

## **A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

**Número:** SE-PLE-2009/006  
**Caràcter:** Ordinària  
**Data:** 4 de maig del 2009.  
**Lloc:** Sala d'actes de l'Ajuntament  
**Hora d'inici:** 20.00  
**Hora d'acabament:** 22.00

## **B. ASSISTENTS**

**Presideix:** Albert Batalla Siscart, alcalde  
**A l'inici Grup de CiU:** Jesús Fierro Rugall, Lluís Biosca Alvarado, Mireia Alba Ferré, Anna Vives Tarrés.  
**Grup d'ERC:** M. Teresa Casassas Canals, Miquel Colom Pich, Mireia Pellicer Martí i Miquel Caminal Cerdà.  
**Grup Pel Progrés** Jordi Mas Ortega, Amalia Sanz Bonet, Oscar Ordeig Molist, Concepció Rabasa Castellarnau, Santiago Mallol Tuca.  
**Grup d'ICV** Josep M Carles Aguilà.  
**Grup del PP:** Ningú.  
**Excusen l'absència:** Joan Travé Iglesias (Grup Pel Progrés) i Patricia Lanau Morales (Grup del PP).  
**S'incorporen durant la sessió:** Cap.  
**L'abandonen abans d'acabar:** Ningú  
**Secretari:** Ramon Miñambres Rebés  
**Altres assistents:** Àngel Rubio Salvador, Síndic Municipal de Greuges.

## **C. ASSUMPTES TRACTATS**

### **C.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovació de la modificació dels estatuts de la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet .
3. Aprovació de la modificació dels estatuts de la Mancomunitat per a la Promoció de l'Esquí Nòrdic.
4. Fixació de les condicions de traspàs dels treballadors del servei de neteja.
5. Modificació del contracte-programa amb Parc del Segre, SA..
6. Subscripció d'un conveni amb sobre l'Arxiu Comarcal.
7. Aprovació inicial de la modificació núm. 13 del PGOU (Entorn del camí de l'Hortal a Castellciutat).
8. Acord sobre el conveni amb l'Associació de Veïns del Barri de Sant Antoni.
9. Acord sobre el conveni amb l'Associació de Veïns del Barri de Sant Pere.

10. Informes de l'Alcaldia.
11. Donar compte del decrets dictats des del darrer ple ordinari.
12. Moció del grup d'IC-V sobre Marxa mundial per la Pau i la No violència.
13. Mocions del grup PSC-Progrés sobre: A) Canvi de Classificació de la Seu per al preu dels habitatges de protecció; i B) Ordenança de la via pública i el paisatge urbà..
14. Precs, preguntes i interpel·lacions.
15. Presentació de la memòria del Síndic Municipal de Greuges del 2008.

## **C.2. URGENTS**

No n'hi ha.

## **D. DEBATS I ACORDS**

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Per unanimitat, **S'ACORDA:**

\* **Aprovar** l'acta de la sessió de 30.03.2009.

### **2. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT D'ESCOMBRARIES DE L'URGELLET .**

El Tinent d'Alcalde Sr. Fierro explica la proposta, que correspon amb el que s'ha explicat en anteriors ocasions.

El Sr. Carles d'ICV, diu que per coherència amb els debats realitzats amb anterioritat el seu grup hi vota en contra.

El Sr. Mas del grup del PSC-Progrès diu que el seu grup hi vota en contra tenint en compte els arguments que ja ha exposat en altres ocasions.

**SE-ORG-2007/026.1.** S'està tramitant una modificació dels Estatuts de la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet.

2. L'assemblea de regidors va fer la proposta, s'ha sotmès a informació pública i informe de les administracions corresponents, s'ha tramés al Departament de Governació i Relacions Institucionals per tal que hi formuli observacions de legalitat o suggeriments.

3. No s'han presentat al·legacions ni s'han rebut observacions ni suggeriments del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

4. L'art. 120 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya preveu que, després d'aquests tràmits, el ple ha d'aprovar la modificació dels estatuts.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari del regidor d'IC-V (1) i els regidors presents del grup Pel Progrés (5) i el vot favorable dels regidors d'ERC (4) i de CiU (5), sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

\* **Aprovar** la modificació dels estatuts de la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet amb el mateix contingut que el proposat per l'assemblea de regidors.

### **3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT PER A LA PROMOCIÓ DE L'ESQUÍ NÒRDIC.**

El Sr. Fierro explica la proposta.

Tots els grups hi voten a favor.

**SE-ORG-2008/012.1.** S'està tramitant una modificació dels Estatuts de la Mancomunitat per a la promoció de l'Esquí Nòrdic

2. L'assemblea de regidors va fer la proposta, s'ha sotmès a informació pública i informe de les administracions corresponents, s'ha tramés al Departament de Governació i Relacions Institucionals per tal que hi formuli observacions de legalitat o suggeriments.

3. No s'han presentat al·legacions ni s'han rebut observacions ni suggeriments del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

4. L'art. 120 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya preveu que, després d'aquests tràmits, el ple ha d'aprovar la modificació dels estatuts.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 15 regidors presents, sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

\* **Aprovar** la modificació dels estatuts de la Mancomunitat per a la promoció de l'Esquí Nòrdic amb el mateix contingut que el proposat per l'assemblea de regidors.

