A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número:	SE-PLE-2006/011
Caràcter:	Ordinària
Data:	6 de novembre de 2006
Lloc:	Sala d'actes de l'Ajuntament
Hora d'inici:	20.00
Hora d'acabament:	22.30

B. ASSISTENTS

Presideix:		Jordi Ausàs Coll, alcalde
A l'inici:	**Grup d'Esquerra:**	Jordi Brescó Ruíz, Santiago Sirvent Sánchez, Miquel Colom Pich, M. Teresa Casassas Canals, i Miquel Caminal Cerdà.
	Grup de CiU:	Jesús Fierro Rugall i Lluis Biosca Alvarado.
	Grup Pel Progrés	Montserrat Carrera Agustí, Jordi Mas Ortega, M. Amàlia Sanz Bonet, Jordi Mas Bentanachs, M. Soledad Gasch Duran, Anna Martí Pellicer, Vicenç Ripoll Miquel
	Grup del PP:	Pedro Chica Lozano
Excusen l'absència:		Albert Batalla Siscart, de CiU.
S'incorporen durant la sessió:		Cap.
L'abandonen abans d'acabar:		Ningú
Secretari:		Ramon Miñambres Rebés
Altres assistents:		Josep M. Ritort Aguilà, cap del Negociat de Rendes.

C.ASSUMPTES TRACTATS

C.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 01.10.2006.

COMISSIÓ D'HISENDA, GOVERNACIÓ, PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS SOCIALS

2. Modificacions del pressupost per al 2006.

3. Declaració d'inversió plurianual

4. Aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

5. Contractació de pòlisses de tresoreria.

6. Sol·licitud de venciment anticipat del Pla de Sanejament.

7. Correcció dels Estatuts de la Societat Habitatge i Urbanisme la Seu, SL.

8. Modificació del conveni sobre desenvolupament de l'Horta del Valira.

9. Aprovació d'un conveni amb la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet.

COMISSIÓ D'URBANISME, OBRES, SERVEIS MUNICIPALS, MOBILITAT I MEDI AMBIENT

10. Aprovació inicial de la modificació núm. 2 del PGOU (SUD 5).

11. Aprovació inicial de la modificació núm. 3 del PGOU (Ciutadella).

12. Aprovació provisional del PERI 6 (Càmping Valira).

13. Aprovació del Text refós del Pla Parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira.

14. Informes de l'Alcaldia.

15. Donar compte dels decrets dictats des del darrer ple ordinari.

16. Moció del grup Pel Progrés sobre Reprovació al tinent d'alcalde d'Urbanisme.

17. Precs, preguntes i interpel·lacions.

C.2. URGENTS

No n'hi ha.

D. DEBATS I ACORDS

Abans de l'inici de la sessió, el Sr. Mas Bentanachs proposa trametre l'enhorabona als regidors (Sr. Ausàs i Sr. Batalla) que han obtingut escó al Parlament de Catalunya.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 01.10.2006.

Per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Aprovar** l'acta de la sessió de 01.10.2006.

COMISSIÓ D'HISENDA, GOVERNACIÓ, PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS SOCIALS

2. MODIFICACIONS DEL PRESSUPOST PER AL 2006.

El tinent d'alcalde d'Hisenda, Sr. Fierro, explica que es tracta d'un expedient de suplements de crèdit i de crèdits extraordinaris i detalla el conceptes més importants. Explica que les partides es compensen amb l'aplicació del romanent de tresoreria i el programa Feder de la Generalitat. S'excusa també per no haver inclòs a la Comissió Informativa una modificació de crèdit de l'Emissora Municipal per import de 105.363 €.

El Sr. Chica, del PP, hi vota a favor.

El Sr. Mas Ortega diu que el grup Pel Progrés hi vota en contra amb coherència amb el que va votar el seu grup en l'aprovació del pressupost, malgrat que amb alguna actuació (Centre de Serveis) hi està d'acord. Creu que hi ha algunes previsions que creuen que estan fora de lloc (partida d'activitats diverses, publicitat i propaganda, patronat de l'Emissora Municipal, Festa Major, personal eventual). Destaca especialment una partida de material de senyalització i que encara no s'ha pintat la senyalització horitzontal., quan en un ple anterior es va dir que estava programada

El Sr. Fierro, agraeix el vot favorable del Grup Popular i puntualitza el següent:

- La Festa Major més cara va ser la de l'any 2002.
- El resultat de la Festa Major es van donar al cap de dos dies.
- Les despeses per a de publicitat i propaganda ja les ha explicat.
- La pintura de senyalització ja s'ha iniciat i només es complementa.
- Encara hi ha romanent de tresoreria.

Finalment, diu que quan acabi aquest any no hi haurà cap factura per pagar perquè no tinguem diners.

El Sr. Mas Ortega, demana un certificat del secretari de l'Ajuntament on indiqui quin any va ser el que va costar més diners la Festa Major a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. Quan el seu grup fa el càlcul resta els ingressos de les despeses. Fent-ho així, la més cara és la de 2005.

