ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número:	SE-PLE-2013/009
Caràcter:	Extraordinari
Data:	12 d'agost de 2013
Lloc:	Sala d'actes de l'Ajuntament
Convocatòria	Primera
Hora d'inici:	19.00h.
Hora d'acabament:	20:00h.

B. ASSISTENTS

Presideix:		Albert Batalla Siscart, Alcalde.
A l'inici	Grup de CiU:	Jesús Fierro Rugall, Anna Vives Tarrés, Lluís Gerard Biosca Alvarado, Montserrat Bonet Porqueras, Jordi Pallarès Porta, Jordi Martin Faixes i Meritxell Planes Bastida.
	Grup de Progrés	Oscar Ordeig Molist, Lluis Sánchez Cortes, Iván Vigo Babot i Paquita Gomez Raya.
	Grup d'ERC	Miquel Caminal Cerdà.
	Grup del PP	Pere Millás Casals.
	Grup d'ICV-EUiA-E	Antonio Viñals Membrive.
Excusen l'absència:		Concepció Rabasa Castellarnau i Vicenç Ripoll Miguel, regidors del Grup de Progrés.
S'incorporen durant la sessió:		Ningú.
L'abandonen abans d'acabar:		Ningú.
Secretari.:		Ramon Miñambres Rebés
Altres assistents:		Roser Solano Galán, interventora accidental

C. ASSUMPTES TRACTATS

C.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

1.Modificacions del pressupost.

2.Canvi de destí de préstec.

3.Imposició i Ordenació de les contribucions especials per les obres de Peatonització del passatge Alzina.

4.Addenda al conveni urbanístic subscrit amb Baixada del Molí, SL.

5.Declaració de parcel·la sobrera i alienació.

C.2. URGENTS

No n'hi ha.

D. DEBATS I ACORDS

D.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

1. MODIFICACIONS DEL PRESSUPOST.

Aquest punt es debat conjuntament amb el núm. 2.

El tinent d'alcalde d'Hisenda, Sr. Fierro, explica la proposta.

L'alcalde afegeix una explicació del projecte Comenius Regio, impulsat pels serveis educatius de l'Alt Urgell,

per al qual hi ha una subvenció, i que ha estat la causa principal d'aquesta modificació.

El regidor d'IC-V-EUiA, Sr. Viñals, diu que amb alguns aspectes està d'acord però amb altres no, i per tant, s'absté.

El regidor del PP, Sr. Millàs, està d'acord amb la majoria d'aspectes, però està en contra de les previsions sobre la Torre de Solsona, ja que considera excessiva l'aportació municipal i que està encarada als actes del 300 aniversari del 1714. Hi vota en contra.

El regidor d'ERC, Sr. Caminal, hi vota a favor.

El regidor del grup del PSC-Progrés Sr. Ordeig, diu que considera que el cost de l'actuació a la Torre de Solsona és excessiu en la situació econòmica actual i que l'actuació per a la llar d'infants mostra manca de programació. El seu grup s'absté.

El Sr. Fierro, en relació a la Torre de Solsona, diu que la subvenció és per a actuacions en el patrimoni arquitectònic i que el conjunt del projecte només inclou 3.100 € per activitats; la resta és per a obres. Considera que si hi ha opcions d'accedir a una subvenció del 70 %, s'ha d'aprofitar. Sobre l'actuació a la Llar d'infants, diu que hi ha uns elements que s'han fet malbé i que cal reparar-los. A més, diu que es donarà servei a unes 500 persones que va a l'Escola d'Adults.

IN-MCR-2013/008. Vist el que disposa l'art. 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals amb el vot contrari del regidor del PP (1), l'abstenció del regidor del grup d'IC-V (1) i dels regidors presents del grup Pel Progrés (4) i el vot favorable dels regidors d'ERC (1), i dels regidors de CIU (8) sobre el total de 17 que conformen el nombre legal de regidors, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la modificació del pressupost de 2013 amb el resum per capítols següent:

A. DESPESES		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Despeses de personal	11.810,00	00,00
2. Despeses de béns corrents i serveis	62.356,00	2.500,00
3. Despeses financeres	00,00	00,00
4. Transferències corrents	3.000,00	00,00
6. Inversions reals	136.300,00	94.882,63
7. Transferències de capital	573,21	00,00
8. Actius financers	00,00	00,00
9. Passius financers	00,00	00,00
TOTAL	**214.039,21**	**97.382,63**

B. INGRESSOS		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Impostos directes	00,00	00,00
2. Impostos indirectes	00,00	00,00
3. Taxes i altres ingressos	00,00	00,00
4. Transferències corrents	44.356,00	00,00
5. Ingressos patrimonials	00,00	00,00
6. Alienacions d'inversions reals	00,00	00,00
7. Transferències de capital	72.300,58	00,00
8. Actius financers	00,00	00,00
9. Variació de passius financers	00,00	00,00
TOTAL	**116.656,58**	**00,00**

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 15 dies als efectes que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si transcorregut aquest termini no se n'hi han presentat.