#### **4. FIXACIÓ DE LES CONDICIONS DE TRASPÀS DELS TREBALLADORS DEL SERVEI DE NETEJA.**

El Sr. Fierro explica la proposta, diu que es vol donar les màximes garanties als treballadors del servei de neteja. S'ha negociat amb els treballadors, els sindicats i la mesa paritària per aconseguir uns òptims drets laborals dels treballadors d'aquest servei.

El Sr. Carles manté la seva opinió sobre l'externalització d'aquest servei, malgrat que es compti amb l'acord dels treballadors. Hi vota en contra.

El Sr. Mas diu que per coherència amb el que ja s'ha dit en altres ocasions el seu grup hi vota en contra. Diu que aquesta externalització costarà més diners a l'Ajuntament i per la seva part vetllaran per a que tots els drets es compleixin.

El Sr. Fierro aclareix que l'acord no es sobre la externalització sinó sobre les condicions de traspàs dels treballadors. Diu que els drets son els mateixos que els treballadors de l'Ajuntament i que aquest acord s'han fet en benefici dels treballadors i de l'Ajuntament.

**SE-ORG-2008/016.1.** El ple, en sessió de 03.11.2008, va acordar encomanar a la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet la gestió del servei de neteja viària i va fixar les condicions essencials de l'encàrrec.

**2.** S'ha negociat i acordat amb el representants dels treballadors el detall de les condicions del seu traspàs.

**3.** Aquestes condicions s'han formalitzat en un document signat per l'Ajuntament, pels treballadors i pels seus representants sindicals.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari del regidor d'IC-V (1) i els regidors presents del grup Pel Progrés (5), i el vot favorable dels regidors d'ERC (4) i de CiU (5), sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

**\* Fixar** les condicions de traspàs dels treballadors del servei de neteja tal com han resultat de l'acord amb els treballadors.

#### **5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE-PROGRAMA AMB PARC DEL SEGRE, SA.**

El Sr. Fierro explica la proposta.

Tots els grups hi voten a favor.

**SE-CDI-2007/006.1.** El ple, en sessió de 02.04.2007, va acordar subscriure un contracte programa amb la societat anònima de capital íntegrament municipal Parc del Segre, SA:

2. Per a determinar el cànon que la societat ha de pagar a l'Ajuntament es va establir una fórmula.

3. Cal fer una precisió en aquesta fórmula per al cas que la base sigui negativa.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 15 regidors presents, sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

\* **Modificar** el contracte-programa amb Parc del Segre, SA en el sentit següent:

A l'annex 1, després de la fórmula de càlcul del cànon, la frase que hi ha queda redactada de la forma següent:

*Si la base és negativa, el canon és zero, i podrà ser compensada amb les bases positives que es generin en exercici futurs, un cop deduïdes les eventuais aportacions de l'Ajuntament per compensar pèrdues.*

## **6. SUBSCRIPCIÓ D'UN CONVENI AMB SOBRE L'ARXIU COMARCAL.**

El Sr. Miquel Colom regidor de Cultura, explica la proposta.

Tots els grups hi voten a favor.

L'Alcalde, diu que l'entrega de la obra serà el dia 29 de maig i la inauguració oficial es preveu que serà el dia 7 de juny per part del president de la Generalitat.

**SE-COA-2009021.1.** La Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents, regula la Xarxa d'Arxius Comarcals, que ha de fer possible l'aplicació dels principis de provenença i territorialitat en el tractament dels documents i en l'accés a aquests. La Xarxa d'Arxius Comarcals és titularitat de la Generalitat de Catalunya, i correspon al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació la seva direcció, impuls i la coordinació.

2. D'acord amb la Llei d'arxius i documents, la gestió dels arxius comarcals correspon als consells comarcals, excepte quan el consell comarcal i l'Ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i d'arxiu municipal, supòsit en què la gestió correspon conjuntament al consell comarcal i l'ajuntament.

3. El 13 de setembre de 2006 es va signar el conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Seu

d'Urgell en relació amb el finançament per a la construcció de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Urgell. En aquest conveni es preveu que les dues institucions signants, a més d'altres que puguin intervenir en la gestió de l'arxiu un cop aquest entri en funcionament, subscriuran un conveni de col·laboració que determinarà les responsabilitats a assumir per cadascuna de les parts en la gestió d'aquest equipament arxivístic.

**4.** Malgrat que el text regula totes les condicions, cal autoritzar a la Junta de Govern Local per tal que faci les modificacions de detall que calguin per a fixar el text definitiu.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat dels 15 regidors presents, sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

\* **Primer. Subscriure** amb el Consell Comarcal de l'Alt Urgell i el Departament de Cultura un conveni per al funcionament de l'arxiu comarcal segons esborrany que consta a l'expedient.

\* **Segon. Autoritzar** a la Junta de Govern Local a fer, si calen, les modificacions de detall que calgui per a fixar el text definitiu.

\* **Tercer. Notificar** aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Urgell i al Departament de Cultura.

## **7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 13 DEL PGOU (ENTORN DEL CAMÍ DE L'HORTAL A CASTELLCIUTAT).**

El Sr. Fierro explica la proposta.

