DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE

de 12 de gener de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de la Seu d'Urgell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 9 de desembre de 2010, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 042480 / L
Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira, al terme municipal de la Seu d'Urgell

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

Resolució

—1 Aprovar definitivament la Modificació 2 del Pla Parcial del Subsector 1 de l'Horta del Valira, promoguda i tramesa per l' Ajuntament de la Seu d'Urgell.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 12 de gener de 2011

M. Dolors Tella i Albarreda
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2077

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira del terme municipal de la Seu d'Urgell.

Annex: Normativa urbanística de la Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira del terme municipal de La Seu d'Urgell.

Modificació 1: es modifica el quadre de característiques del sòl privat Q.3.4 del Pla parcial Horta del Valira.

Q.3.4 CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL PRIVAT (QUALIFICACIONS– UNITATS DE ZONA - UMAA)

Qualificacions		**Unitat de Zona**			**Superfície Sòl**		**Parcel·la mínima**		**Sostre no residencial**		**Sostre Residencial**		**Habitatges**
Zona	**Clau**	**Tipologia**	**UZ**	**UMAA**	**m²**		**m²**		**ml**		**m²**		**màxim**
Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran, clau 4c3	**4c3 01**	Residencial unifamiliar aïllada	**0101**	01	2.035	m²	2.035	m²	0	m²	1.018	m²	3
	4c3 02		**0102**	01	1.720	m²	1.720	m²	0	m²	400	m²	1
	4c3 03		**0103**	01	1.680	m²	1.680	m²	0	m²	971	m²	3
				02	2.202	m²	2.202	m²	0	m²	971	m²	3
Total					**7.637**	**m²**			**0**	**m²**	**3.359**	**m²**	**10**
Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	**3b7 01**	Residencial unifamiliar arrenglerada	**0301**	01	2.044	m²	--	m²	0,00	m²	2.044	m²	10
	3b7 02		**0302**	01	2.626	m²	--	m²	0,00	m²	2.626	m²	14
	3b7 03		**0303**	01	2.523	m²	--	m²	0,00	m²	2.523	m²	12
	3b7 04		**0304**	01	2.626	m²	--	m²	0,00	m²	2.626	m²	14
	3b7 05		**0305**	01	1.483	m²	--	m²	0,00	m²	1.483	m²	6
	3b7 06		**0306**	01	1.002	m²	--	m²	0,00	m²	1.031	m²	5
				02	909	m²	--	m²	0,00	m²	909	m²	5
Total					**13.213**	**m²**			**0**	**m²**	**13.242**	**m²**	**66**
Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial, clau 5b6p	**5b6p 01**	Residencial plurifamiliar HPO	**1001**	01	1.583	m^2	300	m^2	0,00	m^2	5.500	m^2	68
	5b6p 02		**1002**	01	1.255		300		0,00		4.268		54

1

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2077

Total					**2.838**	**m²**		**0**	**m²**	**9.768**	**m²**	**122**
Edificació plurifamiliar en règim concertat, clau 5b6c	**5b6c01**	Residencial plurifamiliar concertat	**1201**	01	1.255	m²	300	m²	0,00	m²	4.268	m²	48
	5b6c02		**1202**	**01**	**1.255**		**300**		**0,00**	m²	**4.268**		**48**
Total					**2.510**	**m²**		**0**	**m²**	**8.536**	**m²**	**96**
Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	**5b601**	Residencial plurifamiliar volumetria específica	**1301**	01	2.780	m²	300	m²	1.968	m²	5.811	m²	48
	5b602		**1302**	01	2.391	m²	300	m²	1.568	m²	4.842	m²	40
	5b603		**1303**	01	3.879	m²	300	m²	2.091	m²	4.842	m²	40
	5b604		**1304**	01	726	m²	300	m²	0	m²	917	m²	8
	5b605		**1305**	01	1.159	m²	300	m²	0	m²	2.129	m²	20
	5b606		**1306**	01	2.851	m²	300	m²	0	m²	2.905	m²	26
	5b607		**1307**	01	1.461	m²	300	m²	624	m²	2.594	m²	26
				02	605	m²	300	m²	329	m²	1.712	m²	16
				03	1.562	m²	300	m²	749	m²	3.113	m²	30
	5b608		**1308**	01	1.023	m²	300	m²	0	m²	1.271	m²	12
				02	1.100	m²	300	m²	0	m²	1.600	m²	16
	5b609		**1309**	01	586	m²	300	m²	329	m²	1.712	m²	16
				02	1.517	m²	300	m²	749	m²	3.113	m²	32
	5b610		**1310**	01	2.862	m²	300	m²	0	m²	3.502	m²	34
	5b611		**1311**	01	613	m²	300	m²	329	m²	1.712	m²	16
				02	1.298	m²	300	m²	624	m²	2.594	m²	26
	5b612		**1312**	01	2.244	m²	300	m²	0	m²	3.502	m²	34
	5b613a		**1313a**	01	1.842	m²	300	m²	0	m²	2.421	m²	24
	5b613b		**1313b**	01	1.597	m²	300	m²	0	m²	3.113	m²	34

2

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2077

	5b614	**1314**	01	1.706	m²	300	m²	0	m²	3.502 m² 36
			02	589	m²	300	m²	329	m²	1.712 m² 16
Total				**34.391**	**m²**			**9.688**	**m²**	**58.618 m² 550**
				60.589				**9.688**		**93.522 844**

Modificació 2: es modifica l'article 40.3.2 "paràmetres referits a la parcel.la de la zona 4c3" del Pla parcial Horta del Valira.

3.2. Paràmetres referits a la parcel·la de la zona 4c3

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars	
Solar	art.71	-	
Coeficient d'edificabilitat neta	art.72	no s'estableix	
Edificabilitat màxima de parcel·la	art.73	Segons els criteris establerts en l'article 37.c d'aquest Pla parcial, es defineix el sostre residencial i el sostre no residencial per a cada Unitat Mínima d'Adjudicació d'Aprofitament (UMAA) en el quadre *Q.3.4 Característiques del sòl privat.*	
Densitat màx. d'habitatges neta	art.75	Segons els criteris establerts en l'article 37.d d'aquest Pla parcial, es fixa el nombre màxim d'habitatges per a cada unitat de zona i per a cada Unitat Mínima d'Adjudicació d'Aprofitament en els quadres de dades *Q.3.4 Característiques del sòl privat*.	
Ocupació màxima de la parcel·la	art.76	20%.	
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art.77	Es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim en un 50% del sòl lliure.	
Alçada reguladora ref. a parcel·la	art.79	8,50 m.	
Punt d'apli. alç. ref. a parcel·la	art.80	-	
Nombre de pl. referit a parcel·la	art.81	2p (pb+1pp+sc).	
Planta baixa referida a parcel·la	art.82	-	
Separacions mínimes	art.83	**Carrer**	**4,00 m.**
		Lateral	4,00 m.
		Fons	4,00 m.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2077

Tanques	art.84	La tanca als carrers podrà ser opaca, calada o bé mixta. La seva alçada no superarà els 2,20 m mesurats des de qualsevol punt de la rasant del carrer. La porta d'accés a la parcel·la serà, com a màxim, de la mateixa alçada que la tanca. Les tanques entre veïns tindran, sobre el nivell natural de terres, 2,20 m d'alçada màxima. Seran fetes amb material massís fins a una alçada màxima de 1,20 m i la resta es completarà amb material calat, tipus reixa metàl·lica o vegetació d'arbust.
Adapt. togràf. i mov de terres	art.85	-
Unitat mínima de projecte	art.86	-

4

(11.011.185)

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2077