El Sr. Fierro, diu que serà difícil fer aquest certificat, perquè quan manava el grup del Sr. Mas, la Festa s'imputava a moltes partides diferents. El model de Festa del govern és diferent i demana que es respecti el seu model de Festa Major igual que ells també respecten el de l'anterior govern.

A.

IN-MCR-009/2006. Vist el que disposa l'art. 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a proposta de la Comissió d'Hisenda,

Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, amb el vot en contra dels regidors del grup Pel Progrés (7) i el vot favorable dels regidors del PP (1), dels regidors presents de CiU (2) i dels regidors del grup d'Esquerra (6), **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la modificació del pressupost de 2006 mitjançant suplements de crèdit i crèdits extraordinaris amb el resum per capítols següent:

A. DESPESES		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Despeses de personal	37.493,98	000,00
2. Despeses de béns corrents i serveis	185.172,00	000,00
3. Despeses financeres	000,00	000,00
4. Transferències corrents	122.755,40	000,00
6. Inversions reals	182.009,30	000,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**527.430,68**	**000,00**

B. INGRESSOS		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Impostos directes	000,00	000,00
2. Impostos indirectes	000,00	000,00
3. Taxes i altres ingressos	10.489,30	000,00
4. Transferències corrents	18.372,00	000,00
5. Ingressos patrimonials	000,00	000,00
6. Alienacions d'inversions reals	000,00	000,00
7. Transferències de capital	150.000,00	000,00
8. Actius financers	348.569,38	000,00
9. Variació de passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**527.430,68**	**000,00**

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 15 dies als efectes que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si transcorregut aquest termini no se n'hi han presentat.

B.

EM-MCR-2006/001. Vist el que disposa l'art. 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a proposta de la Comissió d'Hisenda, Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, amb el vot en contra dels regidors del grup Pel Progrés (7) i el vot favorable dels regidors del PP (1), dels regidors presents de CiU (2) i dels regidors del grup d'Esquerra (6), **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la modificació del pressupost de 2006 del Patronat de l'Emissora Municipal amb el resum per capítols següent:

A. DESPESES		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Despeses de personal	2.450,00	300,00
2. Despeses de béns corrents i serveis	105.888,90	1.525,00
3. Despeses financeres	000,00	000,00
4. Transferències corrents	000,00	550,00
6. Inversions reals	900,00	1.500,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**109.238,90**	**3.875,00**

B. INGRESSOS		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Impostos directes	000,00	000,00
2. Impostos indirectes	000,00	000,00
3. Taxes i altres ingressos	000,00	000,00
4. Transferències corrents	105.363,90	000,00
5. Ingressos patrimonials	000,00	000,00
6. Alienacions d'inversions reals	000,00	000,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Variació de passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**105.363,90**	**000,00**

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 15 dies als efectes que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si transcorregut aquest termini no se n'hi han presentat.

C.

EM-MCR-2006/002. Vist el que disposa l'art. 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a proposta de la Comissió d'Hisenda, Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, amb el vot en contra dels regidors del grup Pel Progrés (7) i el vot favorable dels regidors del PP (1), dels regidors presents de CiU (2) i dels regidors del grup d'Esquerra (6), **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la modificació del pressupost de 2006 del Patronat de l'Emissora Municipal amb el resum per capítols següent:

A. DESPESES

Capítols	Altes	Baixes
1. Despeses de personal	000,00	000,00
2. Despeses de béns corrents i serveis	400,00	400,00
3. Despeses financeres	000,00	000,00
4. Transferències corrents	000,00	000,00
6. Inversions reals	000,00	000,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**400,00**	**400,00**

B. INGRESSOS		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Impostos directes	000,00	000,00
2. Impostos indirectes	000,00	000,00
3. Taxes i altres ingressos	000,00	000,00
4. Transferències corrents	000,00	000,00
5. Ingressos patrimonials	000,00	000,00
6. Alienacions d'inversions reals	000,00	000,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Variació de passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**000,00**	**000,00**

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 15 dies als efectes que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si transcorregut aquest termini no se n'hi han presentat.

D.

FO-MCR-2006/001. Vist el que disposa l'art. 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a proposta de la Comissió d'Hisenda, Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, amb el vot en contra dels regidors del grup Pel Progrés (7) i el vot favorable dels regidors del PP (1), dels regidors presents de CiU (2) i dels regidors del grup d'Esquerra (6), **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la modificació del pressupost de 2006 del Patronat de Formació Ocupacional amb el resum per capítols següent:

A. DESPESES		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Despeses de personal	19.510,00	24.630,00
2. Despeses de béns corrents i serveis	11.790,00	5.170,00
3. Despeses financeres	000,00	000,00
4. Transferències corrents	000,00	000,00

6. Inversions reals	000,00	1.500,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**31.300,00**	**31.300,00**

B. INGRESSOS		
Capítols	**Altes**	**Baixes**
1. Impostos directes	000,00	000,00
2. Impostos indirectes	000,00	000,00
3. Taxes i altres ingressos	000,00	000,00
4. Transferències corrents	000,00	000,00
5. Ingressos patrimonials	000,00	000,00
6. Alienacions d'inversions reals	000,00	000,00
7. Transferències de capital	000,00	000,00
8. Actius financers	000,00	000,00
9. Variació de passius financers	000,00	000,00
TOTAL	**000,00**	**000,00**

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 15 dies als efectes que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si transcorregut aquest termini no se n'hi han presentat.

