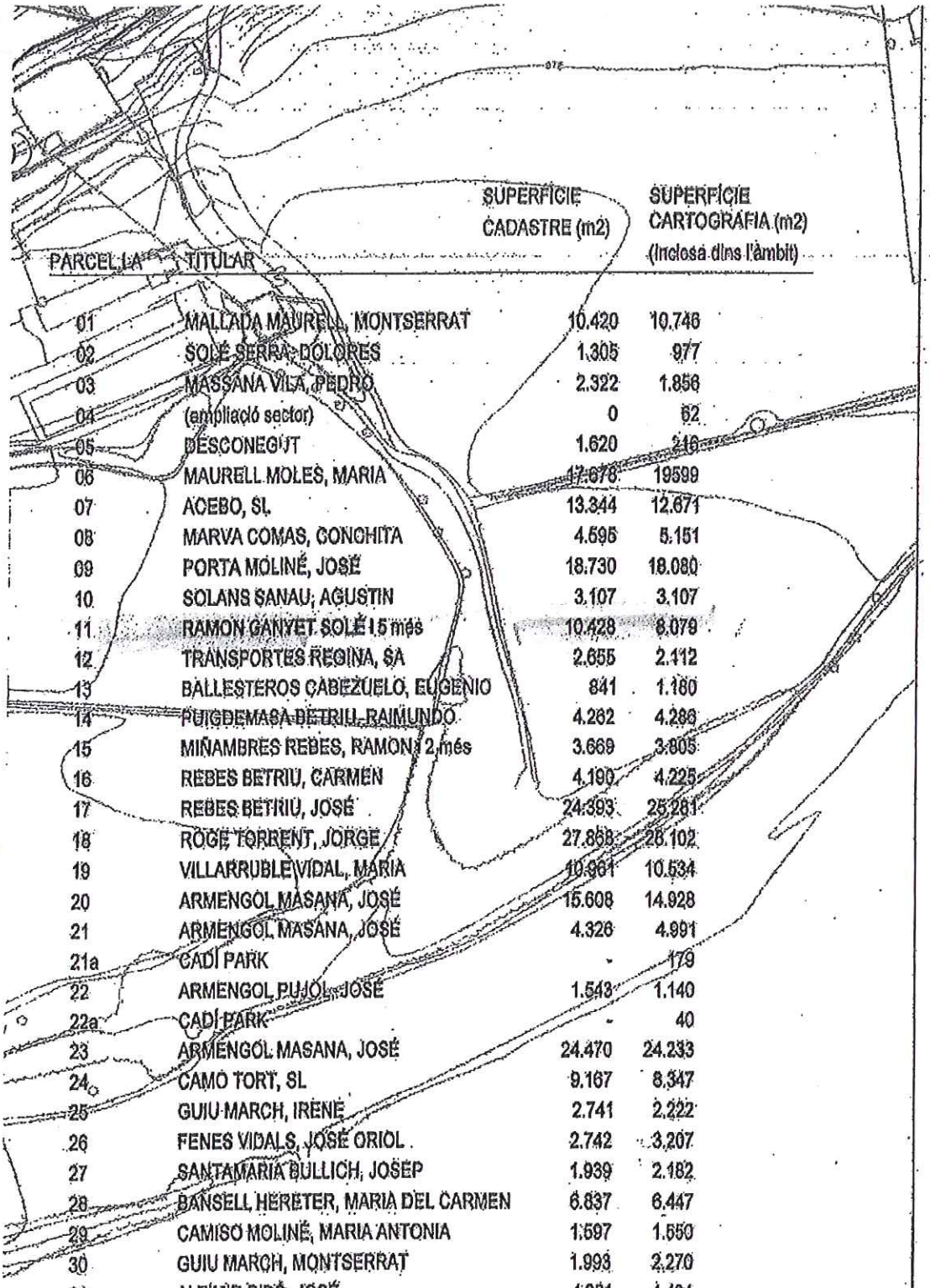
La Seu d'Urgell, 2 de desembre de 2013

Vist-i-plau
L'alcalde

Albert Batalla Siscart

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball i Indústria, Comerç i Turisme
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014. El secretari Ramon Miñambres Rebés	



PARCEL·LA	TITULAR	SUPERFÍCIE CADASTRE (m2)	SUPERFÍCIE CARTOGRAFIA (m2) (inclosa dins l'àmbit)
01	MALLADA MAURELL, MONTSERRAT	10.420	10.746
02	SOLÉ SERRA, DOLORES	1.305	977
03	MASSANA VILA, PEDRO	2.322	1.856
04	(ampliació sector)	0	62
05	DESCONEGUT	1.620	216
06	MAURELL MOLES, MARIA	17.678	19599
07	ACEBO, SL	13.344	12.671
08	MARVA COMAS, CONCHITA	4.595	5.151
09	PORTA MOLINÉ, JOSÉ	18.730	18.080
10	SOLANS SANAU, AGUSTIN	3.107	3.107
11	RAMON GANYET SOLÉ i 5 més	10.428	8.079
12	TRANSPORTES REGINA, SA	2.655	2.112
13	BALLESTEROS CABEZUELO, EUGENIO	841	1.180
14	PUIGDEMASA BETRIU, RAIMUNDO	4.282	4.286
15	MIÑAMBRES REBES, RAMON i 2 més	3.669	3.805
16	REBES BETRIU, CARMEN	4.190	4.225
17	REBES BETRIU, JOSÉ	24.393	25.281
18	ROGE TORRENT, JORGE	27.858	28.102
19	VILLARRUBLE VIDAL, MARIA	10.961	10.534
20	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	15.608	14.928
21	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	4.326	4.991
21a	CADÍ PARK	-	179
22	ARMENGOL PUJOL, JOSÉ	1.543	1.140
22a	CADÍ PARK	-	40
23	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	24.470	24.233
24	CAMO TORT, SL	9.167	8.347
25	GUIU MARCH, IRENE	2.741	2.222
26	FENES VIDALS, JOSÉ ORIOL	2.742	3.207
27	SANTAMARIA BULLICH, JOSEP	1.939	2.182
28	BANSELL HERETER, MARIA DEL CARMEN	6.837	6.447
29	CAMISO MOLINÉ, MARIA ANTONIA	1.597	1.550
30	GUIU MARCH, MONTSERRAT	1.998	2.270
31	ALTIMIR RIBÓ, JOSÉ	4.261	4.404
32	BONET SERLAVOS, MARIA DOLORES	5.050	5.251
33	CASAMAJÓ PATAU, JOAN	6.341	6.077
34	COMA GASIA, XAVIER	20.202	19.572

INDUSTRIES I SERVEIS

AGRÍCOLA RAMADER

TERRENY ERM

RESIDENCIAL

BOSC DE RIVERA

IMATGES MEMÒRIA

151

Generalitat d
Departament de
i Obres P
Institut Cata

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL UR
"HORTA DEL VALIRA"

APROVAT
PROVISIONALMEN

Emplaçament

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió
La secretària 05 DES. 2014

Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

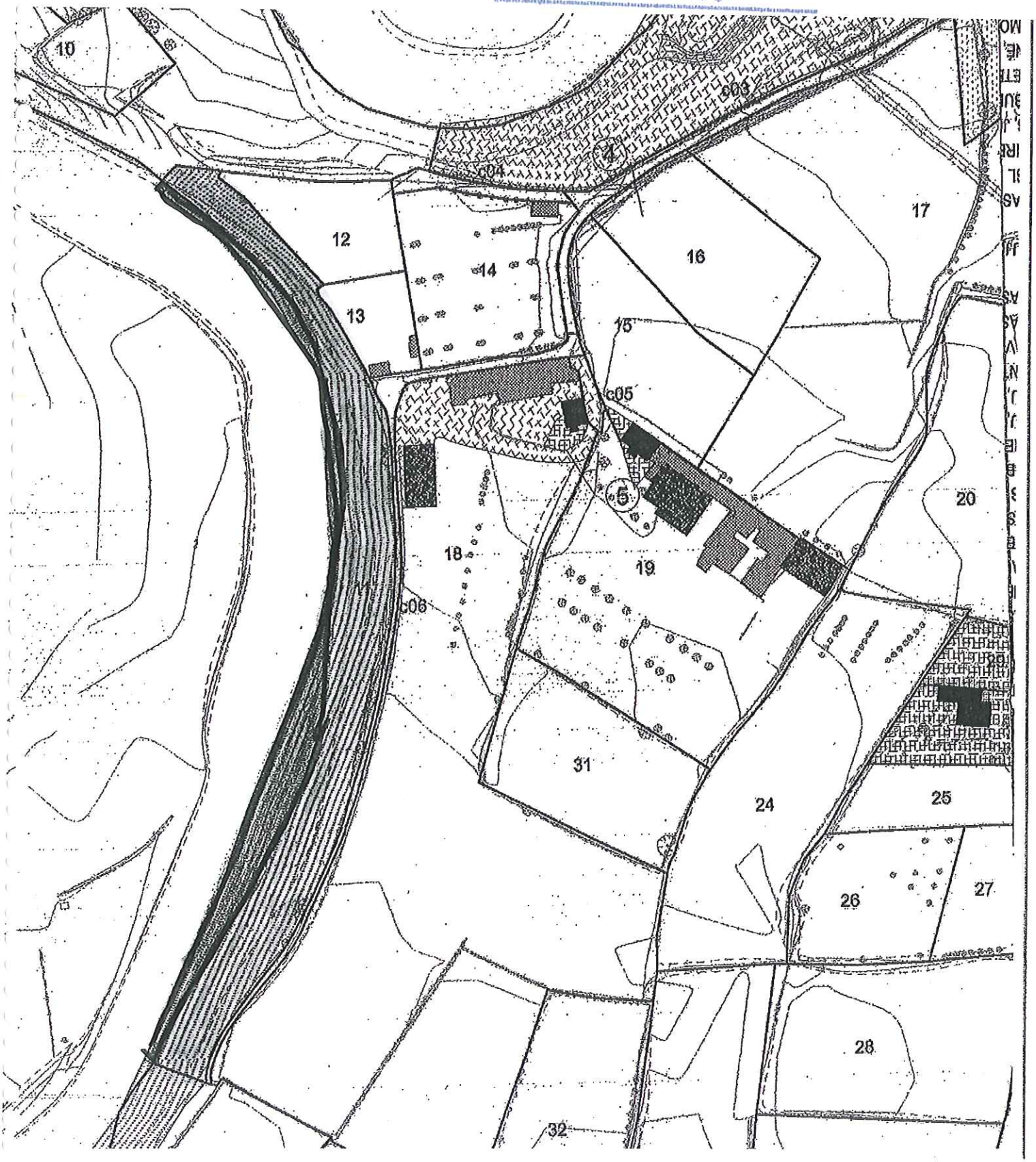
Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Gallego

152



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

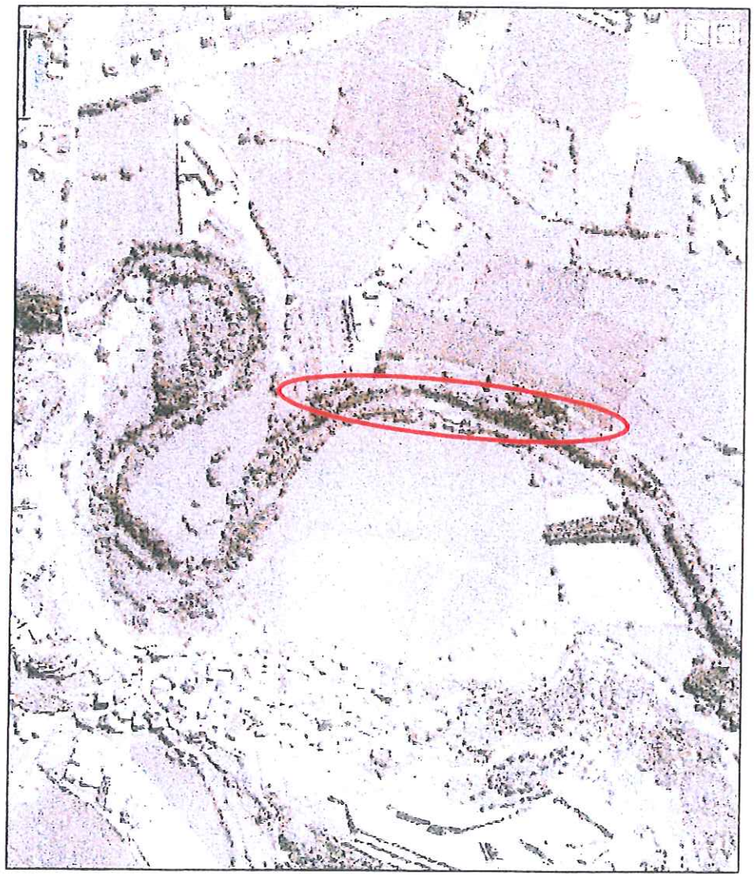
La secretària

Raquel González Gallego

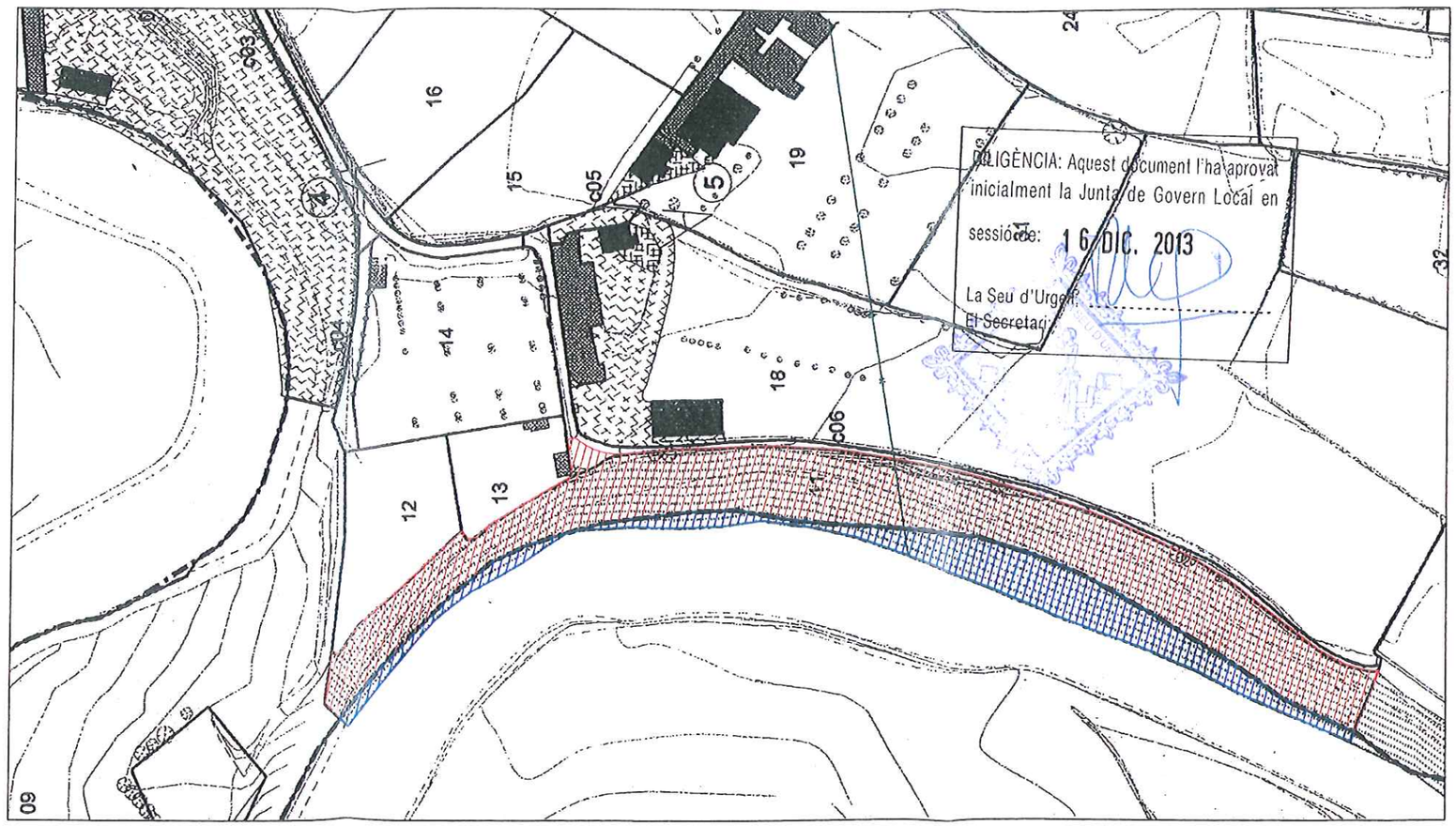
DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

153



ORTOFOTOMAPA.



