

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número:	SE-PLE-2014/006
Caràcter:	Ordinari
Data:	26 de maig de 2014.
Lloc:	Sala d'actes de l'Ajuntament
Convocatòria	Primera
Hora d'inici:	20.00 h.
Hora d'acabament:	21.25 h.

B. ASSISTENTS

Presideix:	Albert Batalla Siscart, Alcalde.	
A l'inici	Grup de CiU:	Jesús Fierro Rugall, Anna Vives Tarrés, Lluís Gerard Biosca Alvarado, Montserrat Bonet Porqueras, Jordi Pallarès Porta, Jordi Martin Faixes i Meritxell Planes Bastida.
	Grup de Progrés	Oscar Ordeig Molist, Concepció Rabasa Castellarnau, Lluís Sánchez Cortes, van Vigo Babot i Paquita Gomez Raya.
	Grup d'ERC	Miquel Caminal Cerdà.
	Grup del PP	Pere Millás Casals.
	Grup d'ICV-EUiA-E	Antonio Viñals Membreve.
Excusen l'absència:	Vicenç Ripoll Miguel (grup de Progrés)	
S'incorporen durant la sessió:	Ningú.	
L'abandonen abans d'acabar:	Ningú.	
Secretari.:	Ramon Miñambres Rebés	
Altres assistents:	Roser Solano Galán, interventora accidental.	

C. ASSUMPTE TRACTAT

C.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions de 14.04.2014 i de 05.05.2014.
2. Modificació d'ordenances fiscals.
3. Canvi de destí de préstecs.
4. Modificacions del pressupost.
5. Informes trimestrals sobre morositat en operacions comercials.
6. Ratificació de l'acord d'aprovació provisional de la Modificació de l'Avanç del Pla Parcial de l'Hortal del Valira.
7. Aprovació provisional de la Modificació núm. 27 del PGOU (PERI 3).
8. Modificació de la trama Urbana Consolidada del Municipi.
9. Informes d'Alcaldia.
10. Donar compte dels Decrets d'Alcaldia.
11. Precs, preguntes i interpellacions.

C.2. URGENTS

No n'hi ha.

D. DEBATS I ACORDS

D.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE 14.04.2014 I DE 05.05.2014.

Per unanimitat, **S'ACORDA**:

* **Aprovar** les actes de les sessions de 14.04.2014 i de 05.05.2014.

2. MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS.

El tinent d'alcalde d'Hisenda, Sr. Fierro, explica que es tracta de la modificació de les ordenances de les Llars d'Infants i Escoles Municipals. Degut a una modificació de la llei que regula l'IVA, totes les subvencions s'han de declarar. Per tant, cal fer un replantejament en les ordenances. Referent a les Llars d'Infants, s'ha proposat un preu únic de 123 euros i s'aplicaran les beques corresponents a les famílies amb dificultats. Aquest fet suposarà un increment del dèficit d'uns 50.000 euros. Pel que fa a l'Escola Municipal de Música, s'ha fet una mitja amb uns petits increments en la 1a tramada i una reducció en les altres. L'aplicació d'aquest nou sistema suposarà un dèficit d'uns 5.000 euros. La tarifa de pianista-acompanyant no es cobraria.

El Sr. Viñals, d'ICV-EUiA, diu que totes les escoles són importants, però les Llars d'Infants encara ho són més. Ha intentat trencar la discriminació envers les famílies més necessitades i cada cop s'està allunyant més la possibilitat que aquestes famílies puguin utilitzar aquest servei. És conscient que aquesta decisió no l'ha imposat l'Ajuntament, sinó que ha estat decisió d'un sistema fiscal. Per altra banda, diu que es podia haver buscat altres formes de beneficiar les famílies amb més necessitats. El seu vot és d'abstenció a la modificació de les escoles municipals i en contra de la modificació de les Llars d'Infants.

El Sr. Millàs, del PP, diu que hi vota a favor. Creu que malgrat sigui una modificació imposada per llei és la millor solució.

