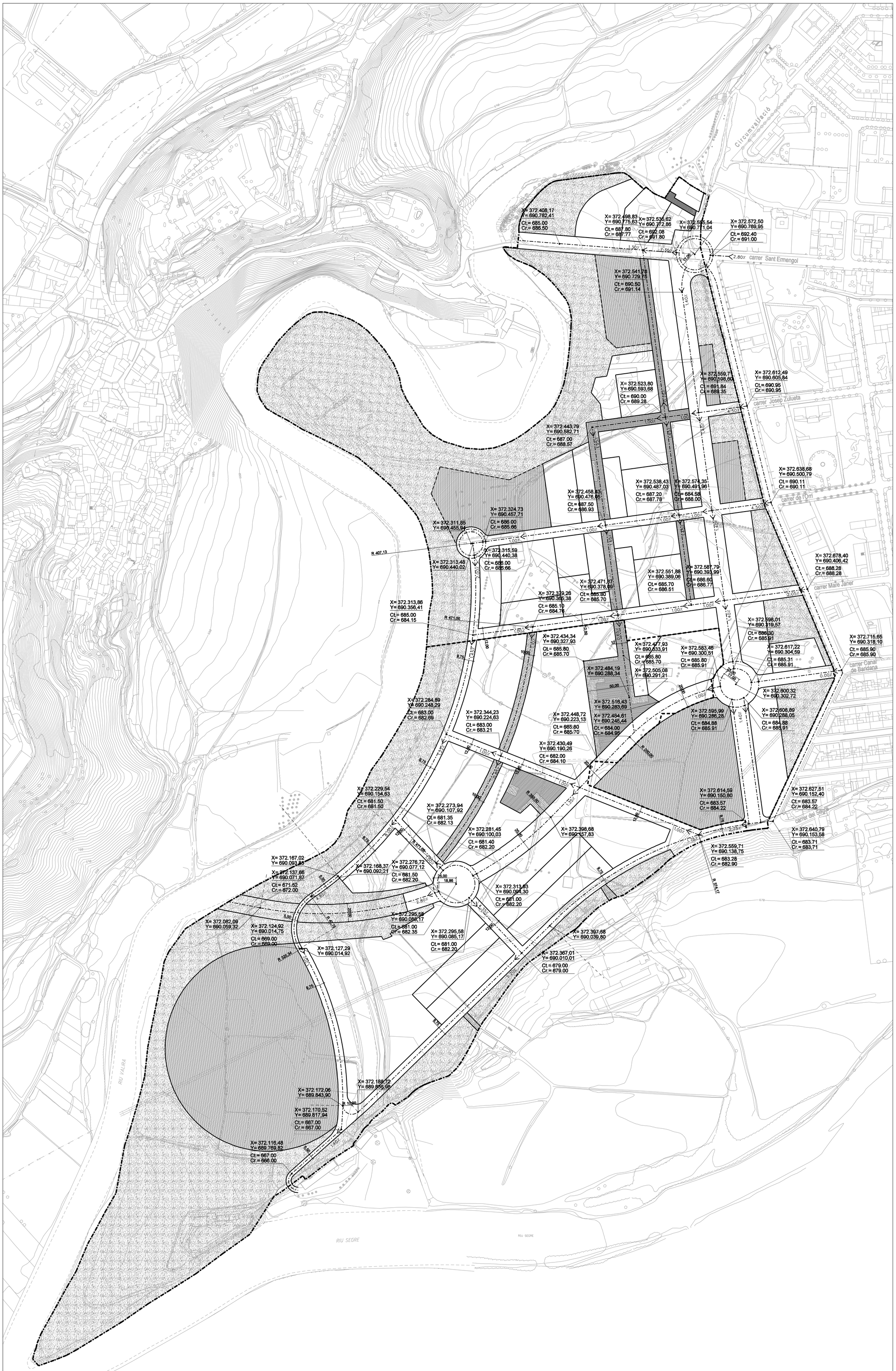


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O.6. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA DELS SÓLS DE CESSIÓ