PLANIMÈTRIC

8.352 m²

2.744 m²

TOTAL = 11.096 m²

ENCARREC DE : RAMON GANYET SOLÉ – LA SEU D'URGELL –	BOIXADER TOPOGRAFIA I PROJECTES Mossen Jaume, 15, 2n., 2o. 08595 BAGÀ Tels. 93-824.41.22 / 656.53.09.93 E-mail : boixader@supabbva.net	L'ENGINYER TÈCNIC: RICARD BOIXADER RUBIO	NORD : N.M.	ARXIU : Parcel.la 11	ESCALA : 1:2000	DATA : SET. 2004
				ESCALA GRÀFICA : 0 5 10 15 20 25 50 75 100		
TREBALL : PARCEL.LA 11 DE L'HORTA DEL VALIRA.			PLANOL NÚM. 1			
PLÀNOL : SUPERFÍCIES						

153.1

SE-URB-2013/005
ANNEX 3

Ajuntament de la Seu d'Urgell

Òrgan	Junta de Govern Local
Data sessió	26 de març de 2007

154

El sotasignat, Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

C E R T I F I C O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE-URB-2004/004.1. Martí Pujol Lloveras han presentat un recurs contra l'aprovació del Text refós del Pla Parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira.

2. La seva petició és que s'incorporin a la segona fase uns terrenys que havien quedat fora dels límits fixats pel PGOU.

3. Es considera correcta i justa la incorporació a l'àmbit de la segona fase mitjançant modificació del PGOU i de l'avanç del Pla parcial, que caldrà tramitar separadament més endavant.

A la vista del que s'ha dit i a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Informar favorablement** la petició del Sr. Pujol d'incorporar els terrenys objecte del recurs al segon subsector mitjançant una modificació del PGOU i de l'avanç del Pla parcial, que caldrà tramitar separadament més endavant.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

La Seu d'Urgell, 11 de desembre de 2013

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
24 SET. 2014
FAIG CONSTAR QUE LA FOTOCÒPIA REPRODUÏDA CONCORDA FIDELMENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

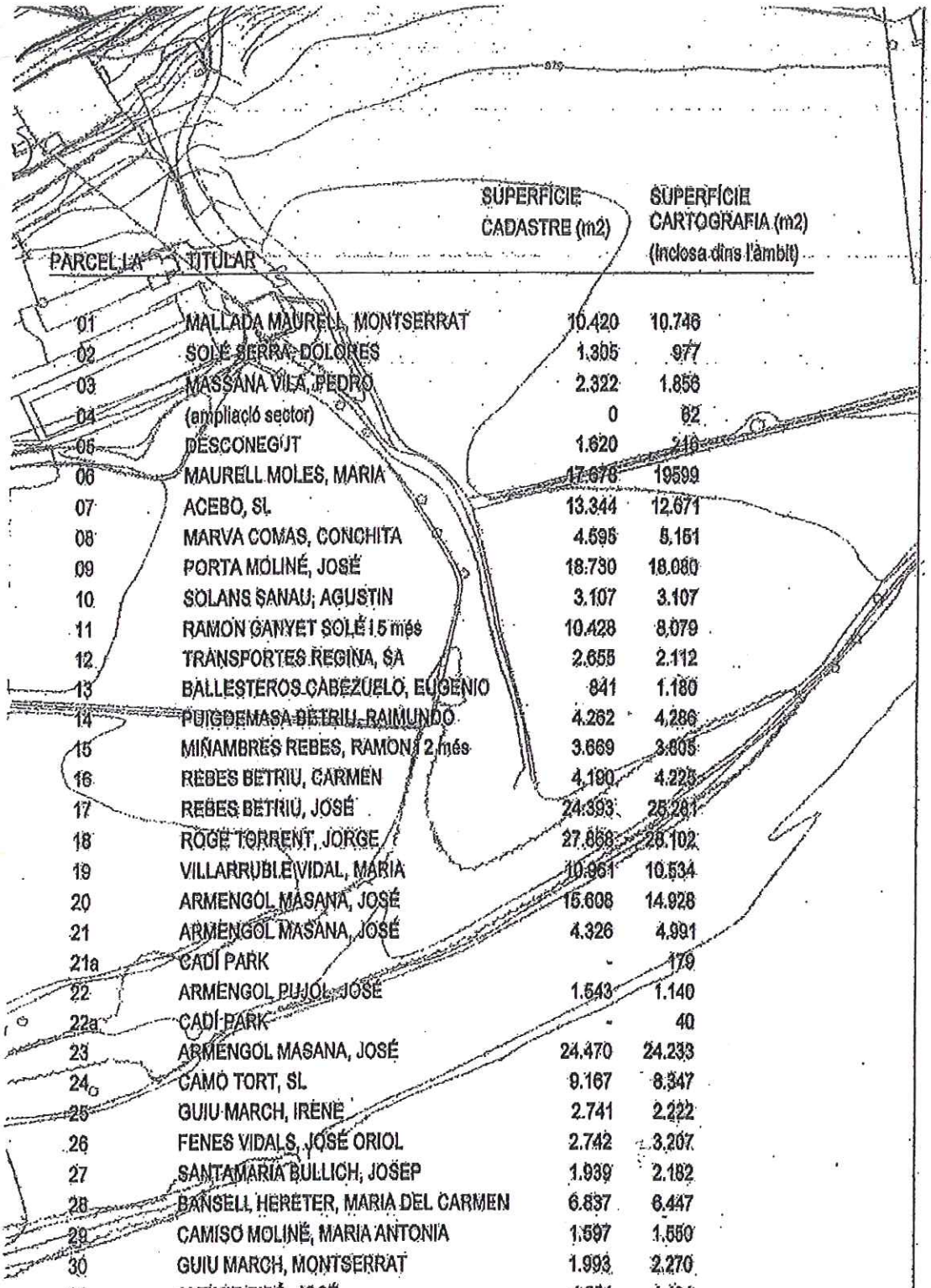
Vist-i-plau
L'alcalde

Albert Batalla Siscart

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



PARCEL·LA	TITULAR	SUPERFÍCIE CADASTRE (m2)	SUPERFÍCIE CARTOGRAFIA (m2) (inclosa dins l'àmbit)
01	MALLADA MAURELL, MONTSERRAT	10.420	10.746
02	SOLÉ SERRA, DOLORES	1.305	977
03	MASSANA VILA, PEDRO	2.322	1.856
04	(ampliació sector)	0	62
05	DESCONEGUT	1.620	210
06	MAURELL MOLES, MARIA	17.676	19599
07	ACEBO, SL	13.344	12.671
08	MARVA COMAS, CONCHITA	4.595	5.151
09	PORTA MOLINÉ, JOSÉ	18.730	18.080
10	SOLANS SANAU, AGUSTIN	3.107	3.107
11	RAMON GANYET SOLÉ I 5 més	10.428	8.079
12	TRANSPORTES REGINA, SA	2.655	2.112
13	BALLESTEROS CABEZUELO, EUGENIO	841	1.180
14	PUIGDEMASA BETRIU, RAIMUNDO	4.262	4.286
15	MIÑAMBRES REBES, RAMON I 2 més	3.669	3.605
16	REBES BETRIU, CARMEN	4.190	4.225
17	REBES BETRIU, JOSÉ	24.393	25.281
18	ROGE TORRENT, JORGE	27.858	28.102
19	VILLARRUBLE VIDAL, MARIA	10.961	10.534
20	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	15.608	14.928
21	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	4.326	4.991
21a	CADÍ PARK	-	179
22	ARMENGOL PUJOL, JOSÉ	1.543	1.140
22a	CADÍ PARK	-	40
23	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	24.470	24.233
24	CAMÓ TORT, SL	9.167	8.347
25	GUIU MARCH, IRENE	2.741	2.222
26	FENES VIDALS, JOSÉ ORIOL	2.742	3.267
27	SANTAMARIA BULLICH, JOSEP	1.939	2.182
28	BANSELL HERETER, MARIA DEL CARMEN	6.837	6.447
29	CAMISO MOLINÉ, MARIA ANTONIA	1.597	1.550
30	GUIU MARCH, MONTSERRAT	1.993	2.270
31	ALTIMIR RIBÓ, JOSÉ	4.281	4.404
32	BONET SERLAVOS, MARIA DOLORES	5.050	5.251
33	CASAMAJÓ PATAU, JOAN	6.341	6.077
34	COMA GASIA, XAVIER	20.202	19.572
35	PUJOL LLOVERAS, MARTIN	23.981	21.186
36	RIBÓ ESPADÓ, JAIME	12.877	12.776