El Sr. Caminal, d'ERC, recorda que quan es va crear el sistema de quotes, es va tenir en compte el poder adquisitiu de les famílies aplicant el cost real del servei més la subvenció. Ara s'ha vist que aquest sistema no funciona per un canvi de normativa. Creu que la tarifa que es proposa beneficia a més famílies però perjudica a la gent que viu a la Seu i no hi són empadronats. El seu vot és d'abstenció.

El Sr. Ordeig, del grup de Progrés, diu que vota a favor a l'ordenança núm. 32 i en contra a la número 28. Remarca dos punts claus. Un es afecta la gent que no s'empadrona a la Seu però que hi viu, fet que crea un greuge econòmic per la ciutat. Un altre punt és el fet de si és legítim que les persones de la comarca utilitzin els nostres serveis i se'n beneficiïn igual que un ciutadà que viu a la Seu. És convenient que la Seu centralitzi serveis que no es poden oferir a altres pobles de la Comarca, però aquest fet no resta que el nostre Ajuntament s'ho pugui compensar d'alguna manera. Ja va manifestar que era complicat solventar aquesta problemàtica. Han comparat amb el sistema de fa 2 anys i veu que els augments de les quotes són molt grans, i algunes inclús es doblen. Posa com exemple les Llars d'Infants que s'ha augmentat un 20%, i el menjador amb un preu de 7,5 euros. Cal acceptar que l'Ajuntament s'ha equivocat amb el sistema de quotes que hi havia actualment. Està d'acord en que cal que l'Ajuntament tingui previst uns diners per finançar els serveis municipals però hi ha moltes maneres de gestionar aquests serveis. Aquest nou canvi de quotes, farà que les matrícules baixin tant a la Llar d'Infants com a l'Escola de Música.

El Sr. Fierro, diu que a l'Escola de Música no han baixat les matrícules, hi ha un topall que s'ha mantingut. Cal dir també que l'índex de natalitat de l'any passat i aquest any són els més baixos des de fa molt temps. Diu que no és cert que el cost del menjador sigui de 7,5 euros, sinó que és de 5,65 euros. Recorda que la proposta de modificar les quotes va sorgir del grup d'ICV i que tots els grups hi van estar d'acord, sota la premissa de qui més té més paga, i així s'ha fet. Ara es torna a parlar d'aquesta qüestió degut a un decret llei, no per iniciativa de l'equip de govern. Està convençut que no s'han equivocat amb el sistema. Creu que és just rebre un servei en el lloc on es paguen els impostos. Recorda que fa molts anys que s'arrossega un dèficit enorme en els serveis, i si no són capaços d'equilibrar-ho, potser no es podran continuar donant.

El Sr. Ordeig, reitera que son 7,5 euros del dinar més el monitoratge. Referent a l'augment del 20% de les quotes, diu que hi ha trams que inclús pugen el doble. Està d'acord en que qui més té més pagui, però sempre tenint en compte un sistema de bonificació per famílies nombroses i altres casos excepcionals.

El Sr. Caminal, fa una puntualització referent al que ha mencionat sobre els no empadronats, es volia referir als que viuen a la Seu i no hi estan empadronats, amb la distinció de si ho estan per qüestions laborals o bé per evitar el pagament d'impostos. En el seu dia, a l'hora de confeccionar les quotes, pensa que potser no es va preveure que pogués passar això.

El Sr. Fierro, està d'acord amb el Sr. Caminal i diu que la problemàtica no està en la gent que viu als pobles sinó amb els que viuen a la Seu i no hi estan empadronats. Referent al preu del menjador, diu que als 5,65 euros ja hi ha inclòs el monitor. Existeix una altra tarifa per qui es porti el menjar i només utilitza el monitoratge. Recorda que es va fer un estudi econòmic, del que es desprèn que el cost per plaça/nen/mes era de 463 euros, i les famílies pagaven només 123 euros. Llevat de la petita subvenció, l'Ajuntament hi aportava la resta.