El Sr. Carles diu que no ha tingut l'oportunitat de contactar amb l'Associació de veïns de Castellciutat per saber la seva opinió. Per falta, doncs, de major informació diu que el seu grup s'absté.

El Sr. Mas creu que hi ha algun problema de límits i no coneix el Pla Especial que es vol tirar endavant, un cop coneguin en detall la modificació podran pronunciar-se. Malgrat això, de moment el seu grup hi vota a favor.

El Sr. Fierro explica que es tracta d'una modificació inicial del planejament i corregir una sèrie de punts i espais que es troben desaprofitats.

**SE-URB-2009/004.1.** S'ha comprovat que és convenient corregir la qualificació d'uns espais situats a la zona del camí de l'Hortal (límit sud-oest) per a millorar-ne el funcionalitat.

2. La tramitació està regulada a l'art. 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme (per remissió de l'art. 94 TRLU); l'art. 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme regula la forma de realitzar la informació pública i l'art. 8.5.a) del TRLU.

A la vista del que s'ha dit, amb l'abstenció del regidors d'IC-V(1) i el vot favorable dels regidors presents del grup Pel progrés (5), dels regidors d'ERC (4) i de CiU (5), sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

\* **Primer. Aprovar** inicialment la modificació núm. 13 del PGOU (Entorn del Camí de l'Hortal a Castellciutat

\* **Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini d'un mes de la forma següent:

- Publicació d'anuncis al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit de La Seu d'Urgell.
- Publicació a la plana web de l'Ajuntament del document complert i d'un resum de l'abast de les seves determinacions

## **8. ACORD SOBRE EL CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE SANT ANTONI.**

Aquest punt es debat conjuntament amb el punt núm. 9.

La Sra. Mireia Pellicer, regidora de Festes, explica que es tracta de tres modificacions dins dels convenis amb les dues associacions, Barri Sant Antoni i Poble Sec. Explica cadascuna de les modificacions.

Tots els grups hi estan d'acord.

**SE-COP-2008/022.1.** El Ple, en sessió de 29.12.2008, va acordar subscriure amb l'Associació de Veïns del Barri de Sant Antoni un conveni sobre diversos aspectes de la seva relació amb l'Ajuntament.

2. Aquesta associació ha manifestat que desitja fer-hi algunes correccions.

3. Aquestes correccions es poden acceptar i, per tant, cal prendre l'acord corresponent.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió de Serveis Centrals, per unanimitat dels 15 regidors presents, sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

\* **Afegir al conveni** amb l'Associació de Veïns del Barri de Sant Antoni les previsions següents:

- El farà una bestreta de la subvenció del 70 %. L'altre 30 % es pagarà un cop s'hagi justificat la despesa.
- La justificació de la despesa cobrirà com a mínim la subvenció atorgada per l'Ajuntament, més altres que pugui rebre.
- Les despeses que generi el local social les assumirà l'Ajuntament.

## **9. ACORD SOBRE EL CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DEL POBLE SEC.**

**SE-COP-2008/023.1.** El Ple, en sessió de 29.12.2008, va acordar subscriure amb l'Associació de Veïns del Barri del Poble Sec un conveni sobre diversos aspectes de la seva relació amb l'Ajuntament.

**2.** Aquesta associació ha manifestat que desitja fer-hi algunes correccions.

**3.** Aquestes correccions es poden acceptar i, per tant, cal prendre l'acord corresponent.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió de Serveis Centrals, per unanimitat dels 15 regidors presents, sobre el total de 17 que conforma el nombre de dret, **S'ACORDA:**

**\* Afegir al conveni** amb l'Associació de Veïns del Poble Sec les previsions següents:

- El farà una bestreta de la subvenció del 70 %. L'altre 30 % es pagarà un cop s'hagi justificat la despesa.
- La justificació de la despesa cobrirà com a mínim la subvenció atorgada per l'Ajuntament, més altres que pugui rebre.

## **10. INFORMES DE L'ALCALDIA.**

### **A.**

L'alcalde explica que avui s'harebut la visitat a la nostra ciutat del Conseller d'Educació, Sr. Ernest Maragall. Ha inaugurat la nova llar d'infants "Els Minairons", ha visitat l'Institut Joan Brudieu en motiu del seu 75è aniversari i han visitat els terreny que es cediran al Departament d'Educació per a ubicar-hi el nou institut. També s'ha fet una trobada amb els representants de les Comunitats Educatives per debatre qüestions d'actualitat i s'ha visitat la nova EOI.

### **B.**

L'Alcalde explica que avui s'ha inaugurat l'exposició dels 75 anys de l'Institut, que han dirigit l'Albert Villaró i el Gerard Moliné.

### **C.**

El proper dijous a les 21:00h a la sala de plens, es farà la presentació de l'estudi dels transfronterers, que es va encomanar al Sr. Llimona. Es farà una explicació pública per a poder resoldre els dubtes i problemes que pateixen els treballadors que viuen a la nostra ciutat i treballen a Andorra.