2. CANVI DE DESTÍ DE PRÉSTEC.

Aquest punt s'ha debatut al punt núm. 1.

El Sr. Viñals, s'absté.

El Sr. Millàs, hi vota en contra.

El Sr. Caminal, hi vota a favor.

El Sr. Ordeig, diu que el seu grup s'absté.

IN-CDP-2013/003.
1. El dia 24.05.2010, l'Ajuntament va subscriure un préstec amb Banco Santander central Hispano per a finançar diverses inversions.

2. Hi ha hagut un estalvi en el cost final d'aquestes actuacions, però hi ha hagut més despeses en altres inversions.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari del regidor del PP (1), l'abstenció del regidor del grup d'IC-V (1) i dels regidors presents del grup Pel Progrés (4) i el vot favorable dels regidors d'ERC (1), i dels regidors de CIU (8) sobre el total de 17 que conformen el nombre legal de regidors, **S'ACORDA:**

*** Modificar** l'objecte del préstec subscrit amb el Banco Santander central Hispano el dia 24.05.2010 en el sentit següent:

A. Actuacions que se n'exclouen:

Canvi de lames de la Llar d'infants la Grandalla	1.192,34 €
Total	**1.192,34 €**

B. Actuacions que s'hi inclouen.

Màquina llevaneu	1.192,34 €
Total	**1.192,34 €**

3. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE PEATONITZACIÓ DEL PASSATGE ALZINA.

El Sr. Fierro explica que l'obra respon a les previsions del Pla de Mobilitat i que, encara que sigui de poc import, dignificarà la zona.

Tots els regidors hi voten a favor.

RE-CES-2013/001.
Vist el que disposa l'art. 34 en relació amb l'art. 17 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, a proposta de la Comissió d'Hisenda, Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, per unanimitat dels 15 regidors presents del total de 17 que conforme el nombre legal, **S'ACORDA:**

* **Primer. Imposar** contribucions especials per les obres de Peatonització del passatge Alzina.

* **Segon. Aprovar-ne** l'ordenació segons els criteris que consten a l'expedient.

* **Tercer. Sotmetre** aquest acord a informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Quart. Considerar-lo** aprovat definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi han presentat.

4. ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT AMB BAIXADA DEL MOLÍ, SL.

El Sr. Fierro diu que es tracta d'un conveni signat, referent a un vial que comunica la façana de llevant de la Seu i el Parc del Segre. Els propietaris de la parcel·la han d'urbanitzar el vial, que inicialment era de 4 metres i ara en el tram final del Parc del Segre serà de 3,5 m. Aquest fet ve donat per una revisió que es va fer, i on es va comprovar que donar al vial una amplada de 4 m generaria alguns problemes a causa de la proximitat del vial intern en el tram final del parc del Segre. Els informes dels tècnics fixen una amplada de 3,5 metres, que afecta únicament a la zona del Parc del Segre. Proposa doncs, que es signi una addenda al conveni amb aquesta puntualització.

El Sr. Vinyals, hi vota a favor.

El Sr. Millàs, hi vota a favor.

El Sr. Caminal, considera que 3,5 metres de vial és poc. Aquest fet juntament amb les qüestions d'inundabilitat de la zona i d'edificabilitat, que no queden gaire clares, li creen dubtes. El seu vot és d'abstenció.

El Sr. Ordeig, fa una puntualització en la convocatòria de les sessions extraordinàries, on en aquesta darrera, es va dir que els temes a tractar serien purs tràmits i creu que no ha estat així i per això, demana que se l'informi dels temes quan es convoca un plenari extraordinari. Fent referència a la qüestió que es debat en aquest punt, diu que el seu grup està en contra de la decisió de retallar part de zona del Parc del Segre per fer-hi una promoció privada. Recorda l'històric de tot el procés que s'ha anat fent fins ara. El seu grup està d'acord en la construcció de les vivendes, però no de la forma com s'ha fet. No s'ha tingut en compte les qüestions d'inundabilitat de la zona, ni s'ha consensuat amb la resta dels grups. Es pot aprovar aquest acord ja que tenen la majoria, però vol posar de manifest que aquest acord pot portar problemes jurídics, degut a que hi ha temes sense lligar, com la plaça i les modificacions de planejament urbanístic. El seu grup en el seu dia, quan tant sols hi havia els fonaments del projecte van demanar que es pares el projecte i s'estudies a fons abans de tirar-lo endavant. El seu grup hi vota en contra.