RE-VAR-2014/043.

1. S'ha presentat la proposta de modificació de les ordenances fiscals núm. Núm. 28 (Taxes per la prestació de servies d'ensenyament a escoles municipals i la llar d'infants) i núm. 32 (Preu públic per la prestació d'un servei de piscines i altres instal·lacions esportives).

2. L'art. 17 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals regula el procediment d'aprovació.

3. La modificació de l'Ordenança núm. 28 té el vot contrari dels regidors d'ICV-EUiA (1) i dels regidors presents del grup de Progrés (5), l'abstenció del regidor d'ERC (1) i el vot favorable dels regidors del PP (1) i de CiU (8) dels 17 que conformen el nombre legal de regidors.

4. La modificació de l'Ordenança núm. 32 té l'abstenció dels regidors d'ICV-EUiA (1) i d'ERC (1) i el vot favorable del regidor del PP (1), dels regidors presents del grup de Progrés (5), i de CiU (8) dels 17 que conformen el nombre legal de regidors.

A la vista del que s'ha dit, **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar provisionalment** la modificació de les ordenances següents:

- Núm. 28 (Taxes per la prestació de servies d'ensenyament a escoles municipals i la llar d'infants).
- Núm. 32 (Preu públic per la prestació d'un servei de piscines i altres instal·lacions esportives).

* **Segon. Sotmetre** la modificació a informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si durant el període d'informació pública no s'hi ha presentat al·legacions.

3. CANVI DE DESTÍ DE PRÉSTEC.

Aquest punt es debat conjuntament amb el número 4.

El Sr. Fierro explica la proposta.

El Sr. Viñals, d'ICV-EUiA, hi vota en contra.

El Sr. Millàs, del PP, hi vota a favor.

El Sr. Caminal, d'ERC, hi vota a favor.

El Sr. Ordeig, del grup de Progrés, diu que el seu grup s'absté.

IN-CDP-2014/003.

1. El dia 14.05.2007, l'Ajuntament va subscriure un préstec amb Banco Bilbao Vizcaya per a finançar diverses inversions.

2. Hi ha hagut un estalvi en el cost final d'aquestes actuacions, però hi ha hagut més despeses en altres inversions.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari del regidor del grup d'ICV-EUiA-E (1), l'abstenció dels regidors presents del grup Pel Progrés (5) i el vot favorable dels regidors del PP (1), d'ERC (1), i dels regidors de CIU (8) sobre el total de 17 que conformen el nombre legal de regidors, **S'ACORDA:**

* **Modificar** l'objecte del préstec subscrit amb el Banco Bilbao Vizcaya el dia 14.05.2007 en el sentit següent:

A. Actuacions que se n'exclouen:

Construcció d'una rotonda d'intersecció entre l'av. de Valira i l'av. de Salòria	26.000,00 €
Total	26.000,00 €

B. Actuacions que s'hi inclouen.

Urbanització de la pl. de Jacint Verdaguer	26.000,00 €
Total	26.000,00 €

4. MODIFICACIONS DEL PRESSUPOST.

Aquest punt s'ha debatut conjuntament amb el núm. 3.

El Sr. Viñals, d'ICV-EUiA, hi vota en contra.

El Sr. Millàs, del PP, hi vota a favor.

El Sr. Caminal, d'ERC, hi vota a favor.

El Sr. Ordeig, del grup de Progrés, diu que el seu grup s'absté.