3. DECLARACIÓ D'INVERSIÓ PLURIANUAL.

El Sr. Fierro explica el contingut de la proposta, que es el Centre Tecnològic (CETAP) situat a l'ultima planta de l'edifici de les Monges

El Sr. Chica hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs diu que el seu grup hi vota a favor.

IN-OPA-2006/002.1. Cal declarar la plurianualitat de l'obra Reforma d'un edifici per Centre de Serveis La Seu-Alt Urgell.

2. L'art. 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals regula la declaració de plurianualitat de les obres.

3. L'informe de la interventora accidental és favorable.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió d'Hisenda, Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Declarar** la plurianualitat de l'obra Reforma d'un edifici per Centre de Serveis La Seu-Alt Urgell amb la distribució prevista de finançament que s'hi indica:

Obra.	Reforma d'un edifici per Centre de Serveis La Seu-Alt Urgell.		
Distribució	Anualitat	Import	Percentatge
	2006	150.000,00	37,50 %
	2007	250.000,00	62,50 %
TOTAL		**400.000,00**	**100,00 %**

4. APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL.

El Sr. Fierro, diu que les companyies de telefonia mòbil estan fent ocupació del vol a les ciutats on tenen cobertura. Hi ha ajuntaments que han tret una ordenança reguladora per a poder imputar una taxa. La Seu vol estar en el conjunt de ciutats que es pronuncien en aquest sentit. Proposen la creació d'aquesta ordenança.

El Sr. Chica, diu que lo més fàcil seria aprovar-la, però pensa que es il·legal i, per tant, hi vota en contra.

El Sr. Mas Bentanachs, diu que es una ordenança que defensa els interessos de l'ajuntament, i per tant es bo que l'Ajuntament es posicioni i prengui partit per tal que les companyies de telefonia mòbil abonin a la hisenda municipal un percentatge de la seva facturació. Per tant hi vota a favor.

RE-VAR-2006/065. Vist el que disposa l'art. 17 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, a proposta de la Comissió d'Hisenda, Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, amb el vot en contra del regidor del PP (1) i el vot favorable dels regidors del grup Pel Progrés (7), dels regidors presents de CiU (2) i dels regidors del grup d'Esquerra (6), **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** l'Ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública durant el termini de 30 dies mitjançant publicació d'anuncis al BOP i a un diari de la província per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

*** Tercer. Considerar-la** aprovada definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi ha presentat.

5. CONTRACTACIÓ DE PÒLISSES DE TRESORERIA.

El Sr. Fierro explica la proposta i diu que la Tresoreria municipal va prou bé com per no haver de disposar de la pòlissa de crèdit.

El Sr. Chica hi vota a favor..

El Sr. Mas Bentanachs diu que el seu grup hi vota a favor.

A.

IN-OTR-2006/002. A proposta de la Comissió de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 16 membres presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar** la contractació d'una operació de tresoreria amb el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria per a minimitzar els efectes que comporta l'endarreriment en el cobrament de les subvencions que financen obres o programes.

*** Segon. Fixar** les condicions de l'operació:

Aquesta operació no es destinarà al pagament d'interessos o amortitzacions de crèdit

Tipus d'operació	Pòlissa de crèdit
Import de la pòlissa	1.350.000,00 €
Termini	1 any (01.01.2007-31.12.2007)
Tipus d'interès	EURIBOR+ 0,05 %
Revisions del tipus d'interès	Trimestral
Periodicitat de liquidació d'interessos	Trimestral
Comissió d'obertura	No n'hi ha
Comissió d'estudi	No n'hi ha
Comissió sobre saldos no disposats	No n'hi ha
Comissió per amortització anticipada	No n'hi ha
Coincidència amb el número de compte operatiu de l'Ajuntament	Sí.
Tipus d'interès per saldos actius	No consta.
Interessos per excedits i de demora	EURIBOR + 7 %

Comissions per l'operatòria normal del compte	No n'hi ha.
Formalització	En document administratiu

*** Tercer. Aprovar** el projecte de contracte que consta a l'expedient.

*** Quart. Autoritzar** l'alcalde per signar tota la documentació que sigui necessària.

B.

IN-OTR-2006/001. A proposta de la Comissió de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 16 membres presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar** la contractació d'una operació de tresoreria amb el Banco Santander Central Hispano, SA per a minimitzar les tensions de tresoreria.