INDUSTRIES I SERVEIS

AGRÍCOLA RAMADER

TERRENY ERM

RESIDENCIAL

BOSC DE RIVERA

7 IMATGES MEMÒRIA

155

Generalitat d
Departament de
i Obres P
Institut Cata

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL UR
"HORTA DEL VALIRA"

APROVAT
PROVISIONALMEN

Emplaçament

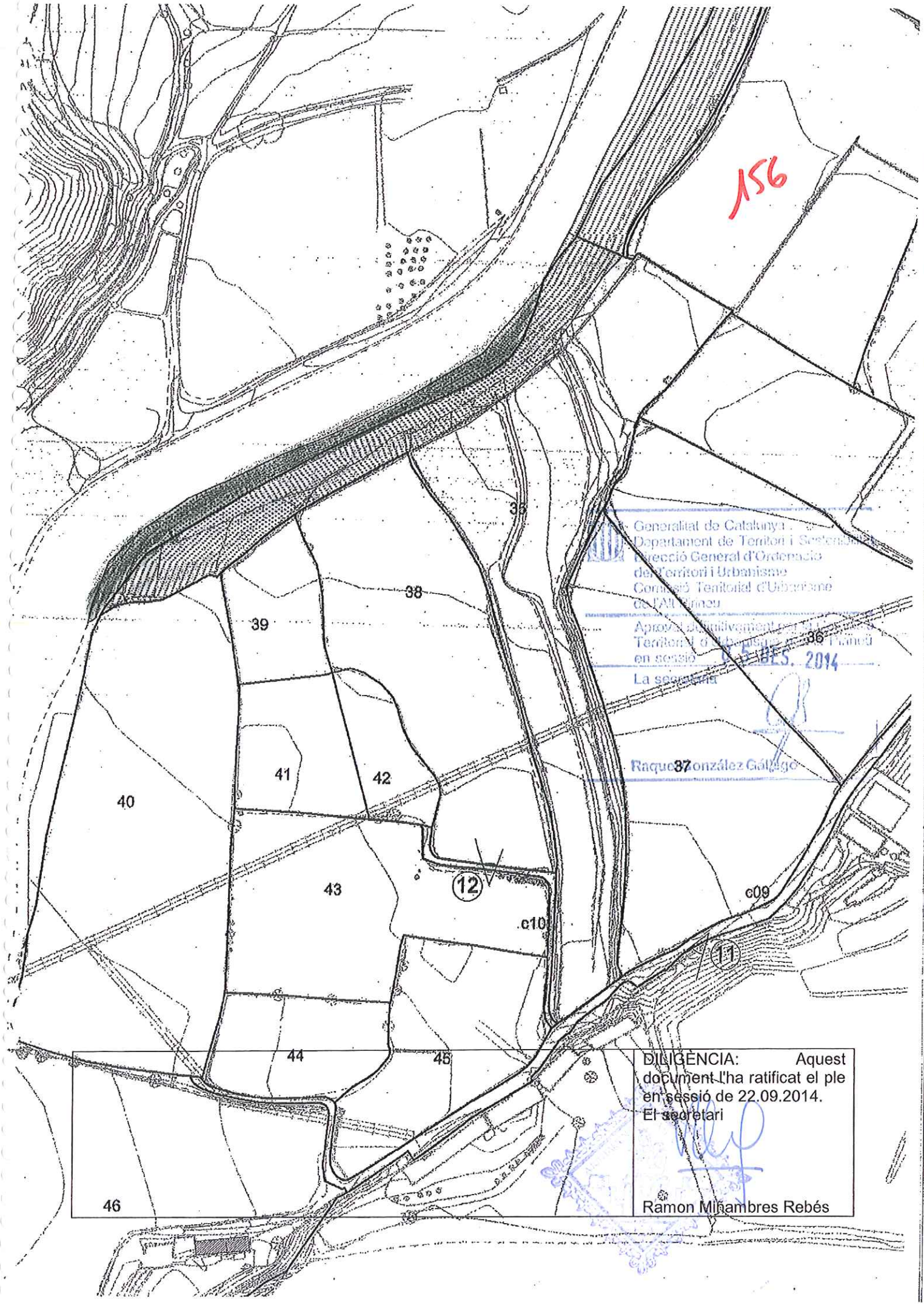
LA SEU D'URGELL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Gálvez

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés


156
35
38
39
36
37
41
42
40
43
12
c09
c10
11
44
45
46
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament
en sessió 15 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego
DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS | SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de LA SEU D'URGELL Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LA SEU DURGELL

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2302132CG7920S0001JW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AR SUD-7 139 Suelo 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
VALOR SUELO [Eur]	184.505,26
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	0,00
VALOR CATASTRAL [Eur]	184.505,26
AÑO VALOR	2010

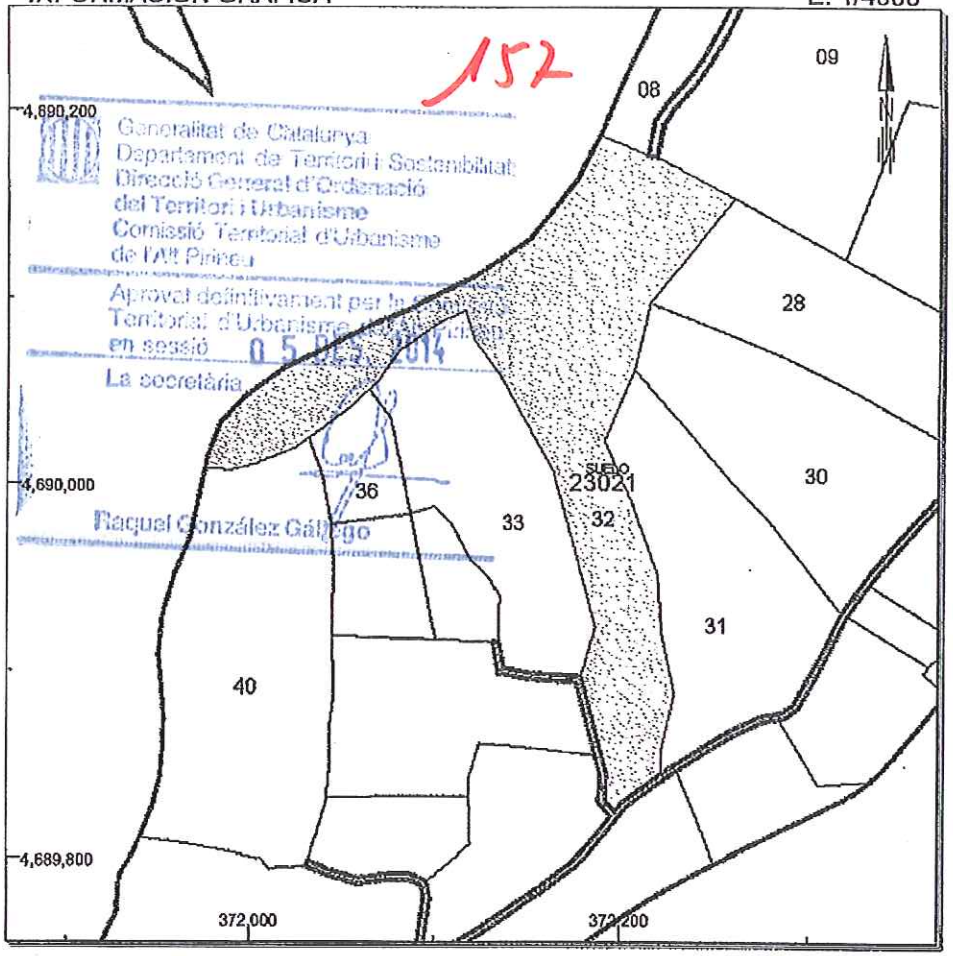
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PUJOL LLOVERAS MARTIN
NIF	41038955D
DOMICILIO FISCAL	CL BELLAVISTA 6 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
DERECHO	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AR SUD-7 139 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	
SUPERFICIE SUELO [m²]	23.981	
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