### **D.**

El passat mes de juny, es va celebrar a la nostra ciutat per primera vegada les jornades econòmiques del Pirineu. L'organització d'aquest esdeveniment va quedar sorprès de la bona organització i coordinació per par de la nostra ciutat. Han manifestat la seva voluntat de tornar a celebrar les properes jornades a la nostra ciutat. Aquest esdeveniment gaudirà de la presència de nombroses personalitats com el President de la Generalitat de Catalunya.

## **11.DONAR COMPTE DEL DECRETS DICTATS DES DEL DARRER PLE ORDINARI.**

Per tal de complir el que disposa l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'alcalde ordena al secretari que indiqui els números dels decrets dictats des del darrer ple.

El secretari informa que, des del darrer ple, s'han dictat 356 decrets i cita el nombre de decrets per matèries i corresponents al mes d'abril:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Variacions del padró d'habitants | 20         |
| Assumptes de personal            | 16         |
| Expedients sancionadors          | 309        |
| Connexions a la xarxa d'aigua    | 2          |
| Assumptes d'intervenció          | 4          |
| Altres                           | 5          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>356</b> |

## **12.MOCIÓ DEL GRUP D'IC-V SOBRE MARXA MUNDIAL PER LA PAU I LA NO VIOLÈNCIA.**

El Sr. Carles diu que es un esdeveniment de gran embergadura on si han adherit nombroses institucions. Es celebrarà a la ciutat de Barcelona. Demana que durant els dies que es celebri aquesta marxa mundial per a la pau i la no violència, es realitzin diversos actes a la nostra ciutat per a donar-hi suport. Seguidament, llegeix la moció que ha presentat:

*L'associació internacional per la pau i el desarmament Món sense Guerres i sense violència, està organitzant la primera Marxa Mundial per la Pau i la No Violència.*

*La Marxa Mundial començarà a Nova Zelanda el 2 d'octubre de 2009, dia aniversari del naixement de Gandhi i declarat per les Nacions Unides Dia Internacional de la No-Violència. Finalitzarà a la serralada dels Andes, a Punta de Vacas al peu del Mont Aconcagua el 2 de gener del 2010. Durant aquests 90 dies, passarà per més de 90 països i 100 ciutats, en els cinc continents. Cobrirà una distància de 160.000 km per terra. Alguns trams es recorreran per mar i per aire. Les etapes més llargues seran l'americana i l'asiàtica, ambdues de gairebé un mes. Un equip base permanent de cent persones de diferents nacionalitats farà el recorregut complet.*

*Serà la primera Marxa Mundial que recorrerà tot el planeta demanant la fi de les guerres, de les armes nuclears i l'eliminació de tot tipus de violència. La Marxa s'enriquirà amb les iniciatives que sorgiran al llarg del seu recorregut. Es nodrirà de la participació activa de la ciutadania, que organitzarà activitats: trobades, fòrums, festivals, concerts, expressions culturals, esportives, artístiques, musicals i educatives per allí on passi la Marxa Mundial. Tota la informació es difon des de la seva pàgina web [www.marchamundial.org](http://www.marchamundial.org).*

*La Marxa té un objectiu clar, denunciar la perillosa situació mundial que ens està duent cap a les guerres amb armament nuclear. S'ha d'assolir la desaparició de les armes nuclears; mitjançant la reducció progressiva proporcional d'armament; la signatura de tractats de no agressió entre països i la renúncia dels governs a utilitzar la guerres com a mitjà per resoldre conflictes.*

*Pretén també posar en evidència altres múltiples formes de violència (econòmica, racial, sexual, religiosa...) amagades o disfressades pels qui les provoquen, i per proporcionar a qui les sofreixen una via per fer-se escoltar. Procuren, de la mateixa manera que ha succeït amb l'ecologia, crear consciència global de la necessitat d'una veritable Pau i de rebuig cap a tot tipus de violència.*

*És per tot això que sol·licitem l'adopció dels següents,*

#### **ACORDS:**

- 1. Donar suport a aquesta Marxa Mundial amb l'adhesió del Ple i de l'alcalde.*
- 2. Posar a disposició de l'organització de la Marxa Mundial per la Pau els recursos municipals per la realització de qualsevol activitat en la nostra ciutat al pas de la Marxa per les nostres terres.*
- 3. Informar l'organització Marxa Mundial per la Pau de l'aprovació d'aquesta moció i d'aquests acords.*

*La regidora de Solidaritat, Sra. Vives diu que es difícil no donar suport a aquesta moció. Referent al segon punt de l'acord de la moció diu que serà difícil ja que la marxa no passarà per la nostra ciutat. Amb tot el govern hi vota a favor.*

El Sr. Mas diu que el seu grup hi vota a favor. Comenta que som un país privilegiat, ja que no patim cap guerra, i per tant, cal estar al costat dels països que estan sofrint la mort de persones sense descuidar-se del gran nombre de ferits i les seqüeles que això comporta.

**SE-MOC-2009/004.** L'associació internacional per la pau i el desarmament *Món sense Guerres i sense violència*, està organitzant la primera Marxa Mundial per la Pau i la No Violència.

