

SUBSECTOR 1 — 187.655 m2

SÒL PÚBLIC		127.066 m2	67.71 %
Viari	clau C	29.154 m2	15.54 %
Viari trànsit restringit	clau Cv	6.785 m2	3.62 %
Viari - reserva	clau Cr	565 m2	0.30 %
Espais lliures	clau V	60.774 m2	32.39 %
Equipaments	clau E	29.443 m2	15.69 %
Serveis tècnics	clau S	345 m2	0.18 %
SÒL PRIVAT		60.589 m2	32.29 %
unifamiliar aïllada parcel·la gran	clau 4c3	7.637 m2	4.07 %
edificació en filera desenvolupada	clau 3b7	13.213 m2	7.04 %
edificació plurifamiliar amb volumetria específica	clau 5b6	34.391 m2	18.33 %
edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial	clau 5b6p	2.838 m2	1.51 %
edificació plurifamiliar en règim concertat	clau 5b6c	2.510 m2	1.34 %

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

01. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

0.1

SUBSECTOR 1			187.655 m2
SÒL PÚBLIC	u.z.	127.066 m2	67.71 %
Viari	V1	29.154 m2	15.54 %
Viari trànsit restringit	V2	6.785 m2	3.62 %
Viari reserva	V4	565 m2	0.30 %
Espais lliures	P0	60.774 m2	32.39 %
Equipaments	E0	29.443 m2	15.69 %
Serveis Tècnics	ST	345 m2	0.18 %
SÒL PRIVAT	u.z.	60.589 m2	32.29 %
residencial unifamiliar aïllada	01	7.637 m2	4.07 %
residencial unifamiliar arrenglerada	03	13.213 m2	7.04 %
residencial plurifamiliar volumetria específica	13	34.391 m2	18.33 %
residencial plurifamiliar HPO	10	2.838 m2	1.51 %
residencial plurifamiliar concertat	12	2.510 m2	1.34 %

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

02. UNITATS DE ZONA

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

0.2



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

03. UNITATS MÍNIMES D'ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA) I LOCALITZACIÓ INDICATIVA DEL 10% DE L'AU

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

0.3



PARÀMETRES REFERITS AL CARRER

- ALINEACIÓ DE CARRER
- ALINEACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- LLIGANT EN UN EXTREM
- LLIGANT EN DOS EXTREMS
- PORXO
- 4p NOMBRE DE PLANTES

PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA

- XXXX-XX CODI UNITAT MÍNIMA D'ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA)
- UNITAT MÍNIMA D'ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA)
- SEPARACIONS MÍNIMES (GÀLIBS)
- 0p SÒL LLIURE D'EDIFICACIÓ
- 0pv SÒL LLIURE D'EDIFICACIÓ AMB SERVITUD DE PAS

PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICACIÓ

- ACCÉS PLANTA SOTERRANI
- P. BAIXA ÚS NO RESIDENCIAL

ACLARIMENTS

- 12 DIMENSIONS FIXES
- (12) DIMENSIONS MÀXIMES
- 12 DIMENSIONS MÍNIMES
- B 12 DIMENSIONS FIXES NOMÉS EN PLANTA BAIXA
- B 12 DIMENSIONS MÍNIMES NOMÉS EN PLANTA BAIXA

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O4.CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

