

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

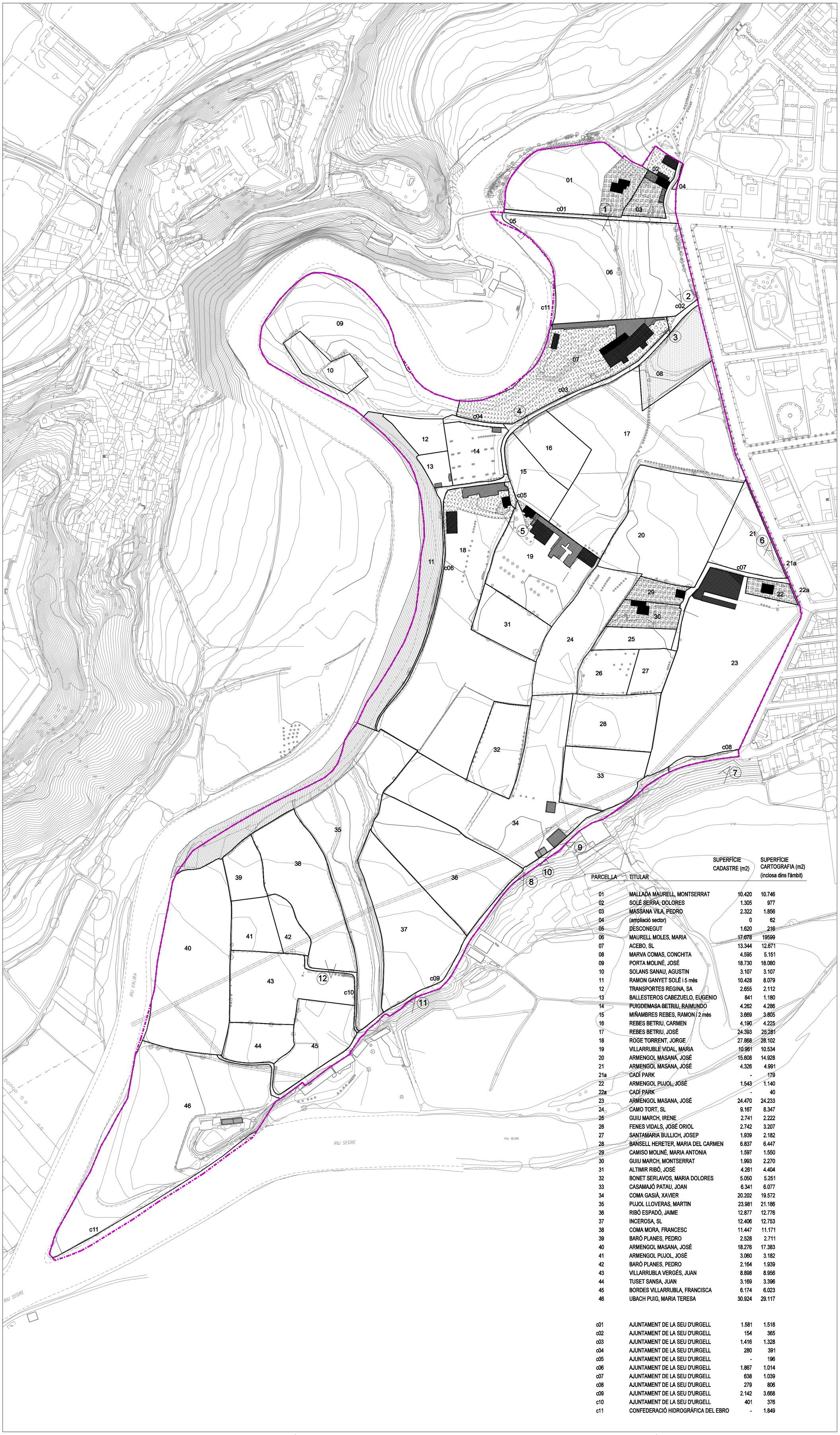
1/5.000

0m 50 100 150 200

Data

NOVEMBRE 2005

I_1



PARCEL·LA	TITULAR	SUPERFÍCIE CADASTRE (m2)	SUPERFÍCIE CARTOGRAFIA (m2) (inclosa dins l'àmbit)
01	MALLADA MAURELL, MONTSERRAT	10.420	10.746
02	SOLÉ SERRA, DOLORES	1.305	977
03	MASSANA VILA, PEDRO	2.322	1.856
04	(ampliació sector)	0	62
05	DESCONEGUT	1.620	216
06	MAURELL MOLES, MARIA	17.678	19599
07	ACEBO, SL	13.344	12.671
08	MARVA COMAS, CONCHITA	4.595	5.151
09	PORTA MOLINÉ, JOSÉ	18.730	18.080
10	SOLANS SANAU, AGUSTIN	3.107	3.107
11	RAMON GANYET SOLÉ i 5 més	10.428	8.079
12	TRANSPORTES REGINA, SA	2.655	2.112
13	BALLESTEROS CABEZUELO, EUGENIO	841	1.180
14	PUIGDEMASA BETRIU, RAIMUNDO	4.262	4.286
15	MIÑAMBRES REBES, RAMON i 2 més	3.669	3.805
16	REBES BETRIU, CARMEN	4.190	4.225
17	REBES BETRIU, JOSÉ	24.393	25.281
18	ROGE TORRENT, JORGE	27.868	28.102
19	VILLARRUBLE VIDAL, MARIA	10.961	10.534
20	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	15.608	14.928
21	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	4.326	4.991
21a	CADÍ PARK	-	179
22	ARMENGOL PUJOL, JOSÉ	1.543	1.140
22a	CADÍ PARK	-	40
23	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	24.470	24.233
24	CAMO TORT, SL	9.167	8.347
25	GUIU MARCH, IRENE	2.741	2.222
26	FENES VIDALS, JOSÉ ORIOL	2.742	3.207
27	SANTAMARIA BULLICH, JOSEP	1.939	2.182
28	BANSELL HERETER, MARIA DEL CARMEN	6.837	6.447
29	CAMISO MOLINÉ, MARIA ANTONIA	1.597	1.550
30	GUIU MARCH, MONTSERRAT	1.993	2.270
31	ALTIMIR RIBÓ, JOSÉ	4.261	4.404
32	BONET SERLAVOS, MARIA DOLORES	5.050	5.251
33	CASAMAJÓ PATAU, JOAN	6.341	6.077
34	COMA GASIÀ, XAVIER	20.202	19.572
35	PUJOL LLOVERAS, MARTIN	23.981	21.186