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

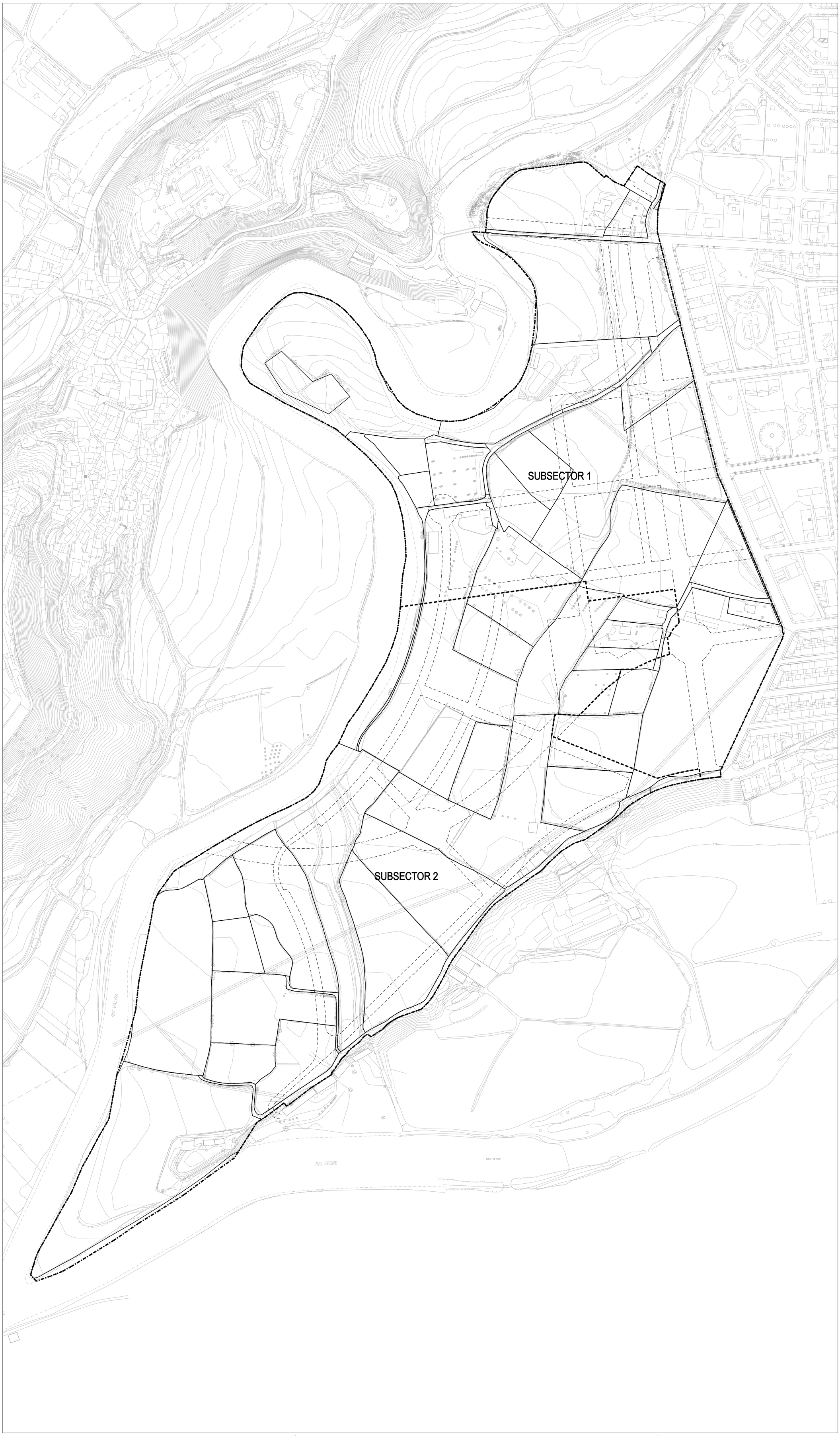
1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

NOVEMBRE 2005

O_4



SUBSECTOR 1	**187.655 m2**	
SÒL PÚBLIC	126.974 m2	67.66 %
Viari	29.719 m2	15.84 %
Viari restringit	6.785 m2	3.62 %
Espais lliures	60.942 m2	32.48 %
Equipaments	29.528 m2	15.74 %
SÒL PRIVAT	60.681 m2	32.34 %
clau 4c	7.637 m2	4.07 %
clau 3b	13.242 m2	7.06 %
clau 5b	34.454 m2	18.36 %
clau 5bp	2.838 m2	1.51 %
clau 5bc	2.510 m2	1.34 %

SUBSECTOR 2	**222.432 m2**	
SÒL PÚBLIC	144.842 m2	65.12 %
Viari	29.121 m2	13.09 %
Viari restringit	9.996 m2	4.49 %
Espais lliures	72.109 m2	32.42 %
Equipaments	33.616 m2	15.11 %
SÒL PRIVAT	77.590 m2	34.88 %
clau 4c	4.747 m2	2.13 %
clau 3b	18.404 m2	8.27 %
clau 5b	35.958 m2	16.17 %
clau 5bp	13.320 m2	5.99 %
clau 5bc	5.161 m2	2.32 %

TOTAL SECTOR 410.087 m2

límit propietat

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit PPU del sector "Horta del Valira"

límit subsectors

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O.1. DELIMITACIÓ DELS SUBSECTORS