0.4

X= 372.408,17
Y= 690.782,41
Ct.= 685.00
Cr.= 686.50

X= 372.448,02
Y= 690.779,53
Ct.= 685.40
Cr.= 685.40

X= 372.498,83
Y= 690.775,63
Ct.= 687.80
Cr.= 687.77

X= 372.535,62
Y= 690.772,86
Ct.= 692.08
Cr.= 691.80

X= 372.564,38
Y= 690.810,97

X= 372.575,50
Y= 690.769,77

X= 372.541,78
Y= 690.729,75
Ct.= 690.50
Cr.= 691.14

X= 372.612,49
Y= 690.605,84
Ct.= 690.95
Cr.= 690.95

X= 372.559,91
Y= 690.598,60
Ct.= 691.84
Cr.= 689.35

X= 372.523,80
Y= 690.593,68
Ct.= 690.00
Cr.= 689.28

X= 372.443,79
Y= 690.582,71
Ct.= 687.00
Cr.= 688.57

X= 372.638,68
Y= 690.500,79
Ct.= 690.11
Cr.= 690.11

X= 372.574,35
Y= 690.491,96
Ct.= 687.58
Cr.= 688.00

X= 372.538,43
Y= 690.487,03
Ct.= 687.20
Cr.= 687.78

X= 372.458,43
Y= 690.476,05
Ct.= 687.50
Cr.= 686.93

X= 372.324,73
Y= 690.457,71
Ct.= 686.00
Cr.= 685.66

X= 372.311,85
Y= 690.455,94

X= 372.313,48
Y= 690.440,02

X= 372.315,59
Y= 690.440,38
Ct.= 686.00
Cr.= 685.66

X= 372.678,40
Y= 690.406,42
Ct.= 688.28
Cr.= 688.28

X= 372.587,79
Y= 690.393,99
Ct.= 686.60
Cr.= 686.77

X= 372.551,88
Y= 690.389,06
Ct.= 685.70
Cr.= 686.51

X= 372.471,87
Y= 690.378,09
Ct.= 685.80
Cr.= 685.70

R 407.13

X= 372.313,86
Y= 690.356,41
Ct.= 685.00
Cr.= 684.15

X= 372.598,01
Y= 690.319,57
Ct.= 686.30
Cr.= 685.91

X= 372.715,65
Y= 690.318,10
Ct.= 685.90
Cr.= 685.90

X= 372.583,46
Y= 690.300,51
Ct.= 685.80
Cr.= 685.91

X= 372.617,22
Y= 690.304,59
Ct.= 685.31
Cr.= 685.91

X= 372.600,32
Y= 690.302,72

X= 372.595,99
Y= 690.286,28
Ct.= 684.88
Cr.= 685.91

X= 372.608,89
Y= 690.288,05
Ct.= 684.88
Cr.= 685.91

X= 372.614,59
Y= 690.150,80
Ct.= 683.57
Cr.= 684.22

X= 372.627,51
Y= 690.152,40
Ct.= 683.57
Cr.= 684.22

X= 372.640,79
Y= 690.153,58
Ct.= 683.71
Cr.= 683,71

R 374.17

CAMP MUNICIPAL DE PETANCA

VIALITAT

- Vorera
- Calçada
- Viari trànsit restringit

X= 372.640,79 / Y= 690.153,58 — coordenades UTM

Ct.= 683.71 / Cr.= 683,71 — cota terreny estat actual / cota rasant segons projecte

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial / qualificacions
- eix viari