*** Segon. Fixar** les condicions de l'operació:

Aquesta operació no es destinarà al pagament d'interessos o amortitzacions de crèdit

Tipus d'operació	Pòlissa de crèdit
Import de la pòlissa	1.100.000,00 €
Termini	1 any (01.01.2007-31.12.2007)
Tipus d'interès	EURIBOR+ 0,05 %
Revisions del tipus d'interès	Trimestral
Periodicitat de liquidació d'interessos	Trimestral
Comissió d'obertura	No n'hi ha
Comissió d'estudi	No n'hi ha
Comissió sobre saldos no disposats	No n'hi ha
Comissió per amortització anticipada	No n'hi ha
Coincidència amb el número de compte operatiu de l'Ajuntament	Sí.
Tipus d'interés per saldos actius	EURIBOR - 0,25 %
Interessos per excedits i de demora	EURIBOR + 2 %
Comissions per l'operatòria normal del compte	No n'hi ha.
Formalització	En document administratiu

*** Tercer. Aprovar** el projecte de contracte que consta a l'expedient.

*** Quart. Autoritzar** l'alcalde per signar tota la documentació que sigui necessària.

6. SOL.LICITUD DE VENCIMENT ANTICIPAT DEL PLA DE SANEJAMENT.

El Sr. Fierro, explica que al maig del 2004, l'Ajuntament va aprovar un Pla de Sanejament. Al tancament del 2005 el principi d'estabilitat pressupostària es compleix i l'estalvi nét està dins del marge previst perla llei Proposa demanar la sortida del Pla de sanejament.

El Sr. Chica, demana que es verifiqui el deute històrica que es tenia al maig del 2004 i el deute que tenim avui.

El Sr. Mas Bentanachs, està d'acord en sol·licitar la cancel·lació del Pla de Sanejament. Vol recordar que en el ple de maig de 2004, quan es va aprovar el Pla, es va parlar de com es podia enfocar el pla de sanejament. Vol deixar constància que el Pla de Sanejament s'ha de demanar al 2004 perquè l'Ajuntament supera el que diu la llei: el 110 % de ratio d'endeutament. Voldria que quedin clares 4dades:

a. La ratio de l'endeutament de l'any 2002 era del 104,8%. Al tancament de 2003 (exercici compartit per dos governs) era del 127,5%.
b. Avui es del 107,2% per tant es pot sortir del Pla de Sanejament.
c. L'endeutament a 30 de setembre de 2003 era de 10.526.000 €.
d. Avui és 12.387.000 €.

El Sr. Fierro, diu que el fet de superar el límit de la ratio d'endeutament aconsella, però no obliga a fer un Pla de Sanejament. Recorda que la responsabilitat del 2003 no és al 50 % entre els dos governs, ja que quan van entrar hi havia moltes despeses ordinàries necessàries i amb consignació exhaurida. El que realment va obligar a fer un Pla de Sanejament va ser el tancament negatiu i el romanent de tresoreria negatiu de més d'1.000.000 €. El motiu del creixement de l'endeutament del 2004 respecte de 2002 i 2003 va ser la necessitat de dur a terme inversions que feia temps que s'havien d'haver fet i no es van fer com per exemple l'arranjament de la piscina Municipal. Explica que la ratio d'endeutament surt de la suma del deute a llarg termini més el deute a curt termini dividit entre els ingressos corrents. El 2003 el deute era a llarg termini 10.263.994,76 € més l'endeutament a curt termini que es de 1.857.638,31 €, el 2004 el deute era a llarg termini 12.330.503,39 €, a tancament de 2005 l'endeutament a llarg termini es de 12.271.160,79 € i a curt termini es 99.192 €. El 2003 l'endeutament total era de 12.121.663,07 € i el 2005 es 12.370.352,91 €. Els ingressos corrents el 2003 eren 8.817.036 € i el 2005 eren d'11.538.273,56 €.

El Sr. Chica hi vota a favor, però mostra la seva disconformitat en l'increment del deute.

El Sr. Mas Bentanachs, explica que s'ha incrementat el deute a llarg termini en prop de 2.000.000 €. Diu que s'han rebut més ajuts de la Generalitat i els impostos han augmentat més per això s'ha disminuït el deute. Amb l'anterior

govern s'amortitzaven entre 800.000 i 900.000 € anuals i fins ara no s'ha començat a amortitzar.

El Sr. Fierro, diu que part dels 2.000.000 € d'endeutament estan destinats a fer front a inversions necessàries que el Grup del Progrès no va fer, i gairebé un milió es per fer front al reconeixement extrajudicial de crèdit del 2003 conseqüència de la gestió de Govern del Grup del Progrés i també a un préstec de 490.000 € que s'havia d'amortitzar abans d'acabar la legislatura. Aclareix que no és cert que no s'hagi amortitzat, ja que el 2004 es van amortitzar 179.000, el 2005 195.000 i el 2006 més de 700.000 €. Quan va entra al govern van haver de demanar a algun empresari que s'esperés a cobrar perquè no hi havia diners. Aclareix que la Generalitat ha doblat l'aportació, però ara és només de 100.000 i que el gran increment d'ingressos de l'Ajuntament en concepte d'IBI es degut a l'increment del valor del sol.