IN-MCR-2014/008. Vist el que disposa l'art. 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals amb el vot contrari del regidor del grup d'ICV-EUiA-E (1), l'abstenció dels regidors del grup Pel Progrés (6) i el vot favorable dels regidors del PP (1), d'ERC (1), i dels regidors de CIU (8) sobre el total de 17 que conformen el nombre legal de regidors, **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar inicialment** la modificació del pressupost de 2014 amb el resum per capítols següent:

A. DESPESES		
Capítols	Altes	Baixes
1. Despeses de personal	00,00	00,00
2. Despeses de béns corrents i serveis	9.549,20	25.369,20

3. Despeses financeres	00,00	00,00
4. Transferències corrents	1.320,00	00,00
6. Inversions reals	38.000,00	26.000,00
7. Transferències de capital	2.500,00	00,00
8. Actius financers	00,00	00,00
9. Passius financers	00,00	00,00
TOTAL	51.369,20	51.369,20

B. INGRESSOS		
Capítols	Altes	Baixes
1. Impostos directes	00,00	00,00
2. Impostos indirectes	00,00	00,00
3. Taxes i altres ingressos	00,00	00,00
4. Transferències corrents	00,00	00,00
5. Ingressos patrimonials	00,00	00,00
6. Alienacions d'inversions reals	00,00	00,00
7. Transferències de capital	00,00	00,00
8. Actius financers	00,00	00,00
9. Variació de passius financers	00,00	00,00
TOTAL	00,00	00,00

* **Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 15 dies als efectes que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si transcorregut aquest termini no se n'hi han presentat.

5. INFORMES TRIMESTRALS SOBRE MOROSITAT EN OPERACIONS COMERCIALS.

A.

IN-MOR-2014/001.

A la vista del que preveu l'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, per unanimitat dels 17 regidors que conformen el nombre legal de membres, **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de l'Ajuntament en el primer trimestre de 2014.

B.

PS-MOR-2014/001.

A la vista del que preveu l'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, per unanimitat dels 17 regidors presents que conformen el nombre legal de membres, **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de Parc del Segre, SA en el primer trimestre de 2014.

C.

HU-MOR-2014/001.

A la vista del que preveu l'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, per unanimitat dels 17 regidors presents que conformen el nombre legal de membres, **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions d'Habitatge i Urbanisme la Seu, SL en el primer trimestre de 2014.

D.

TS-MOR-2014/001.

A la vista del que preveu l'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, per unanimitat dels 17 regidors presents que conformen el nombre legal de membres, **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions de Turisme la Seu, SL en el primer trimestre de 2014.

E.

EM-MOR-2014/001.

A la vista del que preveu l'article 4 de la Llei 3/2004 per la què s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, per unanimitat dels 17 regidors presents que conformen el nombre legal de membres, **S'ACORDA:**

* **Prendre** coneixement de l'informe trimestral sobre l'acompliment dels terminis de pagament de les obligacions del Patronat de l'Emissora Municipal en el primer trimestre de 2014.

6. RATIFICACIÓ DE L'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL DE L'HORTAL DEL VALIRA.

Aquest assumpte queda sobre la taula.

7. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 27 DEL PGOU (PERI 3).

El Sr. Fierro explica que s'ha fet l'aprovació inicial, un cop exhaurit el temps d'exposició pública s'ha presentat una al·legació per part de l'empresa Caprabo referent a la publicació. Els serveis jurídics, proposen desestimar l'al·legació i per tant, aprovar provisionalment la modificació per continuar el seu tràmit a la Comissió Provincial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Viñals creu que aquest assumpte és cada cop més controvertit. Amb un tema com aquest cal escoltar l'opinió de la ciutadania i dels sectors afectats. Segons a pogut constatar, les opinions son estan bastant dividides. El seu vot és en contra.

El Sr. Millàs hi vota a favor en coherència amb el seu vot inicial sobre aquest projecte.

El Sr. Caminal, hi vota en contra.

El Sr. Ordeig, recorda que aquesta modificació es va aprovar per mínims en un ple extraordinari. Es pregunta què passarà amb el comerç de la ciutat quan aquest projecte tiri endavant. Diu que és probable que porti llocs de treball, però que no se sap quin serà el peatge que s'haurà de pagar. El gran repte que tenim ara és la dinamització del centre històric, amb un comerç de qualitat i proximitat, però veient que no hi ha una reflexió al voltant de tot això, el seu vot és en contra.