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

05. XARXA VIÀRIA.
ALINEACIONS I RASANTS

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

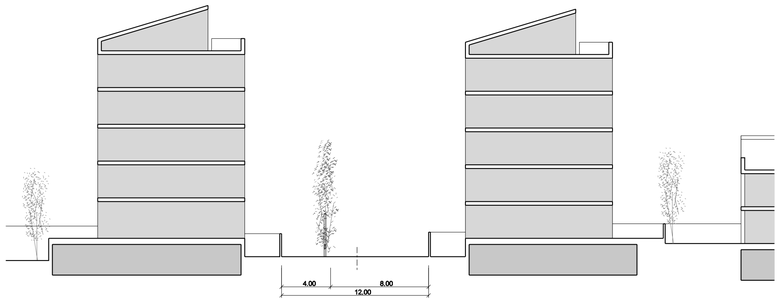
0m 10 20 30 40

Data

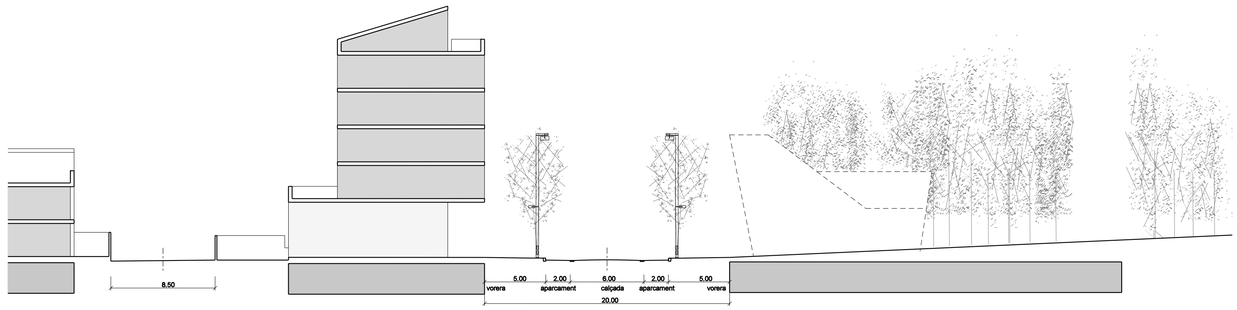
AGOST 2006

Núm. Plànol

0.5

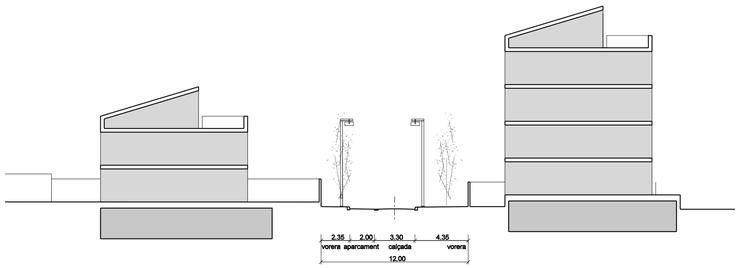


s1. Eix peatonal

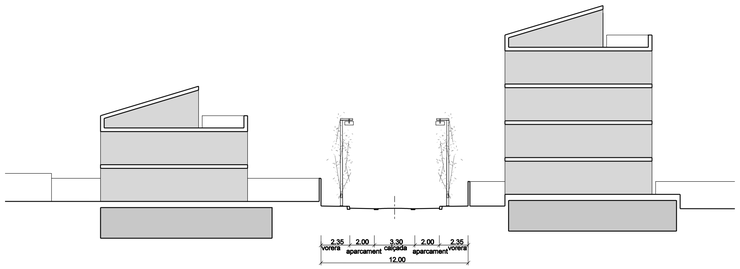


s 2. Vial servei

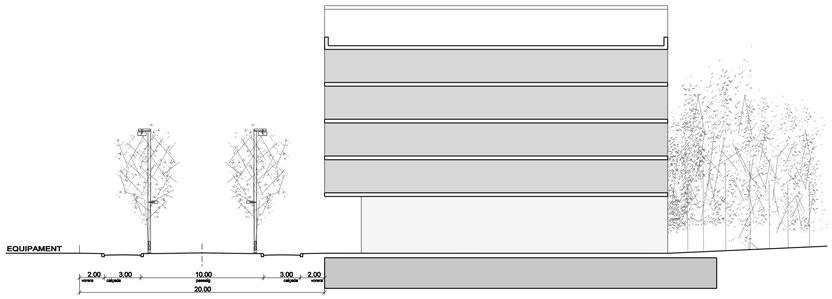
Passeig



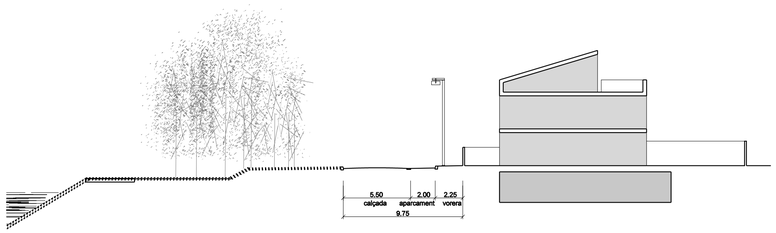
s3. carrer de l'Orri



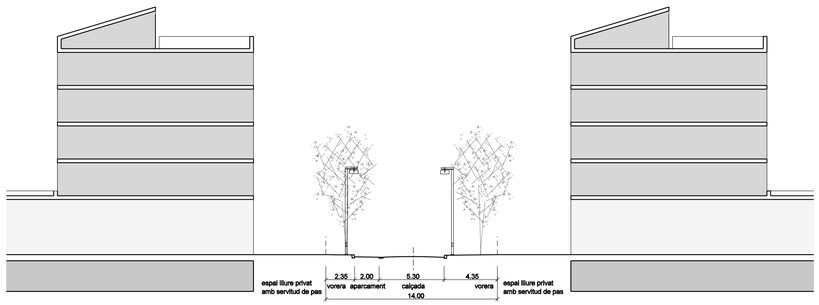
s4. carrer de l'Orri



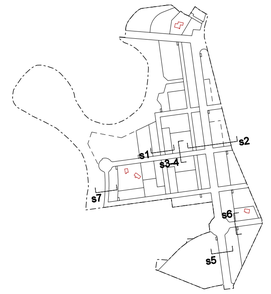
s5. Passeig



s7. carrer Valira



s6. carrer Canal Baridana



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O6. XARXA VIÀRIA
SECCIONS INDICATIVES

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte col·laborador