El Sr. Fierro, demana que es debatin els punts 4 i 5 conjuntament. Referent al punt 5,explica que es tracta d'una petita parcel·la edificable de propietat municipal de 14,16 m2, i que es troba en la zona que hi ha al peu de les Escales del Molí i el Parc del Segre. El Text refós del PGOU de 1991 i el Pla General de 2002, ja contemplava aquest tros de parcel·la. Diu que hi ha uns informes tècnics on es constata que per les dimensions, forma i ubicació es pot considerar com una parcel·la sobrera. La proposta que es fa és declarar aquesta parcel·la, en forma de triangle com a sobrera i alinear en favor de Baixada del Molí, SL pel preu de 2.236,89 €.

El Sr. Vinyals, no està d'acord en que el Parc del Segre tingui que cedir espai per a que una promoció privada hi faci el seu projecte. A banda d'això, també és cert que aquesta modificació ja la contemplava el Pla de Millora del Centre Històric i el Pla General d'Ordenació Urbana, per tant no veu lògic que ara hi voti en contra. Referent al punt núm. 5, pensa que el que es pretén és demanar edificar en un terreny municipal. No li sembla correcte que es tirin endavant els permisos d'obra, reconeguent explícitament que s'està donant llicència sobre un espai de propietat municipal, on ningú hi ha donat encara l'autorització. Li dóna la

sensació que tal i com s'ha anat desenvolupant, algú presentarà reclamació sobre els acords que s'han pres. Li ha sobtat també que els serveis tècnics autoritzin poder edificar en uns terrenys que son municipals i que encara no hi ha cap acord de canvi de propietat.

El Sr. Caminal, diu que de vegades s'autoritzen obres a fets consumats. En el cas d'aquesta parcel·la creu que s'ha fet així. Moltes vegades no es demana el permís d'obres fins que ja s'ha començat o bé fins que l'Ajuntament se n'adona i fa el requeriment. En el cas d'aquesta parcel·la, diu que els serveis tècnics sabien que s'hi estava construint i no tenien el permís.

El Sr. Ordeig, diu que està clar que s'ha construït en una zona que és propietat de l'Ajuntament. A partir d'aquí, entén que les llicències d'obres tenen la seva complexitat, però en aquest cas li dona la sensació que l'estan enganyant. Pensa que si no s'actua de manera ràpida quan es detecten unes obres sense llicència, després és més complicat moralment parlant de demanar explicacions. Referent a la parcel·la, diu que hi ha altres alternatives a banda de vendre la parcel·la, com destinar-ho a ampliar la plaça existent o bé alinear-ho al tros de la plaça que hi ha ara. Finalment diu que el procediment correcte per part de l'Ajuntament tenia que ser, parar les obres i asseure's a debatre aquesta qüestió amb tots els grups per tal de consensuar amb la propietat la millor solució per les dues parts.

El Sr. Fierro, explica que el dia que es va fer el replantejament del vial, on es proposava passar de 4 m a 3,5 m, a la reunió hi van assistir els redactor del Pla de Millora Urbana, l'arquitecte i el Sr. Oscar Ordeig, per tant es va explicar en el seu dia. Aclareix algunes qüestions que s'han mencionat en les intervencions:

- La llicència està ben donada.
- Ningú a començat cap obra sense disposar de la llicència.
- S'ha dit que hi ha un despropòsit i que ja es veia que existia aquest sobrant. Diu que no és cert, ja que se n'han adonat ara, no abans.

L'Ajuntament no s'inventa res, tot està tal i com diu la llei, a més remarca que hi ha un informe de la Comissió Provincial d'Urbanisme. Li dona la sensació que es pensa que aquest tipus de qüestions no s'han fet mai en aquest Ajuntament i no és cert. Recorda que quan governava el grup del PSC-Progrés i ICV, es va fer una venda de parcel·la sobrant al C. Gregal. Aquell mateix any es va fer també una venta de parcel·la al camí d'Alàs i una altra al carrer dels Canonges, on també es va vendre una petita parcel·la. Recorda també una altra alineació d'un tros de parcel·la a la plaça de les Monges. Finalment diu que el que es posa a consideració en aquest ple és aplicar el que diu la llei, amb les comprovacions pertinents per part dels tècnics. No s'està fent res que no s'hagi fet abans. Creu que s'han barrejat moltes coses que no venen al cas.

El Sr. Ordeig, està d'acord en que és faci la venta d'una parcel·la sobrera, però sempre i quant sigui una decisió lliure per part de l'Ajuntament. En aquest cas, diu que les obres ja estan fetes i per tant no és una decisió feta lliurement. Remarca també que en aquesta venda l'Ajuntament hi perd diners i la promotora en guanya. Recorda que en els darrers anys s'ha venut molt patrimoni de l'Ajuntament. El seu grup presentarà al·legacions al projecte.