La Marxa Mundial començarà a Nova Zelanda el 2 d'octubre de 2009, dia aniversari del naixement de Gandhi i declarat per les Nacions Unides Dia Internacional de la No-Violència. Finalitzarà a la serralada dels Andes, a Punta de Vacas al peu del Mont Aconcagua el 2 de gener del 2010. Durant aquests 90 dies, passarà per més de 90 països i 100 ciutats, en els cinc continents. Cobrirà una distància de 160.000 km per terra. Alguns trams es recorreran per mar i per aire. Les etapes més llargues seran l'americana i l'asiàtica, ambdues de gairebé un mes. Un equip base permanent de cent persones de diferents nacionalitats farà el recorregut complet.

Serà la primera Marxa Mundial que recorrerà tot el planeta demanant la fi de les guerres, de les armes nuclears i l'eliminació de tot tipus de violència. La Marxa s'enriquirà amb les iniciatives que sorgiran al llarg del seu recorregut. Es nodrirà de la participació activa de la ciutadania, que organitzarà activitats: trobades, fòrums, festivals, concerts, expressions culturals, esportives, artístiques, musicals i educatives per allí on passi la Marxa Mundial. Tota la informació es difon des de la seva pàgina web [www.marchamundial.org](http://www.marchamundial.org).

La Marxa té un objectiu clar, denunciar la perillosa situació mundial que ens està duent cap a les guerres amb armament nuclear. S'ha d'assolir la desaparició de les armes nuclears; mitjançant la reducció progressiva proporcional d'armament; la signatura de tractats de no agressió entre països i la renúncia dels governs a utilitzar la guerres com a mitjà per resoldre conflictes.

Pretén també posar en evidència altres múltiples formes de violència (econòmica, racial, sexual, religiosa...) amagades o disfressades pels qui les provoquen, i per proporcionar a qui les sofreixen una via per fer-se escoltar. Procuren, de la mateixa manera que ha succeït amb l'ecologia, crear consciència global de la necessitat d'una veritable Pau i de rebuig cap a tot tipus de violència.

És per tot això que, per unanimitat, **S'ACORDA:**

**1. Donar suport** a aquesta Marxa Mundial amb l'adhesió del Ple i de l'alcalde.

**2. Posar** a disposició de l'organització de la Marxa Mundial per la Pau els recursos municipals per la realització de qualsevol activitat en la nostra ciutat al pas de la Marxa per les nostres terres.

**3. Informar** l'organització Marxa Mundial per la Pau de l'aprovació d'aquesta moció i d'aquests acords.

**13.MOCIONS DEL GRUP PSC-PROGRÉS SOBRE: A) CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE LA SEU PER AL PREU DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ; I B) ORDENANÇA DE LA VIA PÚBLICA I EL PAISATGE URBÀ.**

**A. MOCIÓ SOBRE CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE LA SEU PER AL PREU DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ.**

El Sr. Mas diu que degut a la situació de baixada de preus que en aquests moments tenim sobre l'habitatge de lliure mercat, fa que també s'hagi de baixar el preu dels pisos de protecció oficial. Seguidament, llegeix la moció que ha presentat el seu grup:

*Atès que l'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya disposa que la Generalitat té competència exclusiva en matèria d'habitatge.*

*Atès que les Administracions públiques han de poder disposar d'informació actualitzada, vàlida i fiable, a fi de poder actuar amb precisió i dissenyar les polítiques adequades per a la població.*

*Atès que el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya marca el preu màxim de venda dels habitatges de protecció oficial de preu concertat i de règims general i especial.*

*Atès que, el mateix Departament, elabora una classificació entre les diferents zones geogràfiques i poblacions de Catalunya amb els preus màxims de venda dels habitatges de protecció oficial.*

*Atès que la Seu d'Urgell, actualment, està classificada a la zona B, amb un preu màxim de venda de 2.183 € / m<sup>2</sup>. pel que respecta al preu de l'habitatge concertat.*

*Atès que la nostra ciutat havia estat classificada des de sempre com a zona C.*

*Atès que estar classificat a la zona B suposa un encariment molt important dels preu d'adquisició dels habitatges de protecció oficial pels ciutadans i un preu molt aproximat, a dia d'avui, al preu de lliure mercat.*

*Atès que l'estudi per fixar aquests nous preus i zones es va realitzar amb dades d'un moment de màxima expansió del sector de la construcció i dels preus dels habitatges.*

*Atès que, com a conseqüència de la crisi econòmica, hi ha hagut una important davallada dels preus dels habitatges de renda lliure a tot Catalunya i també a la nostra ciutat.*

*Atès que aquesta davallada o caiguda dels preus dels habitatges en el cas de la ciutat de La Seu ha provocat que el preu fixat per a l'habitatge concertat tingui molt poca diferència sobre el preu de lliure mercat.*

*Proposem al Ple que acordi el següent:*

- 1. Sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya el canvi de classificació de la ciutat de la Seu, passant de zona B (2.183 € / m<sup>2</sup>) a la zona C (1.773 € / m<sup>2</sup>).*
- 2. Sol·licitar al mateix Departament que tingui en compte el descens en el preu actual dels habitatges de lliure mercat i fixi, en conseqüència, uns nous preus màxims de venda per a l'habitatge concertat, i de règims especial i general.*
- 3. Fer arribar l'acord a la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.*