36	RIBÓ ESPADÓ, JAIME	12.877	12.776
37	INCEROSA, SL	12.406	12.753
38	COMA MORA, FRANCESC	11.447	11.171
39	BARÓ PLANES, PEDRO	2.528	2.711
40	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	18.276	17.383
41	ARMENGOL PUJOL, JOSÉ	3.060	3.182
42	BARÓ PLANES, PEDRO	2.164	1.939
43	VILLARRUBLA VERGÉS, JUAN	8.898	8.956
44	TUSET SANSA, JUAN	3.169	3.396
45	BORDES VILLARRUBLA, FRANCISCA	6.174	6.023
46	UBACH PUIG, MARIA TERESA	30.924	29.117
c01	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.581	1.518
c02	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	154	365
c03	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.416	1.328
c04	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	280	391
c05	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	-	196
c06	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.867	1.014
c07	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	638	1.039
c08	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	279	806
c09	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	2.142	3.668
c10	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	401	376
c11	CONFEDERACIÓ HIDROGRÁFICA DEL EBRO	-	1.849

CONSTRUCCIONS EXISTENTS

- HABITATGES RURALS
- NAUS I EDIFICIS INDUSTRIALS
- COBERTS I CONSTRUCCIONS AUXILIARS
- EDIFICACIÓ ABANDONADA

USOS I ACTIVITATS

- INDUSTRIES I SERVEIS
- AGRÍCOLA RAMADER
- TERRENY ERM
- RESIDENCIAL
- BOSC DE RIVERA

7 IMATGES MEMÒRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I-2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
CONSTRUCCIONS EXISTENTS
USOS I ACTIVITATS

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP | VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