El Sr. Fierro, diu que s'ha estat treballant amb els comerciants, sobre el comerç del Centre Històric i la seva dinamització. Pensa que una cosa no influenciarà a l'altra. Recorda que només s'ha presentat una al·legació per part de Caprabo i que els grups en podien haver presentat i no ho ha fet. Finalment diu que també s'ha parlat amb els propietaris dels terrenys de tota la zona i amb els diferents sectors empresarials.

L'Alcalde, explica que aquesta proposta no és improvisada sinó que sorgeix del Pla Estratègic Comercial que es va fer l'any 2012, fruit d'una feina feta amb la col·laboració de molts sectors comercials, usuaris i ciutadans. Per altra banda, es planteja un model de sector comercial mixt, amb una base clara del comerç lo-

cal, intentant que hi hagi una nova locomotora comercial a la ciutat, que faci venir gent de fora de la Seu a comprar aquí. Finalment recorda que es va encarregar una enquesta, on s'hi incloïa una pregunta sobre la valoració per part de la ciutadania de la possibilitat que vingues una nova superfície d'aquestes característiques a casa nostra. Pensa que serà bo per la ciutat i el sector comercial, tenir una superfície comercial com aquesta.

El Sr. Ordeig, diu que a part de les enquestes cal tenir en compte les dades objectives. És cert que la gent vol comprar més econòmic, però cal valorar la promoció comercial. Segons un estudi de "La Caixa", a les capitals de comarca és on es destrueixen més comerços, la Seu d'Urgell apareixia a la llista. Destaca també que en el resultat de la despoblació de les capitals de comarca, la Seu és la que més ha perdut. Per altra banda, la renda per càpita també a baixat. Qüestiona el fet que si algun dia tenim dos peticions de grans superfícies, com a la zona de bombers, quina decisió es prendrà.

El Sr. Viñals, diu que un centre comercial d'aquestes característiques no dinamitza una ciutat, és un negoci i prou. No està en contra que es faci un centre comercial, ja que tenim lliure mercat. El problema està en que es vulgui fer creure des de l'equip de govern, que això representarà un motor econòmic i promocionarà la ciutat. No es pot acceptar aquesta idea. L'Ajuntament el que fa és facilitar el fet que un promotor pugui impulsar el seu negoci, però no suposarà un impuls pel nostre sector comercial. Reconeix que es crearan llocs de treball però també en destruirà altres.

El Sr. Fierro, diu que el temps dirà si serà un motor econòmic o no. El Pla Estratègic Comercial diu que ens cal un motor econòmic. Tal i com a dit, s'ha parlat amb diferents sectors comercials, amb el resultat que no més s'ha rebut una al·legació. Per altra banda, posa en dubte que un promotor tingui la intenció d'implantar-se a la Seu sense saber abans si creixerà o no econòmicament. Referent a l'Anuari de "La Caixa", diu que aquest no té en compte molts factors correctors, fet que fa variar molt el resultat final. Recorda que al 2003 a Andorra treballaven unes 3.000 persones, i en aquell moment es va intentar que la Seu no fos una ciutat dormitori; avui a Andorra i treballen al voltant de 1.500 persones, per tant la diferència de gent que probablement a vingut a treballar a la Seu es important.

L'Alcalde, fa una reflexió dient que la Seu ha tingut i ha de tenir sempre una vocació de capital del Pirineu. Per fer possible això, s'està actuant en molts sentits, com l'àmbit de la promoció i dinamització comercial, turística i la recerca de nous reptes. Posa com exemple Vielha, on també s'hi va instal·lar una gran superfície, i amb el resultat d'una bona repercussió econòmica i uns resultats beneficiosos, augmentant el nombre de clients. En el nostre cas, creu que no cal patir, ja que sempre s'ha conviscut amb aquest tipus d'establiments, potser no aquí mateix però si a 10 kilòmetres de casa nostra.