El Sr. Fierro, diu que segons indica la moció presentada, qui marca els preus màxims de venda dels habitatges de protecció oficial es el Departament de Medi Ambient i Habitatge. Aquest departament fa una classificació de zones i en base a aquesta classificació marquen els preus. Diu que La Seu es de les zones més cares de Catalunya, zona B, malgrat això diu que no estem a zona més alta sinó a la mitja baixa. Diu que aquest tema es un acord que depèn de la Generalitat. Enumera varies poblacions que es troben en un nivell més alt que el nostre i altres que es troben en el mateix nivell B que el nostre. Fa una comparació entre el preu del m<sup>2</sup> d'un habitatge lliure amb el d'un habitatge concertat, arribant a la conclusió que tan sols hi ha una diferència d'uns 500,00€ m<sup>2</sup>. Fa una explicació comparant el preu d'un pis de 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> i 90 m<sup>2</sup> segons sigui concertat o lliure, la conclusió acaba essent que hi ha una diferència molt gran. Aquestes dades s'han comprovat amb els promotors. Hi ha una responsabilitat per part de l'equip de govern degut a que es va signar un conveni amb l'INCASOL sobre l'habitatge protegit o s'acordaven unes condicions. l'acceptació d'aquesta moció podria comportar responsabilitats patrimonials. Per tant el vot de l'equip de govern es en contra.

El Sr. Mas diu que no està d'acord amb l'anàlisi que fa el Sr. Fierro. Diu que ell ha parlat amb els taxadors independents i amb els notaris sobre les xifres i no amb els promotors. Manté el que ha dit sobre el mateix preu entre els pisos concertats i lliures. No li importa el que passa a altres municipis, sinó que s'ha de vetllar per la ciutat de La Seu, demanarà hora al director del departament d'habitatge de la Generalitat per demanar-li personalment.

El Sr. Carles, diu que està d'acord amb el que ha manifestat el Sr. Mas. Després d'haver fet diverses verificacions a través del Departament de Medi Ambient i Habitatge i ADIGSA, creu que el preu de l'habitatge concertat i el lliure es troben bastant igualats, també li han comentat que es probable que ben aviat es podrà canviar de categoria i passar a la C. El seu grup hi vota a favor.

El Sr. Fierro diu que ha parlat amb els promotors, taxadors, financers bancaris i les xifres entre 2.400,00 € i 2.500,00 €. No es pot barrejar el preu útil i el construït, quan es fa una conversió existeix un diferencial. Creuen en l'habitatge públic, i aquest fet es manifesta en la cessió de terrenys a la zona de l'Horta del Valira conjuntament amb INCASOL.

El Sr. Mas diu que un canvi de classificació no es retroactiu. Des de la Generalitat i el partit d'ICV veuen bé aquesta proposta, no entén perquè l'equip de govern no ho veu correcte. Fa una comparativa d'un habitatge que es troba a la zona B i un de la zona C. Creu que es pensa més en el promotor que en les famílies que accedeixen a la compra d'un habitatge.

El Sr. Fierro diu que està a favor dels tractes que fa. El cost de la construcció es superior a la mitja del cost de construcció del concertat. Diu que la Generalitat té la potestat per a poder fer aquests canvis no l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

**SE-MOC-2009/005. 1.** El grup Pel Progrés ha presentat una moció sobre canvi de classificació de la seu per al preu dels habitatges de protecció.

**2.** Hi han votat a favor el regidor d'IVC-V (1) i els regidors presents del grup Pel progrés (5), i en contra els regidors d'ERC (4) i de CiU (5).

A la vista del que s'ha dit, **S'ACORDA:**

\* **No aprovar** la moció presentada pel grup Pel Progrés sobre canvi de classificació de la seu per al preu dels habitatges de protecció.

## **B. MOCIÓ SOBRE ORDENANÇA DE LA VIA PÚBLICA I EL PAISATGE URBÀ.**

El Sr. Mas llegeix la moció que ha presentat el seu grup:

*Atès que caldria elaborar una ordenança municipal reguladora que determini les característiques tècniques i estètiques de les llicències per ocupar la via pública amb taules i cadires i/o terrasses.*

*Atès que La Seu compta amb un gran nombre d'establiments del sector de la hostaleria que ocupen la via pública amb taules i cadires i/o terrasses, sobretot durant els mesos de primavera i estiu.*

*Atès que una ordenança d'aquest tipus regularia aspectes com el temps màxim de l'autorització, el tipus d'establiments autoritzats, els elements permesos, l'espai a ocupar, les condicions d'ús, el muntatge i el desmuntatge, la superfície, els horaris, els materials, els colors, etc.*

*Atès que aquesta ordenança també hauria de contemplar un sistema de control i seguiment per vetllar pel correcte funcionament i compliment de la llicència en qüestió.*

*Atès que el Pla General d'Ordenació Urbana de la Seu del 2002, en la seva disposició addicional, ja contemplava la obligació que en el termini de 2 anys, des de la seva aprovació definitiva, calia elaborar una ordenança municipal de via pública i del paisatge urbà.*

*Atès que aquest termini s'ha superat amb escreix sense que s'hagi iniciat el procés per a la seva aprovació.*