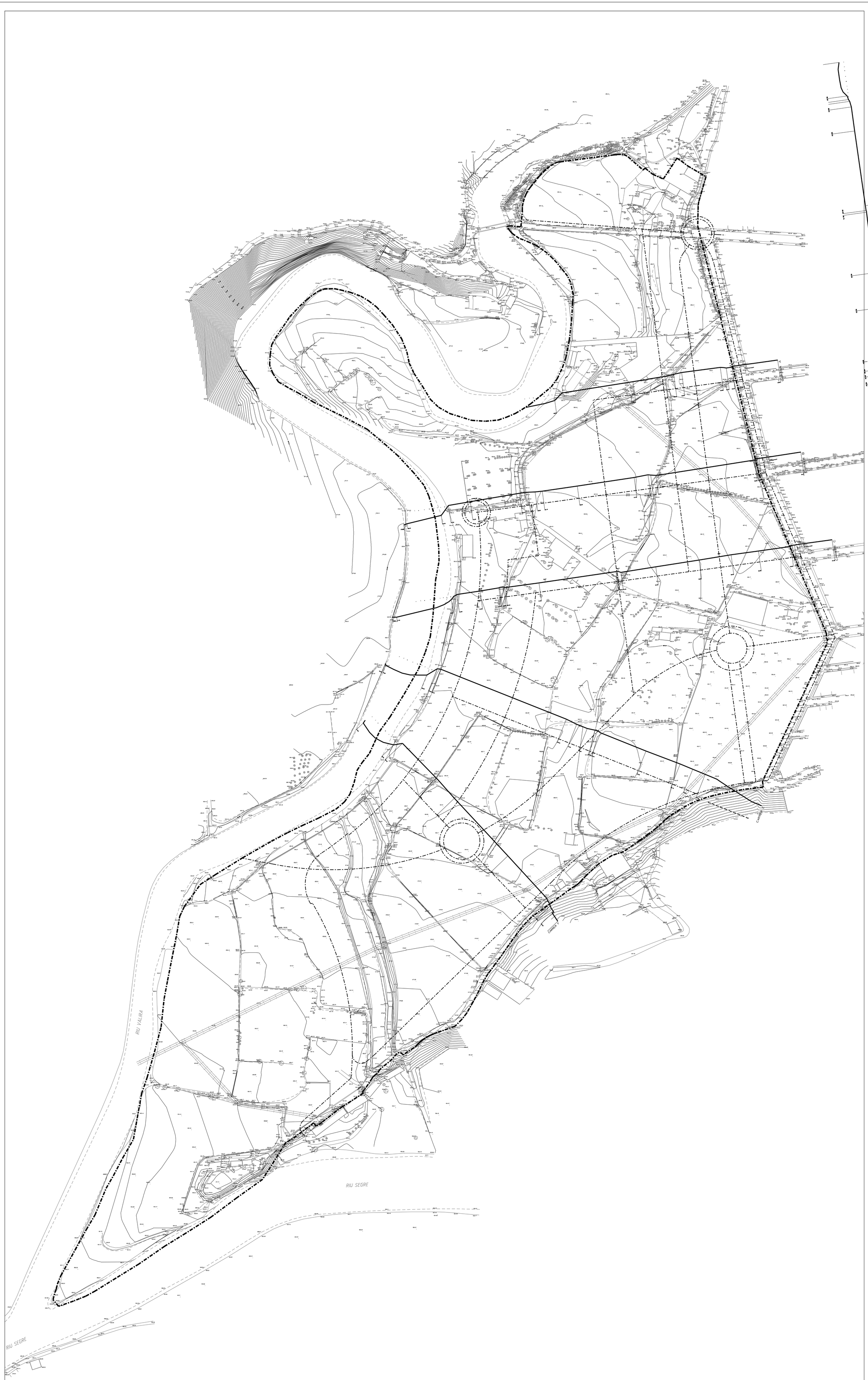
1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