372,200 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Lunes , 1 de Marzo de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
http://www.sedecatastro.gob.es
Código Certificación: 9a72 2cdd d090 f17c

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió 05 MAR 2014
La secretària
Raquel González Gallego
152
Ajuntament de la Seu d'Urgell. Certificat en sessió de 22.09.2010. El secretari
Jaume Viñambres Rebés

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS | SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

158

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2302132CG7920S0001JW

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
2302136CG7920S0001UW	AR SUD-7 137 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	2.528	41077933W	BARO PLANES PEDRO	CL CAMI ST. ERMENGOL CASA BA 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
2302108CG7920S0001BW	AR SUD-7 153 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	5.615	41075688B	GANYET SOLE FRANCESC XAVIER	PZ PATI DE PALAU 7 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
2302128CG7920S0001IW	AR SUD-7 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	20.202	X1835298J	COMA GASIA XAVIER	PZ CATALUNYA 3 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
2302140CG7920S0001HW	AR SUD-7 134 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	18.276	41039707W	ARMENGOL MASANA JOSE	CL BISBE GUITART 45 PI:1 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
2302133CG7920S0001EW	AR SUD-7 138 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	11.447	--	COMA MORA FRANCESC	-- --

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González

Lunes , 1 de Marzo de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
http://www.sedecatastro.gob.es
Código Certificación: 9a72 2cdd d090 f17c

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS | SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

159

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2302132CG7920S0001JW

HOJA 2/ 2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
2302131CG7920S0001IW	AR SUD-7 140 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	12.406	B25363706	INCEROSA SL	AV DEL SALORIA 61 PI:BX 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
2302130CG7920S0001XW	AR SUD-7 141 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	12.877	41038606M	RIBO ESPAÑO JAIME	CL JOSEP DE ZULUETA 31 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
2302109CG7920S0001YW	AR SUD-7 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	20.639	41086403P	ROGE TORRENT JORGE	CL HORTA DEL VALIRA 11 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
-----	-----	-----	-----	LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA	

NO SE HAN PODIDO DEDUCIR AUTOMÁTICAMENTE TODOS LOS COLINDANTES.
SE DEBEN IDENTIFICAR VISUALMENTE EN LA CARTOGRAFÍA LOS QUE FALTAN.

SOLO CATASTRAL NO OFICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Lunes , 1 de Marzo de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
http://www.sedecatastro.gob.es
Código Certificación: 9a72 2cdd d090 f17c

159.1

SE-URB-2013/005
ANNEX 4

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

160

Municipio de LA SEU D'URGELL Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
Fecha de emisión: Viernes , 20 de Diciembre de 2013
Finalidad: PER SECRETARIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25252A001000090000FR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 1 Parcela 9
HORTA VALIRA, LA SEU D'URGELL [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Arboles de ribera 00]
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
123,91	0,00	123,91	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: IMMOBLES URG SL
NIF: B25592726

DOMICILIO FISCAL
AV DEL SALORIA 61 PI:BJ SEU URGELL
25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]

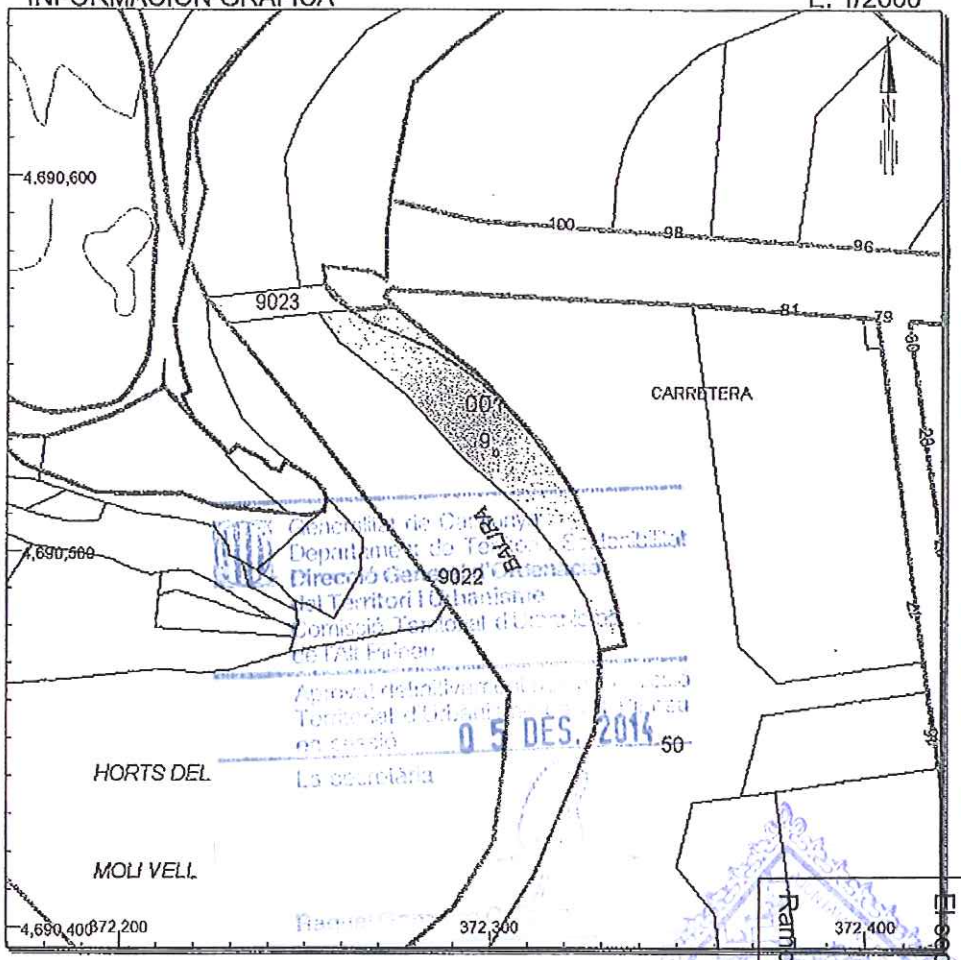
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 1 Parcela 9
HORTA VALIRA, LA SEU D'URGELL [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	1.633	--

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

372,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

0 5 DES. 2014

DILIGÈNCIA: Aquest [illegible] en sessió de 22.09.2014.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

(verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

161

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25252A001000090000FR

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
2302150CG7920S0001PW	CL SANT ERMENGOL LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	44.216	P2525200H	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	PZ DELS OMS LA SEU D'URGELL 25700 LA SEU D'URGELL [LLEIDA]
25252A001090220000FB	Polígono 1 Parcela 9022 RIU VALIRA, LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	22.128	Q5017001H	CONFEDERACION HIDROGRAFICA EBRO MOP	PS SAGASTA 24 N2-28 50006 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
25252A001090230000FY	Polígono 1 Parcela 9023 CR CASTELLGIUTAT, LA SEU D'URGELL [LLEIDA]	234	S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]
.....	.....	.....	.....	LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA	