SE-URB-2014/001.

1. Una part dels propietaris de finques del PERI 3 van presentar una proposta de modificació del PGOU que afecta aquest àmbit

2. El ple, en sessió de 19.03.2014, va fer l'aprovació inicial.

3. Durant el termini d'informació pública Caprabo, SA hi ha presentat un escrit d'al·legacions que conté els arguments següents:

- L'anunci i els documents de la modificació es van penjar a la plana web després de que es publicués l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i que això ha reduït aquest termini. Això li ha ocasionat indefensió
- S'hauria d'haver tramitat conjuntament amb la modificació de la Trama Urbana Consolidada i aquesta s'ha d'incloure en el planejament..

4. Respecte aquestes al·legacions cap dir el següent:

- No es pot estimar la primera al·legació, ja que el termini d'informació pública comença a comptar sempre des de la darrera publicació que sigui necessària que en aquest cas, ha estat a la plana web. Per tant, des de la publicació de l'anunci al BOP el termini per a presentar al·legacions ha estat, fins i tot, superior al termini mínim d'un mes que fixa la normativa. Per tant, de cap manera hi ha

hagut indefensió.

- Tampoc es pot estimar la segona. Aquest expedient i el de modificació de la TUC són diferents i tenen cada un la seva tramitació. L'al·legació no indica quina normativa preveu que calgui tramitar-los conjuntament i que la modificació del PGOU hagi d'incloure la de la TUC.

5. En la tramitació s'ha fet notificació individual als propietaris afectats. Cap d'ells ha presentat al·legacions.

6. La tramitació està regulada a l'art. 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme (per remissió de l'art. 94 TRLU); i l'art. 8.5.a) del TRLU i l'art. 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme regulen la forma de realitzar la informació pública.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari dels regidors d'ICV-EUiA (1), d'ERC (1) i dels regidors presents grup de Progrés (5) i el vot favorable dels regidors del PP (1) i de CiU (8), del total de 17 que conformen el nombre de dret, **S'ACORDA:**

* **Primer. Desestimar** les al·legacions presentades per Caprabo SA en l'expedient de la modificació núm. 27 del PGOU (PERI 3. Entre Carreteres).

* **Segon. Aprovar provisionalment** la modificació núm. 27 del PGOU (PERI 3. Entre Carreteres) amb el mateix contingut amb què es va aprovar inicialment..

* **Tercer. Trametre** l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal que en faci l'aprovació definitiva.

8. MODIFICACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA DEL MUNICIPI.

El Sr. Fierro explica que s'ha fet l'aprovació inicial, i que s'ha presentat una al·legació per part de l'empresa Caprabo referent a la publicació. Es proposa desestimar l'al·legació ja que s'ha fet seguir el que indica la llei. Ara cal aprovar provisionalment la modificació per continuar el seu tràmit a la Comissió Provincial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Viñals, creu que la trama urbana consolidada que es proposa no és correcta ja que hi ha indicis per pensar que no serà aprovada tal i com es planteja. El seu vot es en contra.

El Sr. Millàs, hi vota a favor.

El Sr. Caminal, hi vota a favor.

El Sr. Ordeig, diu que serveixen les mateixes reflexions que a fet al punt anterior. No presenta al·legacions perquè creu que el procediment administratiu és correcte i les al·legacions només es presenten en cas d'il·legalitat. El seu grup tenia dubtes amb el tema del pàrquing, però això no és menys legítim per no haver presentat al·legacions. Espera que la Comissió Provincial d'Urbanisme s'ho miri amb cautela. El seu vot és contrari.

El Sr. Fierro, ja va dir que no hi havia una garantia que fos aprovat per Urbanisme. Referent a les al·legacions, recorda que el grup del PSC en el seu dia, va presentar al·legacions als projectes del SUD1-SUD2 i del PERI3 entre altres casos, per una diferència de criteris, i ara en aquest cas no ho ha fet. El vot és igual de legítim amb al·legacions que sense. Diu que s'ha fet un estudi previ, on la ciutadania valora positivament aquest projecte, però si finalment no s'aprova, pensa que no passa res.