NOVEMBRE 2005

I_2



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I-3. TOPOGRAFIA

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/4.000

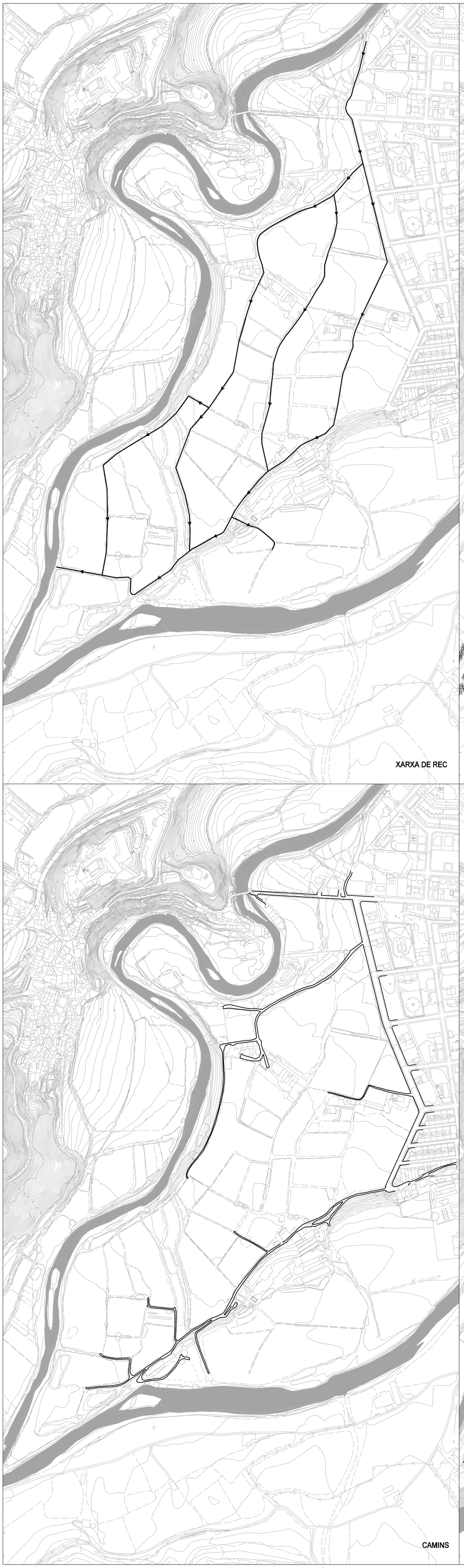
0m 40 80 120 160

Data

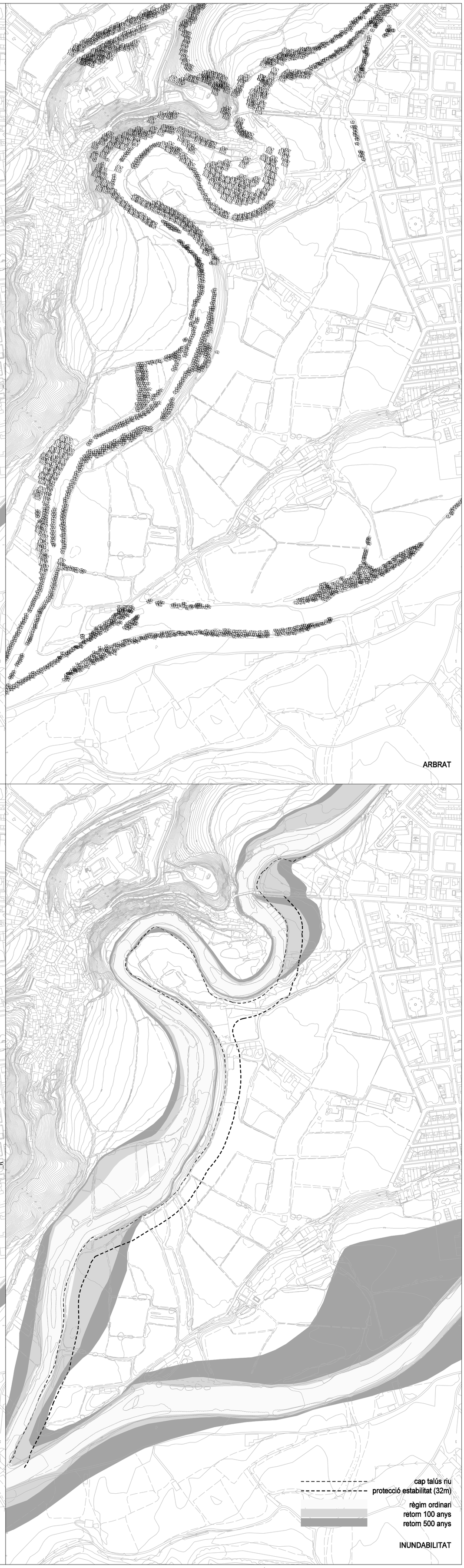
NOVEMBRE 2005

I_3

XARXA DE REC



ARBRAT



CAMINS

cap talús riu

protecció estabilitat (32m)

règim ordinari

retorn 100 anys

retorn 500 anys

INUNDABILITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I-4. ELEMENTS FÍSICS DEL SECTOR

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/8.000

0m 80 160 240 320

Data

NOVEMBRE 2005

I_4

POU

400 m3

100 m3

80 m3

150 m3

200 m3

CANONADES DE DIAMETRES COMPRESOS ENTRE 300 -200 mm
CANONADES DE DIAMETRES COMPRESOS ENTRE 200 - 140 mm
CANONADES DE DIAMETRES COMPRESOS ENTRE 140 - 100 mm
CANONADES DE DIAMETRES MENORS DE 100 mm

XARXA ABASTAMENT D'AIGUA

A LA DEPURADORA DE MONTFERRER

COLECTOR
XARXA DE CLAVAGUERAM

XARXA SANEJAMENT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I-5. INFRASTRUCTURES EXISTENTS
xarxes d'abastament d'aigua i sanejament