*Proposem al Ple que acordi el següent:*

- 1. Elaborar una ordenança municipal de via pública i del paisatge urbà.*
- 2. Iniciar una part d'aquesta nova ordenança amb els estudis que han de servir de referència per regular l'ocupació de la via pública amb taules i cadires i/o terrasses.*
- 3. Aprovar la normativa en qüestió abans de finalitzar el mes d'octubre d'enguany.*
- 4. Implicar el sector de l'hostaleria per tal que puguin participar i opinar durant el procés d'elaboració de la ordenança municipal.*

El Sr. Fierro diu que aquesta proposta ja es troba regulada al PGOU a instància d'una petició del grup de l'oposició. En tot cas, diu que ara caldria presentar una esmena en el sentit de que ha de ser molt més extensa que tot el que es proposa a la moció. Diu que des de l'equip de govern ja s'ha treballat en tot aquest tema. Cal fer una ordenança molt completa que inclogui tots els temes relacionats amb ocupació de la via pública. La proposta de l'equip de govern és aprovar la moció i recorda que també es va acordar redactar el ROM, que es preveu que en dos mesos estigui enllestit, per tant, cal seguir un ordre. Cal també precisar l'acord d'implicar el sector de l'hostaleria ja que pot haver-hi més sectors implicats.

El Sr. Mas diu que cal ser més seriós i rigorós. Referent al ROM, diu que des de fa 7 mesos que es va decidir treballar amb aquest reglament, a data d'avui tan sols s'ha decidit qui formarà part de la comissió. Per acord del ple es va decidir que en 9 mesos es tindria el ROM tancat, i encara no han decidit quin sector en formarien part. Diu que, quan s'obre un assumpte, cal indicant una data de finalització per tal d'agilitar-lo i concloure temes.

El Sr. Fierro diu que el ROM està pendent des de fa 20 anys. Creu que, seguint l'acord que es va adoptar al ple, la proposta del ROM estarà a sobre la taula en 9 mesos. Ara caldrà saber si s'accepten les esmenes per la moció d'avui. Diu que els punts 1, 2 i 3 no s'accepten i el punt 4, que es implicar a tot els sectors necessaris.

El Sr. Mas diu que el seu grup acceptarà aquesta proposta si s'indica una data concreta.

El Sr. Fierro diu proposa que un cop s'aprovi el ROM que està previst per al mes de juny, es començarà a treballar amb l'acord de treballar amb aquesta ordenança amb un termini per finalitzar de 12 mesos.

L'Alcalde diu que malgrat que des de Secretaria hi ha un gran volum de feina, els temes s'han de realitzar paral·lelament amb la resta de feines que hi ha dins l'Ajuntament.

El Sr. Mas diu que no accepta els 12 mesos ja que no hi ha voluntat per part de l'equip de govern.

El Sr. Carles lamenta que no hi hagi hagut acord. En els darrers mesos diu que en algunes ocasions com la festa major, actes culturals... hi ha hagut certs problemes en l'ocupació de l'espai de la via pública. El seu grup diu que hi vota a favor.

**SE-MOC-2009/006. 1.** El grup Pel Progrés ha presentat una moció sobre Ordenança de la via pública i el paisatge urbà.

**2.** Hi han votat a favor el regidor d'IVC-V (1) i els regidors presents del grup Pel progrés (5), i en contra els regidors d'ERC (4) i de CiU (5).

A la vista del que s'ha dit, **S'ACORDA:**

**\* No aprovar** la moció presentada pel grup Pel Progrés sobre Ordenança de la via pública i el paisatge urbà.

## **14.PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.**

### **14.1. PRECS.**

#### **A.**

El Sr. Mas fa referència a la visita del Síndic de Greuges de Catalunya a la nostra ciutat, on el seu grup s'hi va entrevistar per parlar dels problemes que tenen com a grup per accedir a la documentació. El Síndic va dir que feia dos mesos que havia demanat la documentació a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i encara no havia rebut resposta. Demana que es contesti el requeriment del Síndic.

L'Alcalde diu que està pendent de l'informe per part del secretari i de la interventora.

#### **B.**

El regidor d'esports Sr. Biosca, fa una felicitació als esportistes que estan assolin les fites que s'havien marcat, com son l'equip de Trans Seu de Futbol Sala, Roser Espanyol per la prova de la copa catalana d'esquí de muntanya, Canoe Caiac per els dotze podis aconseguits a la copa d'Espanya d'eslàlom, Jordi Pascuet per guanyar la prova dels tres dies de Santigosa i els tres membre de la Policia Municipal, Josep Boix, Josep de Toro i Josep Solans per haver muntat el curs de formació de la policia a la nostra ciutat enlloc de fora de la Seu.

**C.**

La Sra. Casassas, felicita a totes les persones que van col·laborar en la realització de la Fira de Primavera d'enguany.

## **15.PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES DEL 2008.**

L'Alcalde agraeix la tasca feta per part del Síndic Municipal de Greuges.