OT-DOC-2014-001.

1. L'art. 8.1 del Decret Llei 1/2009 d'Ordenació dels equipaments comercials, preveu que s'ha de delimitar gràficament el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades dels municipis amb una població de més de 5.000 habitants i a les capitals de comarca.

2. L'art. 8.2 d'aquest Decret Llei regula del procediment per a la tramitació, que inclou un tràmit d'informació

pública d'un mes i l'aprovació del ple.

3. La Disposició transitòria primera d'aquest Decret Llei conté una previsió mínima per al cas que un Ajuntament no tingui la Trama Urbana Consolidada delimitada.

4. El serveis municipals han preparat el document complert que conté la modificació de la Trama Urbana Consolidada de La Seu d'Urgell.

5. El ple, en sessió de 19.03.2014, va fer l'aprovació inicial d'aquest document.

6. Durant el termini d'informació pública Caprabo; SA hi ha presentat una al·legació.

7. L'informe dels tècnics municipals proposa desestimar l'al·legació.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari dels regidors d'ICV-EUiA (1) i dels regidors presents del grup de Progrés (5) i el vot favorable dels regidors del PP (1), d'ERC (1) i de CiU (8), del total de 17 que conformen el nombre de dret, **S'ACORDA:**

* **Primer. Assumir** l'informe dels serveis municipals i desestimar les al·legacions presentades per Caprabo SA en l'expedient de modificació de la Trama Urbana Consolidada.

* **Segon. Aprovar** la proposta de la Modificació de la Trama Urbana Consolidada de la Seu d'Urgell amb el mateix contingut amb què la va aprovar el ple en sessió de 19.03.2014..

* **Tercer. Trametre** l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme per tal que aprovi aquesta modificació.

9. INFORMES D'ALCALDIA.

A.

L'Alcalde informa que demà es celebrarà la darrera sessió del curs 2013-2014 del Consell Municipal d'Infants, portat a terme des de la regidoria d'Infància. S'ha parlat de diferents qüestions que afecten a la ciutat per millorar la qualitat de vida i s'han fet diferents reunions entre representants i alumnes de les escoles.

B.

Dins del Cicle de Conferències i Trobades, destaca la d'aquest mes de juny, que es celebrarà la Trobada d'Empresaris del Pirineu, on és la sisena vegada que és celebra a la nostra ciutat. Està prevista la presència del president de la Generalitat de Catalunya pel divendres dia 13.

C.

Dins dels actes del cap de setmana en destaca dos d'importants, el Mercat Medieval i la 1a Trobada d'Auto-caravanes, que durant tot el cap de setmana se n'espera la presència d'una seixantena.

Un altre acte que portarà una gran afluència de visitants a la Seu és el Campionat de Bàsquet Català, amb la participació de 16 equips infantils.

10. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

Per tal de complir el que disposa l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'alcalde ordena al secretari que indiqui els números dels decrets dictats des del darrer ple.

El secretari informa que, des del darrer ple ordinari, s'han dictat 44 decrets i cita el nombre de decrets per matèries i corresponents al mes d'abril de 2014:

	Abril 2014
Variacions del padró d'habitants	20

Assumpes de personal	10
Expedients sancionadors	--
Connexions a la xarxa d'aigua	7
Assumpes d'intervenció	1
Altres	6
TOTAL	44

11. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.

A. INTERPEL·LACIONS.

B. PREGUNTES.

La Sra. Rabasa llegeix les preguntes que ha presentat el seu grup:

A.

Les obres d'urbanització de l'Horta del Valira estan enllestides des del juliol del 2009, sense que es pugui fer l'entrega definitiva de les obres degut a la falta de previsió de potència elèctrica.