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/4.000

0m 40 80 120 160

Data

NOVEMBRE 2005

I_5



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR
"HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I-6. INFRASTRUCTURES EXISTENTS
xarxes de gas i electricitat

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

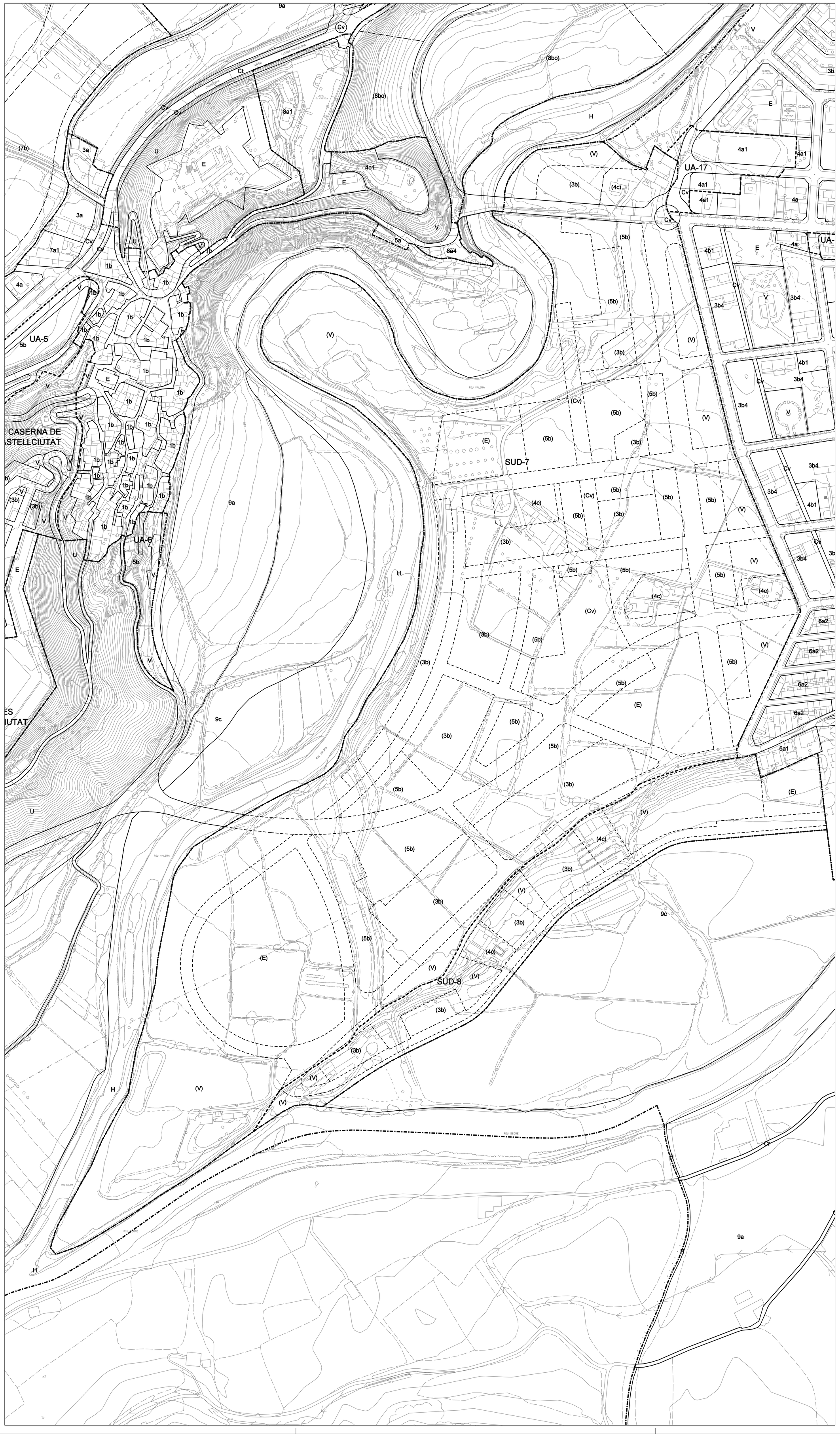
1/8.000

0m 80 160 240 320

Data

NOVEMBRE 2005

I_6



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR
"HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I-7. PLANEJAMENT VIGENT
TEXT REFÒS 2002

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/4.000

0m 40 80 120 160

Data

NOVEMBRE 2005

I_7