El Sr. Chica, diu que cal tenir clar quin deute tenia l'Ajuntament de La Seu abans de començar el Pla de Sanejament i quin es actualment i no justifica que l'Ajuntament hagi incrementat el seu deute en 180.000 € els últims dos o tres anys. Hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs, explica que l'any 2003 l'Ajuntament ingressa aproximadament entre 90.000 i100.000 € més pels canvis del PGOU. Diu que es podia escollir entre amortitzar o fer festes majors de 240.000 €. El seu grup hauria triat una altra opció.

IN-VAR-2006/002.1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de maig de 2004, va aprovar el Pla de sanejament econòmic financer 2004-2007 de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell amb l'objectiu de sortir de la situació d'Estalvi net negatiu i de la situació de dèficit.

2. La Liquidació del pressupost 2005 mostra la superació d'aquesta situació.

3. Donat que s'ha assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostaria, es pot sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el venciment anticipat del Pla de Sanejament.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió Informativa de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Sol·licitar** a la Generalitat de Catalunya el venciment anticipat del Pla de Sanejament de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

7. CORRECCIÓ DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT HABITATGE I URBANISME LA SEU, SL.

El Sr. Fierro, explica que ja s'ha explicat la proposta en la junta general d'accionistes.

Tots els grups hi voten a favor.

SE-ORG-2005/015.1. L'Ajuntament ha tramitat l'expedient de constitució de la societat de capital íntegrament municipal Societat Habitatge i Urbanisme la Seu, SL.

2. La registradora mercantil ha fet una qualificació dels estatuts que indica que cal introduir-hi algun canvi.

3. Aquests canvis són correccions de detall i no substancials. Per tant, no cal sotmetre'ls a un nou període d'informació pública.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió Informativa de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Introduir** en els Estatuts de la societat de capital íntegrament municipal Societat Habitatge i Urbanisme la Seu, SL les correccions derivades de la qualificació feta per la Registradora de la Propietat.

*** Segon. Autoritzar** l'alcalde o, en substitució seva, el primer tinent d'alcalde per signar la documentació necessària per a executar aquest acord.

8. MODIFICACIÓ DEL CONVENI SOBRE DESENVOLUPAMENT DE L'HORTA DEL VALIRA.

El Sr. Fierro explica la proposta.

El Sr. Chica, diu que hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs, hi vota a favor, manifestant també que volia que la societat pel que fa referència a la utilització del sòl s'hagi de decidir amb Junta General i no amb Consell d'Administració.

El Sr. Fierro, diu que creu que tot s'ha d'aprovar tot amb el màxim consens.

SE-COA-2002/008.1. El novembre de 2002 l'Ajuntament i l'INCASÒL van signar un conveni sobre el desenvolupament del subsector 1 del Pla Parcial de l'Horta del Valira.

2. L'Ajuntament ha creat la societat Habitatge i Urbanisme La Seu, SL per a gestionar, entre altres coses, el patrimoni municipal del sòl i la promoció d'habitatges amb algun règim de protecció i, per tant, desitja que l'aprofitament derivat del desenvolupament de l'Horta del Valira s'atribueixi directament a aquesta societat.

3. Per això cal signar una modificació d'aquest conveni per incloure les previsions del conveni citat.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió Informativa de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Modificar** l'acorden tercer del conveni subscrit en el mes de novembre de 2002 de manera que s'hi afegeix la societat Habitatge i Urbanisme La Seu, S.L i l'acord tercer del conveni subscrit en el mes de novembre de 2002 queda substituït per aquest nou redactat:

El 10% de l'aprofitament mig resultant del polígon 1 del sector l'Horta de la Valira es repartirà de la següent forma: Un 5% a favor de la societat Habitatge i Urbanisme La Seu, S.L., i un 5% a favor de l'Institut Català del Sòl. Conseqüentment, aquella societat i l'esmentat institut satisfaran els corresponents, i proporcionals, costos d'urbanització i de gestió, en funció de l'aprofitament mig adjudicat, el qual el rebran, mitjançant el Projecte de reparcel.lació de l'esmentat Pla parcial.

*** Segon. Autoritzar** l'alcalde o, en substitució seva, el primer tinent d'alcalde per signar la documentació necessària per a executar aquest acord.

9. APROVACIÓ D'UN CONVENI AMB LA MANCOMUNITAT D'ESCOMBRARIES DE L'URGELLET.

Aquest assumpte queda sobre la taula per aprovar.

COMISSIÓ D'URBANISME, OBRES, SERVEIS MUNICIPALS, MOBILITAT I MEDI AMBIENT

10. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 2 DEL PGOU (SUD 5).

El Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Sr. Brescó, explica que la proposta.