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/250

0m 2.5 5 7.5 10

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

0.6

CAMP MUNICIPAL DE PETANCA

edifici 1p
edifici 2p
edifici 3p
edifici 4p
edifici 5p
edificació existent

verd privat
espai lliure privat mancomunat
espai lliure privat amb servitud de pas

zones verdes
equipaments

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

07. ORDENACIÓ FÍSICA INDICATIVA. PLANTA SENSE CARÀCTER NORMATIU

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte Col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/3.000

0m 30 60 90 480

Data

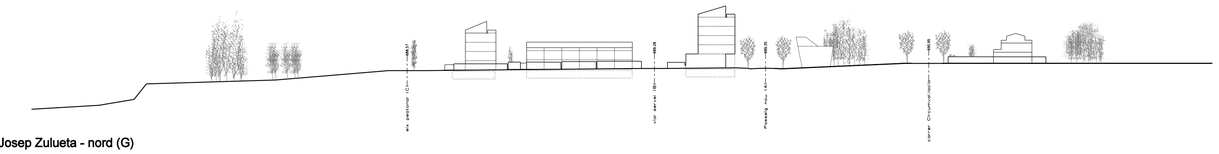
AGOST 2006

Núm. Plànol

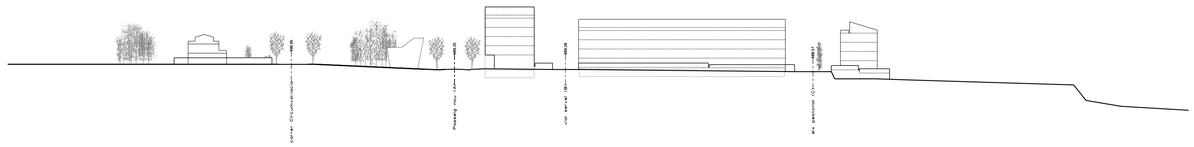
0.7



s1. carrer St. Ermengol (F)

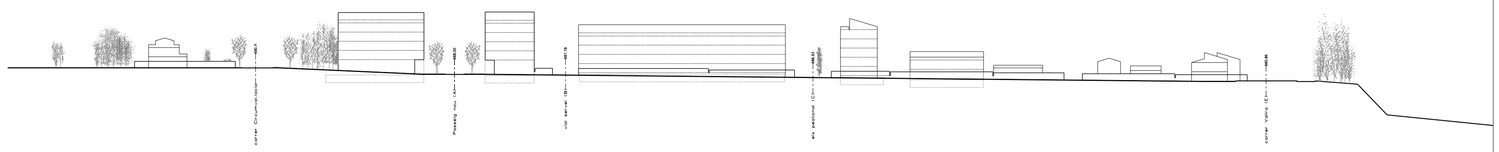


s2. carrer Josep Zulueta - nord (G)