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

NOVEMBRE 2005

O_1



SUBSECTOR 1	**187.655 m2**	
SÒL PÚBLIC	126.974 m2	67.66 %
Viari	29.719 m2	15.84 %
Viari restringit	6.785 m2	3.62 %
Espais lliures	60.942 m2	32.48 %
Equipaments	29.528 m2	15.74 %
SÒL PRIVAT	60.681 m2	32.34 %
clau 4c	7.637 m2	4.07 %
clau 3b	13.242 m2	7.06 %
clau 5b	34.454 m2	18.36 %
clau 5bp	2.838 m2	1.51 %
clau 5bc	2.510 m2	1.34 %

SUBSECTOR 2	**222.432 m2**	
SÒL PÚBLIC	144.842 m2	65.12 %
Viari	29.121 m2	13.09 %
Viari restringit	9.996 m2	4.49 %
Espais lliures	72.109 m2	32.42 %
Equipaments	33.616 m2	15.11 %
SÒL PRIVAT	77.590 m2	34.88 %
clau 4c	4.747 m2	2.13 %
clau 3b	18.404 m2	8.27 %
clau 5b	35.958 m2	16.17 %
clau 5bp	13.320 m2	5.99 %
clau 5bc	5.161 m2	2.32 %

TOTAL SECTOR 410.087 m2

SÓLS DE CESSIÓ

uz C3 01 S=5.136,00 — superfície viari

uz E5 01 S=14.380 — superfície equipaments

uz V0 03 S=2.436,00 — superfície espais lliures

SÒL PRIVAT

uz 4c 03 S=3.803,00 — unifamiliar aïllada parcel·la gran

uz 3b 09 S=3.449,00 — edificació en filera desenvolupada (habitatge gran)

uz 5b 04 S=4.508,00 — edificació plurifamiliar amb volumetria específica (habitatge mitjà)

uz 5bp 08 S=2.709,00 — edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial amb volumetria específica (habitatge petit)

uz 5bc 01 S=1.583,00 — edificació plurifamiliar en règim concertat amb volumetria específica (habitatge petit)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit PPU del sector "Horta del Valira"

límit subsectors

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O.2. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

NOVEMBRE 2005

O_2

SUBSECTOR 1	187.655 m2	
SÒL PÚBLIC	126.974 m2	67.66 %
Viari	29.719 m2	15.84 %
Viari restringit	6.785 m2	3.62 %
Espais lliures	60.942 m2	32.48 %
Equipaments	29.528 m2	15.74 %
SÒL PRIVAT	60.681 m2	32.34 %
clau 4c	7.637 m2	4.07 %
clau 3b	13.242 m2	7.06 %
clau 5b	34.454 m2	18.36 %
clau 5bp	2.838 m2	1.51 %
clau 5bc	2.510 m2	1.34 %

SUBSECTOR 2	222.432 m2	
SÒL PÚBLIC	144.842 m2	65.12 %
Viari	29.121 m2	13.09 %
Viari restringit	9.996 m2	4.49 %
Espais lliures	72.109 m2	32.42 %
Equipaments	33.616 m2	15.11 %
SÒL PRIVAT	77.590 m2	34.88 %
clau 4c	4.747 m2	2.13 %
clau 3b	18.404 m2	8.27 %
clau 5b	35.958 m2	16.17 %
clau 5bp	13.320 m2	5.99 %
clau 5bc	5.161 m2	2.32 %

TOTAL SECTOR	410.087 m2

SÒL PRIVAT

- unifamiliar aïllada parcel·la gran
- edificació en filera desenvolupada (habitatge gran)
- edificació plurifamiliar amb volumetria específica (habitatge mitjà)
- edificació plurifamiliar amb volumetria específica (habitatge petit)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- Porxos. Pas lliure en planta baixa
- 1p Nombre de plantes

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- límit PPU del sector "Horta del Valira"
- límit subsectors

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O.3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

NOVEMBRE 2005

O_3

xarxa existent
xarxa 1a fase
xarxa 2a fase

AIGUA

xarxa 1a fase
xarxa 2a fase

CLAVEGUERAM

XARXA EXISTENT

XARXA EXISTENT

xarxa 1a fase
xarxa 2a fase

GAS

xarxa 1a fase
xarxa 2a fase

ELECTRICITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR
"HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O.5. XARXES DE SERVEIS PREVISTES

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/4.000

0m 40 80 120 160

Data

NOVEMBRE 2005

O_5



edifici 1p
edifici 2p
edifici 3p
edifici 4p
edifici 5p

verd privat
espai lliure privat mancomunat
espai lliure privat amb servitud de pas

zones verdes
equipaments
vialitat peatonal-trànsit restringit

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit PPU del sector "Horta del Valira"
límit subsectors

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HORTA DEL VALIRA"

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O.6. IMATGE DE L'ORDENACIÓ

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

NOVEMBRE 2005

O_6