Tots els grups hi voten a favor.

SE-URB-2006/009.1. Els propietaris dels terrenys del SUD-5 (sector la Capella) han presentat una proposta de modificació del PGOU per a incrementar la densitat de la zona i ajustar la superfície del sector.

2. L'art. 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme. regula la tramitació de l'aprovació dels Plans d'Ordenació Urbana, l'art. 94 TRLU preveu que les modificacions tenen la mateixa tramitació que l'aprovació i l'art. 23 del Reglament de la Lleu d'Urbanisme regula la forma de realitzar la informació pública.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar** inicialment la modificació del Pla general núm. 2 del PGOU (SUD-5).

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública mitjançant publicació d'anuncis al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit de La Seu d'Urgell durant el termini d'un mes per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

11. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PGOU (Ciutadella).

El Sr. Brescó, explica que es modifica el pla general, de manera que tant el Pla especial de Joviat i el pla especial CEVASA, passin a ser una sola unitat i es faci un Pla on es tracti tot des de un sol criteri. Destaca que fins ara no hi havia obligació de fer habitatges de Protecció Oficial, i amb la modificació tampoc hi ha la obligació de fer-los, però sí que l'Ajuntament aconsegueix el 10% d'aprofitament que fins ara no tenia.

El Sr. Chica, hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs, hi vota a favor i lamenta que s'hagi anat tant a poc a poc, ja que fa 3 anys es va parlar que calia donar celeritat a un assumpte tant important per La Seu.

El Sr. Brescó, aclareix que avui no s'aprova el Pla Especial sino que es demana que d'aquells dos Plans es converteixin un de sol. Explica que es un projecte novedós i el principal escull ha estat per part d'Urbanisme. Finalment s'ha aconseguit un informe favorable d'Urbanisme per part del Sr. Blanc. Diu que aquest Pla s'ha pogut debatre i la propera setmana es farà una comissió d'Urbanisme amb l'assistència de l'arquitecte redactor. Un cop feta l'aprovació inicial caldrà entrar a fons amb els convenis que s'han de signar amb CEVASA i Joviat.

El Sr. Mas Bentanachs, explica que aquest projecte no s'ha endarrerit 3 anys per culpa d'Urbanisme sino perquè diuen que es un tema complicat.

SE-URB-2006/010.1. El PGOU, en la seva disposició final única indica que queden vigents el Pla Especial de la Ciutadella de Castellciutat (aprovat definitivament per acord de la CUL 29.10.1997) i el Pla Especial de reforma de l'antiga caserna de Castellciutat per a ús docent (aprovat definitivament per acord de la CUL 16.05.2001).

2. Els propietaris dels terrenys del Pla especial de la Ciutadella han presentat una proposta de modificació del PGOU per tal de permetre que es reculli en un únic instrument l'ordenació dels dos àmbits i estableix unes noves condicions bàsiques de l'ordenació de l'espai.

2. L'art. 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme. regula la tramitació de l'aprovació dels Plans d'Ordenació Urbana, l'art. 94 TRLU preveu que les modificacions tenen la mateixa tramitació que l'aprovació i l'art. 23 del Reglament de la Lleu d'Urbanisme regula la forma de realitzar la informació pública.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la modificació núm. 3 del PGOU (Ciutadella).

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública mitjançant publicació d'anuncis al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit de La Seu d'Urgell durant el termini d'un mes per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

12. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PERI 6 (CÀMPING VALIRA).

El Sr. Brescó, explica que es fa l'aprovació provisional de la part més propera de la Seu (Càmping d'Envalira). Es proposa posar a disposició del ple perquè

sigui aprovat provisionalment i pugui anar a urbanisme. El sòl total es de 28.800 m2 (50 habitatges per hectàrea), coeficient d'edificabilitat 0,8, sostre total edificable 23.040 m. dels quals es destinen el 50% a residencial i el 50% restant a terciari. El nombre d'habitatges es de 144, 100 són lliures i la resta es destinen a política d'habitatge. El sol destinat a zones verdes 7.200 m^2. Destaca que aquest planejament no tenia previst destinar cap metre quadrat a equipaments.

El Sr. Chica, recorda que l'ultima vegada que es va parlar d'aquest tema va venir l'enginyer i va sortir un dubte sobre la modificació de la carretera d'Andorra i es va dir que depenia d'obres públiques; ara pregunta si s'ha modificat o no el projecte.

El Sr. Brescó, diu que s'ha modificat molt de com es va presentar originalment i, per tant, caldrà demanar un nou informe al Ministeri de Foment.

El Sr. Chica, hi vota en contra, degut a que té dubtes de que el Ministeri de Foment aprovi aquesta sortida de la carretera.