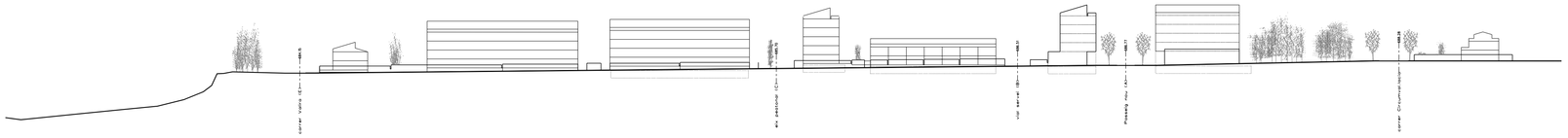


s3. carrer Josep Zulueta - sud (G)

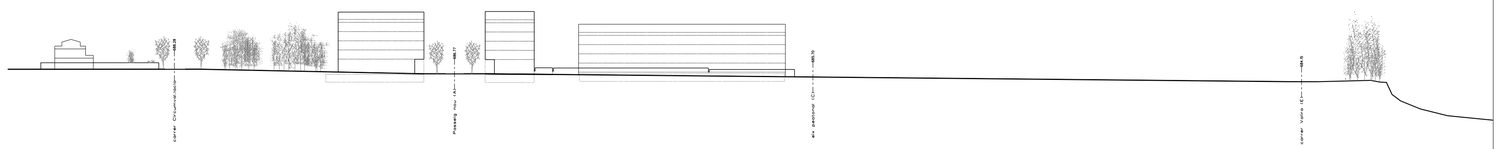
s4. carrer de l'Orri - nord (H)



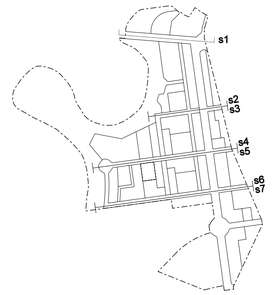
s5. carrer de l'Orri - sud (H)



s6. carrer Mare Janer - nord (I)



s7. carrer Mare Janer - sud (I)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