El Sr. Fierro, en resposta al Sr. Ordeig on diu que l'Ajuntament hi perd, diu que no és cert, ja que la promotora s'havia de retirar 50 cm, i s'ha retirat 1 metre; per tant l'Ajuntament no hi perd.

SE-CON-2011/018.
1. El dia 27.07.2011, l'Ajuntament va subscriure amb l'empresa Baixada del Molí, SL un conveni referit a la finca situada a la Baixada del Molí, 4

2. Aquest conveni preveia que el vial situat al Sud de la finca, que la separa del Parc del Segre, havia de tenir una amplada de 4 m.

3. Posteriorment, s'ha comprovat que donar al vial una amplada de 4 m generaria alguns problemes en el tram final del parc del Segre a causa de la proximitat del vial intern en aquesta zona.

4. Per a poder conjugar la necessitat de complir les directrius del Pla de Millora del centre Històric i del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible en aquest punt amb el manteniment d'una correcta funcionalitat al Parc del Segre, cal reduir una mica l'amplada d'aquest vial.

5. En aquest sentit, es fixa una amplada de 3,5 m, que afecta únicament a la zona del Parc del Segre, però no a la de les superfícies que ha de cedir Baixada del Molí,SL.

6. Per a formalitzar correctament aquestes previsions, cal fer una addenda al conveni citat.

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari dels regidors presents del grup de Progrés (4), l'abstenció del regidor del grup d'ERC (1) i el vot favorable dels regidors d'IC-V-EUiA (1), del regidor del PP (1) i dels regidors de CiU (8) sobre el total de 17 que conformen el nombre legal de regidors, **S'ACORDA:**

*** Subscriure** amb Baixada del Molí, SL una addenda al conveni signat el 26.07.2011 per a fixar l'amplada del vial.

5, DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA I ALIENACIÓ.

Aquest punt s'ha debatut conjuntament amb el núm. 4.

El Sr. Vinyals, hi vota en contra.

El Sr. Millàs hi vota a favor.

El Sr. Caminal, s'absté.

El Sr. Ordeig, diu que el seu grup hi vota en contra.

SE-IMM-2013/003.
1. A la zona que entre el Molí que hi ha al peu de les Escales del Molí i el Parc del Segre hi ha un espai de propietat municipal. Des de 1991, la normativa urbanística (Text refós del PGOU de 1991, Pla General de 2002 i Pla de Millora del Centre Històric) ha establert que una part d'aquest espai d'uns 14,16 m2 és terreny edificable.

2. Aquest fet fa que, en aplicació de l'art. 12.2 del Reglament del patrimoni de les entitats locals, no calgui desafectar aquest terreny i que tingui la condició legal de bé patrimonial.

3. L'arquitecte va constatar en un informe que, per les dimensions, forma i ubicació no és susceptible de ser destinada a un ús adequat de forma independent.

4. Aquestes circumstàncies fan que compleixi els requisits per a ser considerada com una parcel·la sobrera de les descrites al mateix art. 12 del Reglament del patrimoni els ens locals.

5. A la vista d'aquestes circumstàncies, es planteja la possibilitat d'alienar-la. L'art. 44 del mateix Reglament permet que les parcel·les sobreres s'alienin per venda directa als propietaris colindants. Com a colindant únicament consta una finca, propietat de Baixada del Molí, SL i, per tant, el més lògic és alienar-la en favor d'aquesta societat per tal que formi una únicament finca amb la d'aquesta societat.

6. L'informe de l'arquitecte municipal fixa el preu en 2.236,89 €, que serà el que haurà de pagar aquesta societat. Aquest preu no inclou els tributs i altres despeses que puguin aparèixer amb ocasió de la venda (IVA, formalització, inscripció al Registre de la Propietat).

A la vista del que s'ha dit, amb el vot contrari dels regidors presents del grup de Progrés (4) i del regidors d'IC-V-EUiA (1), l'abstenció del regidor del grup d'ERC (1) i el vot favorable del regidor del PP (1) i dels regidors de CiU (8) sobre el total de 17 que conformen el nombre legal de regidors, **S'ACORDA:**

*** Primer. Declarar** parcel·la sobrera un triangle edificable de 14,16 m2 situat al camí de Sotal palau al peu de la Baixada del Molí.

*** Segon. Alienar** aquesta parcel·la en favor de Baixada del Molí, SL pel preu de 2.236,89 € (més impostos) i amb al finalitat que s'agregui a la parcel·la de Baixada del Molí, SL que hi és colindant.

D.2. URGENTS

No n'hi ha.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari . L'alcalde

Ramon Miñambres Rebés Albert Batalla Siscart