El Sr. Mas Ortega, diu que el seu grup sempre ha defensat la forma que es treballi fermament en el desenvolupament del Sector de l'Horta del Valira i del Peri 3. Ara l'equip de govern, a iniciativa dels particulars opta per impulsar aquesta tramitació. Té dubtes seriosos de que el Ministeri de Foment aprovi la solució. A més, creu que aquesta incrementarà el trànsit a la zona i pot provocar col·lapse circulatori, ja que se suprimeix el carril directe des de la carretera d'Andorra cap a Lleida i apareixerà una nova rotonda davant de Lleteries. A més, també veu prou clar l'accés dels vianants. Explica que fa una estona s'ha fet l'aprovació inicial delSUD-5, on el govern vol que s'ubiqui el nou institut. El seu grup ho considera una mala ubicació i creu que cal debatre-ho amb la comunitat educativa. També apareix una zona de 1.500 m^2 que pot generar una àrea comercial. Creu que l'informe del Ministeri de Foment serà desfavorable i que és millor demanar-lo primer i després, aprovar el document que tingui el seu vistiplau. Per tant, el seu grup hi vota en contra.

El Sr. Brescó, agraeix la objectivitat de l'explicació del Sr. Mas Ortega. Diu que el Ministeri de Foment veu aquest desenvolupament amb molta preocupació. Ara els promotors han decidit tirar endavant aquest projecte i, per tant, cal estudiar-lo. Diu que no es pot parar la tramitació sens argument i que el Pla General no els ofereix. Explica que si es mira la situació, no des de la carretera, sinó des de la ciutat, es pot pensar que es posa obstacles a la carretera i per tant es millora amb seguretat perquè es fa reduir la velocitat dels vehicles. Carreteres diu que no els agrada perquè es guanya ciutat, i pot ser que torni el projecte sense aprovar. Abans que es comenci a treballar passarà, com a mínim un any i, fins que no s'hi pugui viure, 3 anys. El que vol és fer ciutat i no hi ha arguments jurídics per a oposar-se a la proposta. Pel que fa als 1.500 m^2

d'ús terciari, no sap a què es destinaran, per bé que li han dit que serà a oficines. Creu que el que cal fer és lluitar per la variant. La solució tècnica és la cinquena o sisena i Carreteres no la va veure del tot malament.

El Sr. Mas Ortega, diu que defensa un modelo de ciutat i que calia treballar amb l'Horta del Valira, que encara no té una aprovació definitiva. Ara no és moment d'iniciar el desenvolupament que es proposa. Diu que el que provoca l'aprovació que s'està fent des de l'Ajuntament es un acte de irresponsabilitat perquè s'incrementa la inseguretat del trànsit i afegeix que és preocupant que una àrea comercial de 1.500 m^2 es faci a les afores de la Seu. El model que defensa és el de petita i mitjana empresa i, si n'hi ha d'haver una de més gran, que es faci al centre de la Seu.

El Sr. Brescó, explica que no es poden fer hipòtesis sobre els 1.500 m^2 i recorda que hi ha una Llei de Comerç que regula les superfícies comercials. Insisteix que la proposta millora la seguretat del trànsit perquè redueix la velocitat. Creu que el model de ciutat és el mateix i aclareix que no hi ha argument jurídics de pes per a oposar-nos a la proposta dels promotors. Diu que a l'Horta del Valira s'han esmerçat molts esforços perquè la promoció era pública, mentre que el Pla de què es parla ara només s'ha seguit perquè era de promoció privada. Pel que fa a l'Horta del Valira, diu que, si no hi ha més entrebancs a començaments de l'any que bé es podran començar les obres.

El Sr. Chica, diu que el seu vot es negatiu perquè s'afecta sense autorització una carretera del Ministeri de Foment.

El Sr. Brescó diu que, per a trametre-ho a Carretes, cal una aprovació de l'Ajuntament.

SE-URB-2005/006.1. Catalonia Promodís 3 SA va presentar el Pla de millora urbana. Sector Càmping Valira (PERI 6).

2. La documentació del Pla és la prevista a la normativa vigent.

3. En quant l'àmbit d'aquest pla té accés a la carretera N-145 i la N-260 i per la proximitat del riu Valira es van demanar informes a l'ACA i a la Demarcació de Carreters de l'estat a Lleida.

4. Atès que, arran dels informes d'aquestes administracions, s'han introduït alguns canvis en la proposta, és convenient demanar de nou el seu informe de la forma paral·lela a la tramesa de l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme a Lleida...

5. L'art. 87 del Text refós de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya (LUC) preveu que l'Ajuntament pot prendre alguna de les decisions següents: aprovació inicial, suspensió o denegació. Aquestes dues han de ser motivades.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, amb el vot en contra dels regidors del grup Pel Progrés (7) i dels regidors del PP (1), i el vot favorable dels regidors presents de CiU (2) i dels regidors del grup d'Esquerra (7), **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar provisionalment** el Pla de millora urbana. Sector Càmping Valira (PERI 6).

*** Segon. Trametre** còpia de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Lleida per tal que en faci l'aprovació definitiva.

13. APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SUBSECTOR 1 DE L'HORTA DEL VALIRA.

El Sr. Brescó explica la proposta i demana disculpes perquè no es va presentar a la Comissió Informativa.