08. ORDENACIÓ FÍSICA INDICATIVA
SECCIONS CARRERS TRANSVERSALS

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

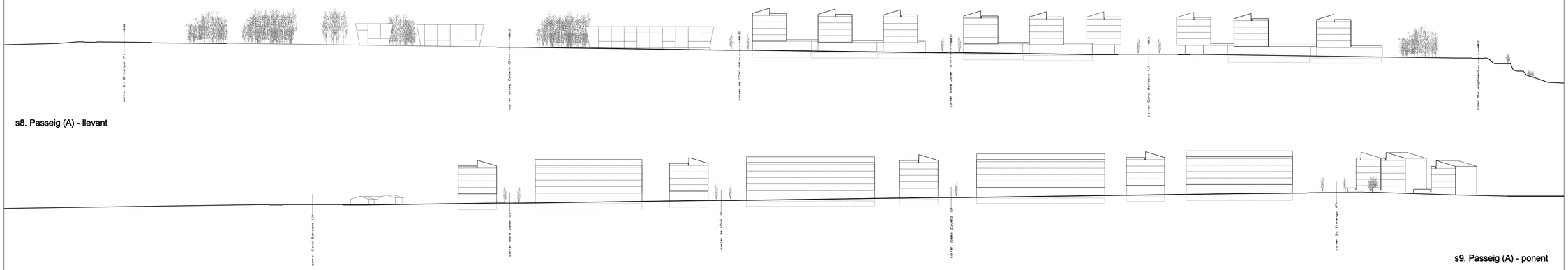
0m 20 40 60 80

Data

AGOST 2006

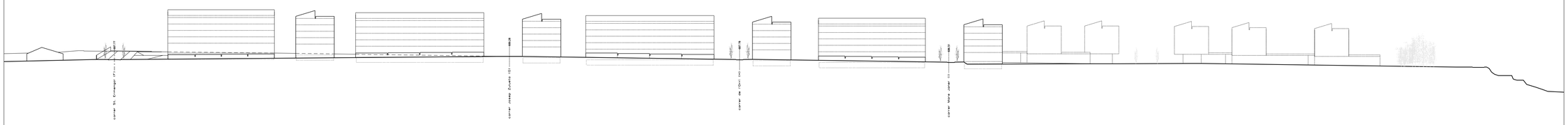
Núm. Plànol

0.8

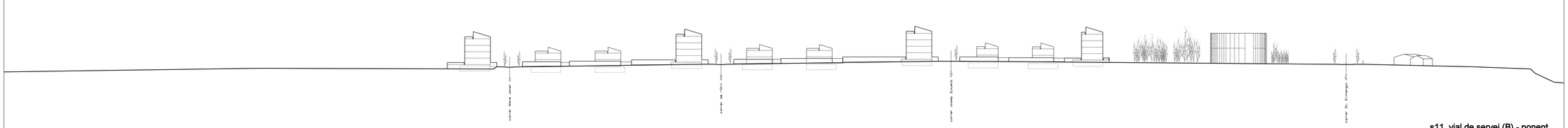


s8. Passeig (A) - llevant

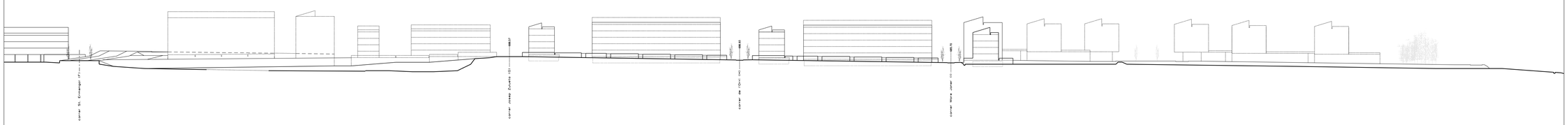
s9. Passeig (A) - ponent



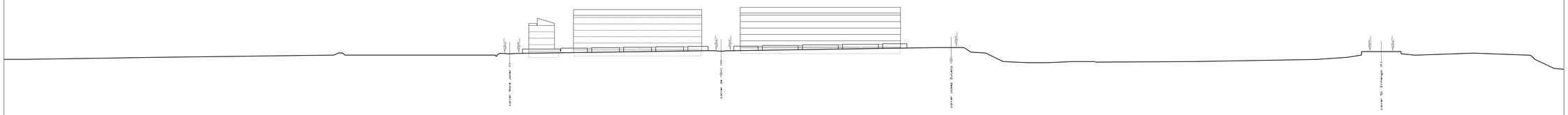
s10. vial de servei (B) - llevant



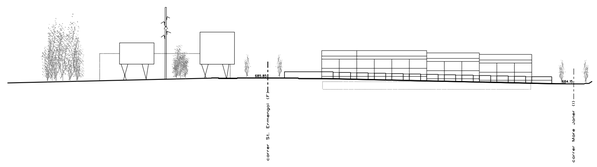
s11. vial de servei (B) - ponent



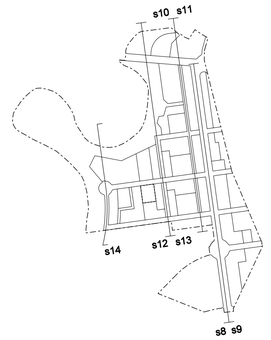
s12. Eix peatonal (C) - llevant



s13. Eix peatonal (C) - ponent



s14. carrer Valira (E) - llevant



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

TEXT REFÓS acord CTULL 6 d'Abril de 2006

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

09. ORDENACIÓ FÍSICA INDICATIVA
SECCIONS CARRERS LONGITUDINALS

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT DE L'ÀREA DEL SÒL

JORNET-LLOP-PASTOR, S.C.P., arquitectes
Arquitecte col·laborador

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/2.000

0m 20 40 60 80

Data

AGOST 2006

Núm. Plànol

0.9