En una pregunta formulada pel grup de Progrés durant el plenari del dia 9 de juliol de 2012, l'alcalde va assegurar que durant el 2013 finalitzarien les obres de subministrament elèctric de la nova urbanització de l'Horta del Valira. Podent, d'aquesta manera, formalitzar l'entrega definitiva de les obres d'urbanització.

Durant el plenari del 13 de juny de 2013, en una nova pregunta de Progrés, l'equip de govern va afirmar que en pocs mesos es signaria el conveni entre les diferents administracions i que després s'iniciarien les obres, sense que això hagi succeït.

Davant dels incompliments dels compromisos adquirits durant els plenaries del 9 de juliol de 2012 i del 13 de juny del 2013, i davant de la preocupació dels propietaris pel sobrecost de l'obra i la falta d'informació, des de Progrés presentem les següents preguntes:

Quan començaran les obres necessàries que assegurin el subministrament elèctric necessari a les parcel·les de l'Horta del Valira?

Quan es podrà formalitzar l'entrega definitiva de les obres d'urbanització de l'Horta del Valira?

El Sr. Fierro respon dient que el subministrament a l'Horta del Valira està garantit tant amb les construccions actuals com les futures. Hi ha una reserva de potència important. Per altra banda diu que PEUSA i INCASOL han de signar un conveni en el sentit que quan l'Ajuntament detecti alguna necessitat de donar cobertura de potència a alguna sol·licitud de llicència, es donarà resposta per cobrir aquesta inversió. En resposta a la segona pregunta, diu que quan les obres estiguin finalitzades es farà l'entrega i recepció de les mateixes.

B.

La primera promoció de pisos protegits de l'Horta del Valira està acabada i pràcticament buida.

Caldria buscar un replantejament de la promoció per tal de garantir que es puguin ocupar els pisos entre les moltes famílies que tenen dificultats per accedir a un habitatge a La Seu.

El grup de Progrés ha demanat al Govern Municipal que es busqui una solució definitiva durant l'última reunió de la Societat d'Habitatge i Urbanisme La Seu (HIULS).

Davant de la necessitat i urgència de moltes famílies per aconseguir una vivenda assequible, des de Pro-

grés presentem les següents preguntes:

Quants pisos de la primera promoció pública de l'Horta del Valira s'han venut a data d'avui?

El Govern Municipal pensa iniciar alguna acció concreta per tal d'evitar que la promoció estigui pràcticament buida?

El Sr. Fierro, recorda que aquesta qüestió ja es va parlar al Consell d'Administració d'HIULS, on s'hi va dir que cal adreçar la pregunta als propietaris directament ja que, son els que han tirat endavant la promoció i han posat els recursos. Fa dos mesos, hi havia uns vuit pisos venuts. L'Ajuntament va parlar amb ells aprofitant la modificació de la normativa de política d'habitatge, i es va valorar les diferents sortides que preveu aquesta nova normativa.

B. PRECS.

El regidor d'Esports, Sr. Biosca fa un prec per a fer les felicitacions següents:

- Al club Cadí Canoe Kayak, pels podis aconseguits a la copa d'Espanya.
- Al Sedis Basquet, per l'organització del sisè trofeu ciutat de la Seu.
- A tots els Clubs, voluntaris i tècnics del servei d'esports per la implicació en l'organització de l'Escanyabocs.
- A Laura Orgué per aconseguir el segon lloc en la primera prova de KM vertical de la copa del mon, a Marta Martínez per aconseguir el bronze en K1 femení en la Copa Pirineus i a Annebel Van der Knijff amb C1 femení de la Copa Pirineus .
- Núria Vilarrubla, per la medalla de bronze al mundial sub23 d'eslàlom celebrat a Austràlia i a Jordi Cadena pel bon resultat obtingut en la modalitat de patrulles.

D.2. URGENTS

No n'hi ha.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari .

L'alcalde

Ramon Miñambres Rebés

Albert Batalla Siscart