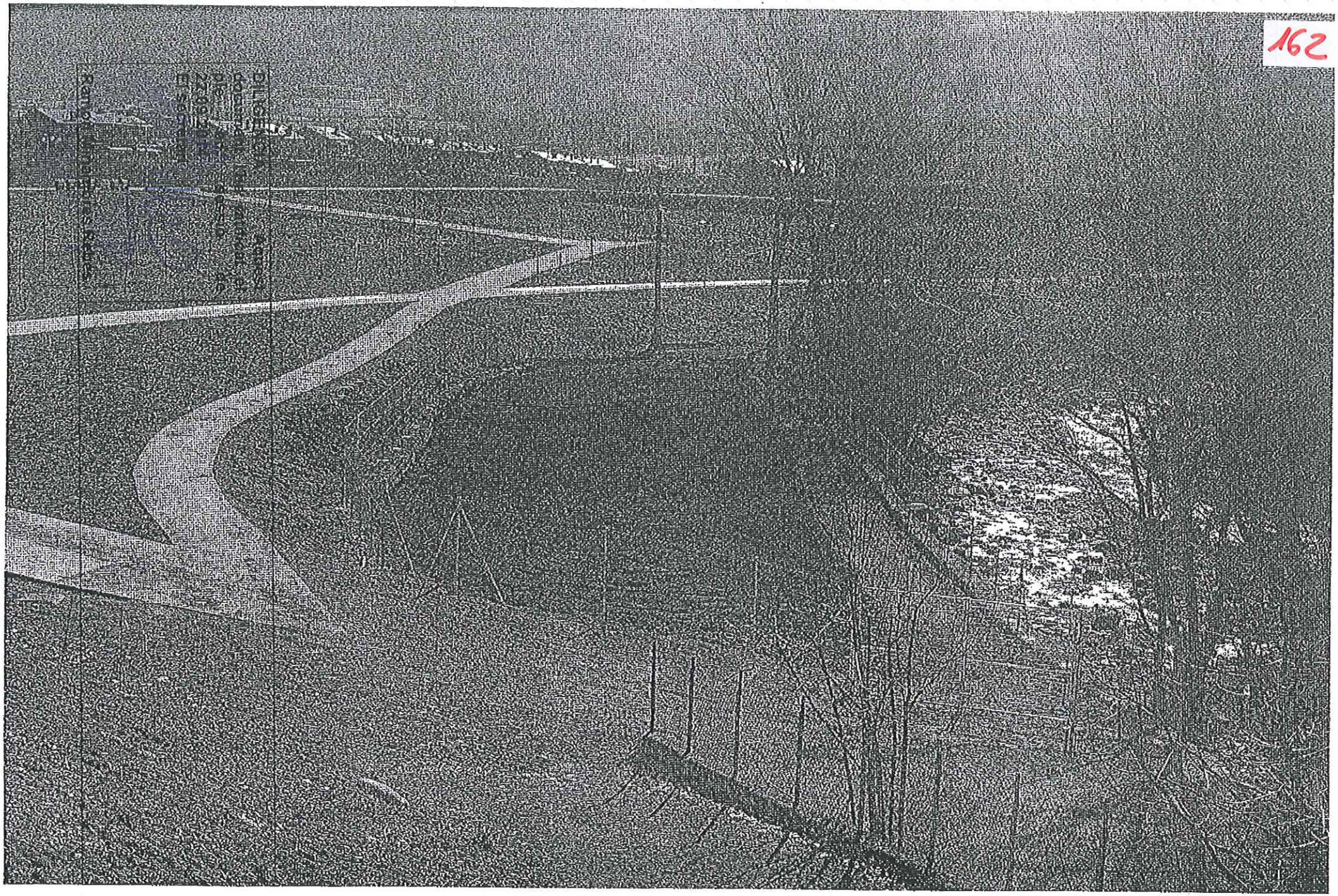
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

CSV: WMPCBKWWZDA0HHX1 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

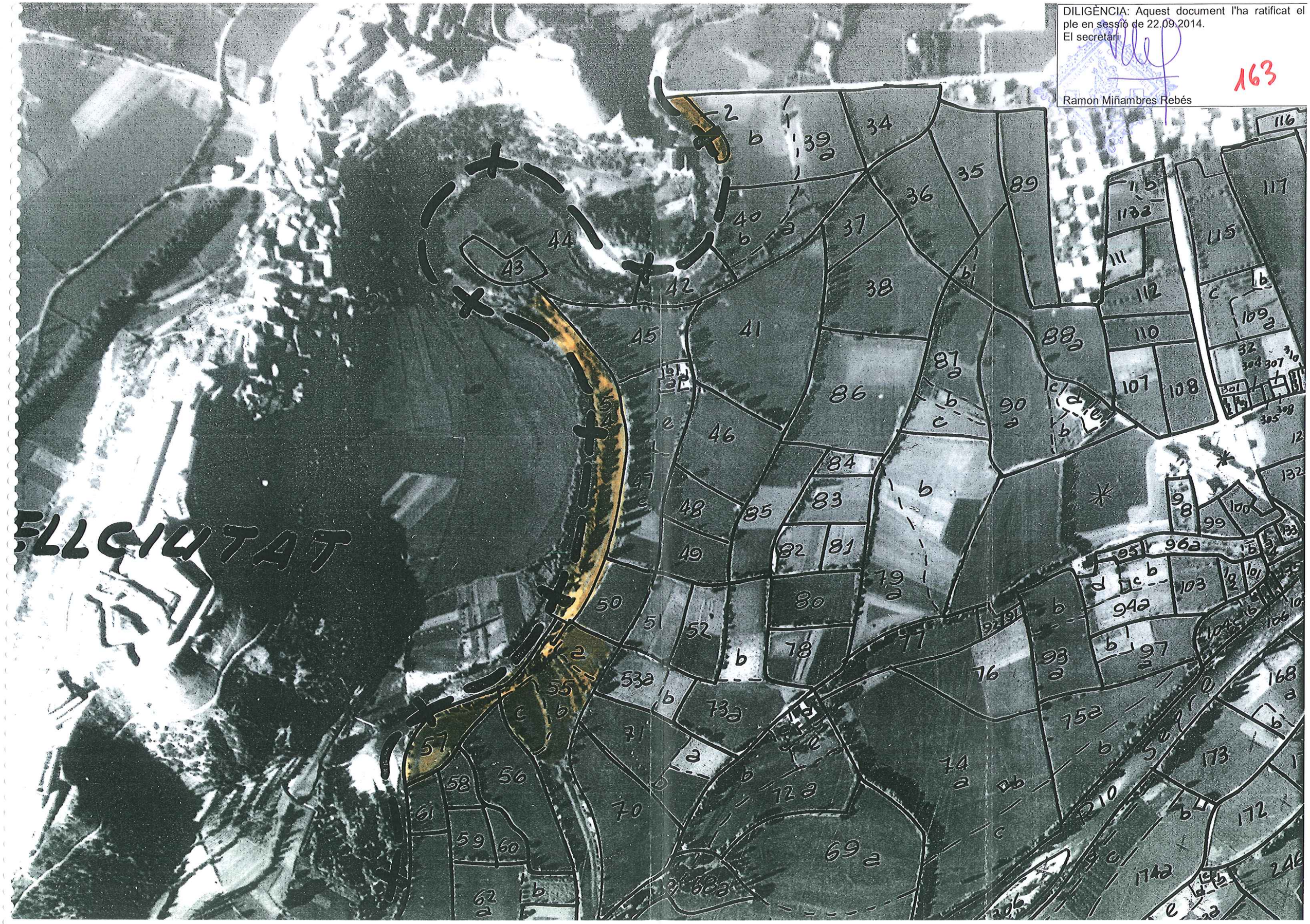

162

162.1
SE-URB-2013/005
ANNEX 5

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

163



163.1
SE-URB-2013/005
ANNEX 6

164

UA-5

UA-15

PE CASERNA DE CASTELLCIUTAT

E REFORMA DE LES ES DE CASTELLCIUTAT

SUD-4

PERI-2

CAMI

MAGDALENA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió
La secretaria
0 5 DES. 2014

Ajuntament de La Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014
El secretari
RAMON MINAMBRES REBÉS

TÈCNIC AUTOR PLANOL:
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE

TITOL DEL PROJECTE:
MODIFICACIÓ NUM. 1
AVANÇ PLA PARCIAL HORTA DEL VALIRA
EMPLAÇAMENT:
Horta del Valira
La Seu d'Urgell

TITOL DEL PLANOL:
ESTAT ACTUAL PGOU

N. DE PLANOL: 1
DATA: DESBRE 2013
ESCALA: 1/3.000
REF:

164.1
SE-URB-2013/005
ANNEX 7

UA-5

UA-15

UA-6

SUD-7

PE CASERNA DE CASTELLCIUTAT

E REFORMA DE LES ...ES DE CASTELLCIUTAT

PERI-...

