

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I1. ENCAIX TERRITORIAL
I ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/5.000

0m 50 100 150 200

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

I.1

PARCEL.LA	TITULAR	SUPERFÍCIE CADASTRE (m2)	SUPERFÍCIE CARTOGRAFIA (m2) (inclosa dins l'àmbit)
01	MALLADA MAURELL, MONTSERRAT	10.420	10.746
02	SOLÉ SERRA, DOLORES	1.305	977
03	MASSANA VILA, PEDRO	2.322	1.856
04	(ampliació sector)	0	62
05	DESCONEGUT	1.620	216
06	MAURELL MOLES, MARIA	17.678	19.599
07	ACEBO, SL	13.344	12.671
08	MARVA COMAS, CONCHITA	4.595	5.151
09	PORTA MOLINÉ, JOSÉ	18.730	18.080
10	SOLANS SANAU, AGUSTIN	3.107	3.107
11	RAMON GANYET SOLÉ i 5 més	10.428	4.187
12	TRANSPORTES REGINA, SA	2.655	2.112
13	BALLESTEROS CABEZUELO, EUGENIO	841	1.180
14	PUIGDEMASA BETRIU, RAIMUNDO	4.262	4.286
15	MIÑAMBRES REBES, RAMON i 2 més	3.669	3.805
16	REBES BETRIU, CARMEN	4.190	4.225
17	REBES BETRIU, JOSÉ	24.393	25.281
18	ROGE TORRENT, JORGE	27.868	7.315
19	VILLARRUBLE VIDAL, MARIA	10.961	5.768
20	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	15.608	14.139
21	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	4.326	4.991
21a	CADÍ PARK	-	179
22	ARMENGOL PUJOL, JOSÉ	1.543	1.140
22a	CADÍ PARK	-	40
23	ARMENGOL MASANA, JOSÉ	24.470	23.026
24	CAMO TORT, SL	9.167	355
25	GUIU MARCH, IRENE	2.741	147
26	FENES VIDALS, JOSÉ ORIOL	2.742	771
27	SANTAMARIA BULLICH, JOSEP	1.939	2.182
28	BANSELL HERETER, MARIA DEL CARMEN	6.837	4.481
c01	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.581	1.518
c02	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	154	365
c03	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.416	1.328
c04	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	280	391
c05	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	-	196
c06	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	1.867	661
c07	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	638	717
c08	AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	279	183
c11	CONFEDERACIÓ HIDROGRÁFICA DEL EBRO	-	221

CONSTRUCCIONS EXISTENTS

- HABITATGES RURALS
- NAUS I EDIFICIS INDUSTRIALS
- COBERTS I CONSTRUCCIONS AUXILIARS
- EDIFICACIÓ ABANDONADA

USOS I ACTIVITATS

- INDUSTRIES I SERVEIS
- AGRÍCOLA RAMADER
- TERRENY ERM
- RESIDENCIAL

6 IMATGES MEMÒRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
CONSTRUCCIONS, USOS I ACTIVITATS
EXISTENTS DEL SECTOR

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

I.2



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I3. TOPOGRAFIA

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

I.3

XARXA DE REC

ARBRAT

CAMINS

cap talús riu
protecció estabilitat (32m)

règim ordinari
retorn 100 anys
retorn 500 anys

INUNDABILITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I4. ELEMENTS FÍSICS DEL SECTOR

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

I.4



SUBSECTOR 1 — 187.655 m2

SÒL PÚBLIC	126.974 m2	67.66 %
Viari	29.719 m2	15.84 %
Viari restringit	6.785 m2	3.62 %
Espais lliures	60.942 m2	32.48 %
Equipaments	29.528 m2	15.74 %
SÒL PRIVAT	60.681 m2	32.34 %
clau 4c	7.637 m2	4.07 %
clau 3b	13.242 m2	7.06 %
clau 5b	34.454 m2	18.36 %
clau 5bp	2.838 m2	1.51 %
clau 5bc	2.510 m2	1.34 %

SUBSECTOR 2 — 222.432 m2

SÒL PÚBLIC	144.842 m2	65.12 %
Viari	29.121 m2	13.09 %
Viari restringit	9.996 m2	4.49 %
Espais lliures	72.109 m2	32.42 %
Equipaments	33.616 m2	15.11 %
SÒL PRIVAT	77.590 m2	34.88 %
clau 4c	4.747 m2	2.13 %
clau 3b	18.404 m2	8.27 %
clau 5b	35.958 m2	16.17 %
clau 5bp	13.320 m2	5.99 %
clau 5bc	5.161 m2	2.32 %

TOTAL SECTOR — 410.087 m2

SÓLS DE CESSIÓ

- uz C3 01 S=5.136,00 — superfície viari
- uz E5 01 S=14.380 — superfície equipaments
- uz V0 03 S=2.436,00 — superfície espais lliures

SÒL PRIVAT

- uz 4c 03 S=3.803,00 — unifamiliar aïllada parcel·la gran
- uz 3b 09 S=3.449,00 — edificació en filera desenvolupada (habitatge gran)
- uz 5b 04 S=4.508,00 — edificació plurifamiliar amb volumetria específica (habitatge mitjà)
- uz 5bp 08 S=2.709,00 — edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial amb volumetria específica (habitatge petit)
- uz 5bc 01 S=1.583,00 — edificació plurifamiliar en règim concertat amb volumetria específica (habitatge petit)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- límit PPU del sector "Horta del Valira"
- límit subsectors

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I.7. PLANEJAMENT VIGENT
AVANÇ DE PLA PARCIAL

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

I.5