El Sr. Rubio, Síndic Municipal de Greuges explica la memòria:de l'activitat del Síndic de Greuges-Defensor del ciutadà, i dels seus adjunts durant l'any 2008. Creu que el de La Seu d'Urgell és un Ajuntament valent per tenir un Sínic de Greuges.Cal recordar que a les comarques de Lleida tan sols hi ha Síndics a la ciutat de Lleida i a La Seu d'Urgell. Aíí doncs, felicita a l'Ajuntament de La Seu d'Urgell per crear aquesta figura

Explica que ha procurat assistir a tots els actes públics als quals s'han convidat i que assisteix assíduament a tots els plens ordinaris i extraordinaris del consistori. La meva intenció no és satisfer el meu interès personal en els esdeveniments de la ciutat, sinó, per davant de tot, mostrar-se accessible a la ciutadania i apropar així la institució del Síndic a la vida de la ciutat i del dia a dia del seus ciutadans. Seguidament relaciona els actes als quals ha assistit. Diu que durant aquestes trobades i jornades de treball he aprofitat per tenir contacte amb els Síndics-Defensors i mantenir profitoses converses sobre casos diversos i funcionament de les seves oficines, que més tard serveixen per solucionar casos o bé donar respostes a les diferents queixes plantejades a la nostra oficina. Seguint aquest encertat criteri mai ha dubtat, quan ha fet falta, en demanar ajuda a companys i companyes de d'altres ciutats. Recorda que, immediatament després de la presa de possessió del càrrec va mantenir una ronda de contactes amb l'estament polític del consistori i altres institucions.

Fa un especial reconeixement a les col·laboradores (Lourdes Bringué i Nuri Obiols) ja que, gràcies a elles, ha pogut donar atenció a les nombroses queixes presentades i a elles es deu el bon funcionament de l'Oficina del Síndic. També agraeix el tracte rebut pels funcionaris de l'Ajuntament i deixa constància de què ha estat amable i correcte. Finalment, també vol expressar l'agraïment als ciutadans que s'han atansat a aquest Síndic o bé a les col·laboradores Això és una mostra de confiança en aquesta institució.

Seguint la mateixa línia d'actuació que caracteritza als companys de diverses oficines de Síndics locals ha procurat en la majoria dels casos, actuar com a mediador procurant una solució amistosa. Creu que trobar solucions amistoses o bé fer de mediador per solucionar el greuge sempre és més gratificant per totes les parts implicades: administració ciutadà i el mateix Síndic. Destaca que el Síndic-Defensor del ciutadà no actua contra l'administració municipal i remarca la total i absoluta independència política i que el treball realitzat no està controlat ni mediatitzat per l'equip de govern ni pels grups de l'oposició.

Considera molt important que es respectin els terminis que l'ordenança preveu, d'un mes per a donar la resposta dels requeriments i informes sol·licitats per aquest Síndic. Si bé en els primers mesos costava l'obtenció de respostes, ara, en l'actualitat, sembla que aquest problema està en vies de resoldre's. Crec que això és molt important ja que, quan es tramiten en els temps establerts, com és preceptiu, fan que el ciutadà recuperi la confiança perduda en l'administració i que la major part de les vegades ha estat el motiu de la queixa. He notat cert temor per part del ciutadà a signar o formalitzar la queixa. Creu que aquesta actitud és deguda a una manca d'informació dels drets i els deures com a usuari d'aquesta institució al servei de la ciutadania. Per a facilitar l'accés, creu que caldria doncs estudiar la ubicació del despatx del Síndic i que la seva utilització sigui exclusiva.

Durant aquest any 2008 ha notat desinformació sobre:

- Què és el Síndic de Greuges – Defensor del Ciutadà.
- Quins són els drets del ciutadà envers l'administració municipal quan els ciutadans consideren que s'han vulnerats els seus drets.
- Quines són les funcions que el Síndic-Defensor pot fer per defensar els drets de la ciutadania.
- Quines són les queixes que el Síndic-Defensor no pot atendre ja que està fora de les seves funcions, en no estar incloses en el reglament que regula les seves actuacions.

Per al 2009 considera que cal afrontar alguns reptes:

- Informació al ciutadà a través de mitjans que no comporten despesa per a l'Administració: butlletí, ràdio Seu...
- Necessitat urgent d'un despatx on hi hagi privadesa per a la persona que ve a visitar al Síndic i seguretat per als expedients que guarden la història del cas: noms i situacions que a vegades comporten compromisos (Llei de protecció de dades).
- Estudiar la possibilitat de tenir un llibre de registre d'entrades d'ús exclusiu del Síndic.
- Donat que s'està elaborant un nou Reglament Orgànic Municipal, caldria incloure el reglament del Síndic Municipal de Greuges al nou Reglament Orgànic Municipal amb els afegits i incorporacions que es cregui oportú.

Destaca que, si no es coneix prou bé la figura del Síndic és impossible corregir una disfunció o simplement millorar un servei. Per altra banda, la inexistència de queixes no permetrà a l'administració detectar anomalies o bé mancances i posar-hi les solucions adients. Seguidament fa un resum de les tipologies de queixes que ha rebut.

El Sr. Carles, agraeix l'informe i la exposició feta per el Síndic.

El Sr. Mas felicita al Síndic per la feina feta i l'anima a continuar endavant. Diu que cal ajudar a superar la por per part del ciutadà a signar les queixes.

L'alcalde agraeix la feina feta per part del Síndic i destaca que, dels 17 casos que s'han formalitzat l'any 2008, n'hi a 13 de tancats.

#### **E. ASSUMPTE URGENTS**

No n'hi ha.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.