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de la ... en sessió 05 DES. 2014
La Secretària
Rachel García Cuenca

Ajuntament de La Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014
El secretari
RAMON MINAMBRES REBÉS

	TECNIC AUTOR PLANOL: MIQUEL DUELO NEBOT ARQUITECTE	TITOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ NUM. 1 AVANÇ PLA PARCIAL HORTA DEL VALIRA EMPLAÇAMENT: Horta del Valira La Seu d'Urgell	TITOL DEL PLANOL: PROPOSTA MODIFICACIÓ	N DE PLANOL: 2	DATA: DESBRE 2013
				ESCALA: 1/3.000	REF:

16F.1
SE-URB-2013/005
ANNEX 8

166

nº Parcel·la PP	nº parcel·la, segons Cadastre	Titular, segons Cadastre	Superficie Cadastre	Superficie total (dins l'àmbit)
01	2408603	MALLADA MAURELL, MONTSERRAT	10.420	10.746
02	2408601	SOLÉ SERRA, DOLORES	1.305	977
03	2408602	MASSANA VILA, PEDRO	2.322	1.856
04		(ampliació sector)		62
05		DESCONEGUT	1.620	216
06	2302101	MAURELL MOLES, MARIA	17.678	19.599
07	2302102	ACEBO, SL	13.344	12.671
08	2302115	MARVA COMAS, CONCHITA	4.595	5.151
09	2302103	PORTA MOLINÉ, JOSE	18.730	18.080
10	2302104	SOLANS SANAU, AGUSTIN	3.107	3.107
11	2302108	RAMON GANYET SOLÉ I 5 més	10.428	8.079
12	2302105	TRANSPORTES REGINA, S.A.	2.655	2.112
13	2302107	BALLESTEROS CABEZUELO, EUGENIO	841	1.180
14	2302106	PUIGDAMASA BETRIU, RAIMUNDO	4.262	4.286
15	2302112	MIÑAMBRES REBES, RAMON I 2 més	3.669	3.805
16	2302113	REBES BETRIU, CARMEN	4.190	4.225
17	2302114	REBES BETRIU, JOSE	24.393	25.281
18	2302109	ROGE TORRENT, JORGE	27.868	28.102
19	2302111	VILLARRUBLA VIDAL, MARIA	10.961	10.534
20	2302116	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	15.608	14.928
21	2302117	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	4.326	4.991
21a		CADÍ PARK SA		179
22	2302124	ARMENGOL PUJOL, JOSÉ	1.543	1.140
22a		CADÍ PARK SA		40
23	2302125	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	24.470	24.233
24	2302123	CAMO TORT, SL	9.167	8.347
25	2302120	GUIU MARCH, IRENE	2.741	2.222
26	2302122	FENES VIDALS, JOSÉ ORIOL	2.742	3.207
27	2302121	SANTAMARIA BULLICH, JOSEP	1.939	2.182
28	2302127	BANSELL HERETER, Mª DEL CARMEN	6.837	6.447
29	2302118	CAMISO MOLINÉ, MARIA ANTONIA	1.597	1.550
30	2302119	GUIU MARCH, MONTSERRAT	1.993	2.270
31	2302110	ALTIMIR RIBÓ, JOSÉ	4.261	4.404
32	2302129	BONET SERLAVOS, MATIA DOLORES	5.050	5.251
33	2302126	CASAMAJO PATAU, JOAN	6.341	6.077
34	2302128	COMA GASIÀ, XAVIER	20.202	19.572
35	2302132	PUJOL LLOVERAS, MARTIN	23.981	21.186
36	2302130	RIBO ESPADO, JAIME	12.877	12.776
37	2302131	INCEROSA, SL	12.406	12.753
38	2302133	COMA MORA, FRANCESC	11.447	11.171
39	2302136	BARO PLANES, PEDRO	2.528	2.711
40	2302140	ARMENGOL MASANA, JOSE	18.276	17.383
41	2302135	ARMENGOL PUJOL, JOSE	3.060	3.182
42	2302134	BARO PLANES, PEDRO	2.164	1.939
43	2302137	VILLARRUBLA VERGES, JUAN	8.898	8.956
44	2302139	TUSET SANSA, JUAN	3.169	3.396
45	2302138	BORDES VILLARRUBLA, FRANCISCA	6.174	6.023
46	2302141	UBACH PUIG, Mª TERESA	30.924	29.117
47		**RAMON GANYET SOLÉ I 5 més**		**2.744**
48		**PUJOL LLOVERAS, MARTIN**		**1.798**
49	**25252A001000090000FR**	**INMOBLES URG, SL**		**1.181**
50		**ARMENGOL MASANA, JOSÉ**		**525**
		Total sòl privat inicial	**407.109**	**403.950**
c01		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.681	1.518
c02		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	154	365
c03		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.416	1.328
c04		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	280	391
c05		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL		196
c06		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.867	1.014
c07		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	638	1.039
c08		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	279	806
c09		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	2.142	3.668
c10		AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	401	376
c11		CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO		1.849
		Total sòl públic inicial	**8.758**	**12.550**
		TOTAL SECTOR		**416.500**

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretaria

167

Q2. SÒLS DESTINATS A SISTEMES

qualificació	superfície		PGOU	diferència
	m²	%	%	m²	m²
Sistema espais lliures, clau V	**138.774**	33,33%	30,00%	124.901	13.874
V 01	2.889				
V 02	2.123				
V 03	2.467				
V 04	2.581				
V 05	3.391				
V 06	4.108				
V 07	43.383				
V 08	14.114				
V 09	44.777				
V 10a	5.176				
V 10b	2.712				
V 10c	1.305				
V 11	2.630				
V 12	1.395				
V 13	5.723				
	77.832	15,17%	10,00%	41.634	21.511
Sistema d'equipaments, clau E	**63.144**				
E 01	4.674				
E 02	7.636				
E 03	14.380				
E 04	990				
E 05	1.848				
E 06	33.616				
		18,29%	15,00%	62.450	13.696
Sistema viari, clau C	**76.146**				
C 01	29.154				
Cv 01	4.749				
Cv 02	1.043				
Cv 03	738				
Cv 04	255				
Cr 01	476				
Cr 02	89				
C 02	25.347				
Cr 03	2.305				
Cr 04	1.469				
Cv 05	1.334				
Cv 06	1.247				
Cv 07	140				
Cv 08	124				
Cv 09	5.136				
Cv 10	2.015				
C 11	525	0,00%	5,00%	20.817	-20.817
	39.642				
		66,79%	60,00%	249.801	28.263
TOTAL SÒL PÚBLIC	**278.064**				

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Penedès
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Penedès en sessió 05 DES. 2014
La secretària

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

168

Q3. SÒLS D'APROFITAMENT PRIVAT

qualificació	superfície		sostre total	no residencial	residencial nombre habitatges	
	m²	%	m²	m²	m²	
3b	**32.126**	7,72%	**32.126**	**0**	**32.126**	**171**
3b 01	2.044		2.044	0	2.044	10
3b 02	2.626		2.626	0	2.626	14
3b 03	2.523		2.523	0	2.523	12
3b 04	2.626		2.626	0	2.626	14
3b 05	1.483		1.483	0	1.483	6
3b 06	1.940		1.940	0	1.940	10
3b 07	6.466		6.466	0	6.466	36
3b 08	6.141		6.141	0	6.141	34
3b 09	3.539		3.539	0	3.539	20
3b 10	2.738		2.738	0	2.738	15
			18.884			
4c	**12.384**	2,97%	**4.786**	**0**	**4.786**	**14**
4c 01	2.035		1.018	0	1.018	3
4c 02	1.720		400	0	400	1
4c 03	3.882		1.941	0	1.941	6
4c 04	4.747		1.427	0	1.427	4
5b	**69.932**	16,80%	**139.773**	**23.510**	**116.264**	**1.084**
5b 01	2.780		7.778	1.968	5.810	48
5b 02	2.391		6.410	1.568	4.842	40
5b 03	3.879		6.933	2.091	4.842	40
5b 04	726		917	0	917	8
5b 05	1.159		2.129	0	2.129	20
5b 06	2.851		2.905	0	2.905	26
5b 07	3.628		9.121	1.702	7.419	72
5b 08	2.123		2.871	0	2.871	28
5b 09	2.103		5.903	1.078	4.825	48
5b 10	2.862		3.502	0	3.502	34
5b 11	1.911		5.259	953	4.306	42
5b 12	2.244		3.502	0	3.502	34
5b 13a	1.842		2.421	0	2.421	24
5b 13b	1.632		3.113	0	3.113	34
5b 14	2.323		5.542	329	5.214	52
5b 15	11.892		29.687	10.116	19.571	176
5b 16	4.175		12.747	3.705	9.042	82
5b 17	19.411		29.033	0	29.033	277
			71.467			
5bp	**16.158**	3,88%	**34.897**	**0**	**34.897**	**404**
5bp 01	1.583		5.500	0	5.500	68
5bp 02	1.255		4.268	0	4.268	54
5bp 03	1.223		2.695	0	2.695	20
5bp 04	8.173		16.314	0	16.314	190
5bp 05	3.924		6.120	0	6.120	72
			25.129			
5bc	**7.671**	1,84%	**17.403**	**0**	**17.403**	**199**
5bc 01	1.255		4.268	0	4.268	48
5bc 02	1.255		4.268	0	4.268	48
5bc 03	2.709		4.814	0	4.814	56
5bc 04	2.452		4.053	0	4.053	48
			8.867			
TOTAL SÒL PRIVAT	**138.271**	**33,21%**	**228.984**	**23.510**	**205.475**	**1.873**
TOTAL SECTOR	**416.335**					

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

169

2.6 Quadre comparatiu de superfícies i estàndards.

Els estàndards que s'estableixen en aquest quadre són d'obligat compliment per al Pla parcial que desenvolupa el subsector 1. En canvi, s'entenen com a orientatius per al subsector 2, essent el Pla parcial que el desenvolupi l'instrument que els acabi de determinar.

	PLA GENERAL		SUBSECTOR 1		SUBSECTOR 2		TOTAL SECTOR	
	m2/sòl	%	m2/sòl	%				
SÒL PRIVAT								
Unifamiliar aïllat (4c)			7.637,00	4,07	4.747,00	2,08	12.384,00	2,97
Unifamiliar filera (3b)			13.242,00	7,06	18.884,00	8,26	32.126,00	7,72
Plurifamiliar lliure (5b)			34.454,00	18,36	35.478,00	15,51	69.932,00	16,80
Plur. HPO (5bp)			2.838,00	1,51	13.320,00	5,82	16.158,00	3,88
Plur. concertat (5bc)			2.510,00	1,34	5.161,00	2,26	7.671,00	1,84
Total sòl privat	**162.992,40**	**40,00**	**60.681,00**	**32,34**	**77.590,00**	**33,93**	**138.271,00**	**33,21**
SÒL PÚBLIC								
Vialitat	**36.673,29**	**15,00**	**36.504,00**	**19,45**	**39.642,00**	**17,34**	**76.146,00**	**18,29**
Viaitat			29.719,00	15,84	35.868,00	15,68	65.587,00	15,75
Transit restringit			6.785,00	3,62	3.774,00	1,65	10.559,00	2,54
Verd + Equipament	**97.795,44**	**40,00**	**90.470,00**	**48,21**	**111.448,00**	**48,74**	**201.918,00**	**48,50**
Zones verdes parc	122.244,30	30,00	60.942,00	32,48	77.832,00	34,04	138.774,00	33,33
Equipament	40.748,10	10,00	29.528,00	15,74	33.616,00	14,70	63.144,00	15,17
Total sòl públic	**244.488,60**	**60,00**	**126.974,00**	**67,66**	**151.090,00**	**66,07**	**278.064,00**	**66,79**
Total	**407.481,00**	**100,00**	**187.655,00**	**45,07**	**228.680,00**	**54,93**	**416.335,00**	**100,00**
Sostre	**224.114,55**	**0,55**	**103.210,25**	**0,55**	**125.774,00**	**0,55**	**228.984,25**	**0,55**
Nombre d'habitatges	**1.834**	**45,00**	**844**	**44,98**	**1.029**	**45,00**	**1.873,00**	**44,99**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

170

Quadre de despeses subsector 2

DESPESES URBANITZACIÓ	m² sòl	%	€/m² sòl	TOTAL
Cost repercutible MSV				**3.742.997,64**
Superfície vials	39.642,00	15,68	94,42	3.742.997,64
Condicionants no repercutibles				**4.266.019,86**
Xarxa elèctrica, trafos				221.729,00
Xarxa elèctrica BT				277.595,00
Enderroc edificacions				6.052,20
Enderroc paviments				18.000,00
Enderrocs elements singulars				35.535,30
Urbanització zones verdes	77.832,00	34,04	18,89	1.470.246,48
Bombament residuals				46.500,00
Contenidors soterrars				1.275.131,20
Imprevistos - 10,00% I 6% aug. preus				915.230,68
TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ				**8.009.017,50**

INDEMNITZACIONS

INDEMNITZACIONS DE VOLS I ACTIVITATS DE LES PARCEL.LES:	34	235.520,37
	46	15.515,06
TOTAL DESPESES INDEMNITZACIONS		**251.035,43**

TOTAL DESPESES	**8.260.052,93**

Quadre d'ingressos subsector 2

INGRESSOS	m²		€/m² sòl o sostre	TOTAL
SOSTRE PRIVAT				
Unifamiliar aïllat. Sòl	4.747,00		220,00	1.044.340,00
Unifamiliar filera. Sòl	18.884,00		240,00	4.532.160,00
Comercial. Sostre	13.821,00		480,00	6.634.080,00
Plurifamiliar. Sostre	57.646,00		480,00	27.670.080,00
Plur. HPO. Sostre	25.129,00		147,67	3.710.799,43
Plur. Concertat. Sostre	8.867,00		206,55	1.831.478,85
TOTAL INGRESSOS				**45.422.938,28**

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària

171

Equilibri poligonal subsector 1 - subsector 2

VALORS UNITARIS

VALORS URBANITZACIÓ

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
VIALITAT	97,22	94,42	95,82
ZONES VERDES	23,11	18,89	21,00

VALORS DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL/SOSTRE PRIVAT

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
Unifamiliar aïllat	220,00	220,00	220,00
Unifamiliar filera	240,00	240,00	240,00
Comercial	480,00	480,00	480,00
Plurifamiliar	480,00	480,00	480,00
Plurifamiliar HPO	147,67	147,67	147,67
Plurifamiliar concertat	206,55	206,55	205,55

SUPERFICIES

SÒL/SOSTRE	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
SÒL PÚBLIC	m²	m²	m²
Vialitat	36.504,00	39.642,00	76.146,00
Zones verdes	60.942,00	77.832,00	138.774,00
Equipament	29.528,00	33.616,00	63.144,00
SOSTRE PRIVAT			
Unifamiliar aïllat	3.358,50	1.427,00	4.785,50
Unifamiliar filera	13.242,00	18.884,00	32.126,00
Comercial	9.688,04	13.821,00	23.509,04
Plurifamiliar	58.617,71	57.646,00	116.263,71
Plurifamiliar HPO	9.768,00	25.129,00	34.897,00
Plurifamiliar concertat	8.536,00	8.867,00	17.403,00

DESPESES

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
DESPESES URBANITZACIÓ	7.907.907,58	8.009.017,50	15.916.925,08
DESPESES INDEMNITZACIONS	3.550.194,94	251.035,43	3.801.230,37
TOTAL DESPESES	11.458.102,52 €.	8.260.052,93 €.	19.718.155,45 €.

INGRESSOS

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
Unifamiliar aïllat	1.680.140,00	1.044.340,00 €.	2.724.480,00 €.
Unifamiliar filera	3.178.080,00	4.532.160,00 €.	7.710.240,00 €.
Comercial	4.650.257,57	6.634.080,00 €.	11.284.337,57 €.
Plurifamiliar	28.136.502,43	27.670.080,00 €.	55.806.582,43 €.
Plurifamiliar HPO	1.442.440,56	3.710.799,43 €.	5.153.239,99 €.
Plurifamiliar concertat	1.763.110,80	1.831.478,85	3.594.589,65
TOTAL INGRESSOS	40.850.531,36 €.	45.422.938,28 €.	86.273.469,64 €.

APROFITAMENT

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
INGRESSOS - DESPESES	29.392.428,84 €.	37.162.885,35 €.	66.555.314,19 €.

VALOR UNITARI D'APROFITAMENT

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2	SECTOR
APROFITAMENT / SUP. PROPIETARIS	156,63 €/m²	162,51 €/m²	159,86 €/m²

Dif. aprofitament SS1 i SS2 < ±15% aprofitament mitjà sector

15% aprofitament SECTOR	23,98 €/m²
Dif. aprofitament SS1 i SS2	5,88 €/m²
	-2,02%
Aprofitament menor Aprofitament major	1,66%

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha ratificat el ple en sessió de 22.09.2014.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Gallego