El Sr. Chica hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs diu que el seu grup l'aprovarà i demana que no es torni a dir que es posen pals a les rodes.

SE-URB-2004/004.1. La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 06.04.2006, va aprovar definitivament el Pla Parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira per bé que va supeditar la publicació a que l'Ajuntament aportés un text refós amb algunes precisions.

2. L'Ajuntament ja disposa d'aquest Text refós.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 16 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar** el Text refós del Pla Parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira.

*** Segon. Trametre'l** a la Comissió d'Urbanisme de Lleida per tal que ordeni la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla.

14. INFORMES DE L'ALCALDIA.

No n'hi ha.

15. DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS DES DEL DARRER PLE ORDINARI.

Per tal de complir el que disposa l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'alcalde ordena al secretari que indiqui els números dels decrets dictats des del darrer ple.

El secretari informa que, des del darrer ple, s'han dictat 193 decrets i cita el nombre de decrets per matèries i corresponents al mes d'octubre:

Variacions del padró d'habitants	22
Assumptes de personal	49
Expedients sancionadors	105
Connexions a la xarxa d'aigua	6
Assumptes d'intervenció	9
Altres	2
TOTAL	**193**

16. MOCIÓ DEL GRUP PEL PROGRÉS SOBRE REPROVACIÓ AL TINENT D'ALCALDE D'URBANISME

El Sr. Mas Bentanachs llegeix la moció que ha presentat el seu grup:

Atès que el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament a finals de 2002 amb el consens de tots els grups polítics, preveu uns terrenys com a equipament funerari per a la construcció del nou cementiri, a la carretera de Cerc.

Atès que els pressupostos municipals dels anys 2004, 2005 i 2006 contemplen partides amb dotació econòmica per a l´adquisició dels terrenys on s'han de construir el nou cementiri.

Atès que durant la primavera de 2005 l'ajuntament convoca un concurs d'idees per a la redacció del projecte del nou cementiri i que el dia 31 d'octubre del mateix any escull l'arquitecte guanyador.

Atès que, segons la resposta efectuada per l'alcaldia en el plenari del mes d'octubre, queden només cinquanta nínxols lliures i que, d'acord amb l'estadística de les defuncions anuals i la utilització de nínxols nous d'aquestes defuncions, l'actual cementiri i quedarà col·lapsat d'aquí a un any, aproximadament .

Vist que després de la intervenció de PSC-Progrés-IC en el plenari del mes d'octubre, denunciant la situació del cementiri, el regidor Jordi Brescó explica que ha arribat a un acord amb la propietat i que, passat un mes, es constata que l'esmentat acord no s'ha materialitzat.

Vist que l'esborrany d'acord contempla possibles pactes del tot inassumibles per un ajuntament seriós i responsable.

Es proposa al ple de l'ajuntament que acordi:

1- Reprovar la gestió del regidor Jordi Brescó i Ruiz per la seva actuació en tot allò referent al cementiri municipal.

Aclareix que el que els va moure a presentar la moció és una qüestió política i de cap manera personal del regidors d'Urbanisme. El nou cementiri era una prioritat, però pot entendre que, a principi de mandat no es tanqués. Cada any hi ha hagut consignació als pressupostos amb una subvenció del PUOISC fins que el 2005 es va replantejar la ubicació amb una opció que era dolenta, per la qual cosa el seu grup s'hi va oposar, i es va fer un concurs d'idees. A principis del 2006 es van mirar uns altres terrenys i es va decidir tornar a la primera opció. Recorda que queden 64 nínxols amb condicions, per bé que al cementiri vell n'hi ha 50 més situats principalment al 5è i 6è pis, perquè el govern anterior va fer una previsió que els va adquirir per a emergències. La proposta de conveni que se'ls ha lliurat té aspectes inacceptables i així ho ha comentat a la propietat. Per tot això, el seu grup vol fer constar que no està d'acord amb la gestió que s'ha fet.

El Sr. Brescó, vol concretar i pregunta que volen dir amb la paraula "reprovar".

El Sr. Mas Bentanachs, contesta que vol dir no estar d'acord, castigar....

El Sr. Brescó, diu que li ha afectar personalment, sobre tot per les converses que ha mantingut personalment amb el Sr. Mas Bentanachs, que a una comissió informativa va acceptar que potser hauria estat millor desplaçar-lo. Diu que el problema que tenen els terrenys és que el Pla General d'Ordenació Urbana els qualifica com a sol per equipaments sense estar dins de cap sector. Explica que quant s'inicien les converses el Sr. Mas Bentanachs es va oposar al preu proposat (6 €/m^2) i va dir que, com a molt, es podien pagar 2 €/m^2. En aquell moment hi havia diversos propietaris que feien difícil l'acord i un tercer ho va comprar. Informa que els tribunals, malgrat no tenir aprofitament, diuen que s'ha de valorar com a urbà amb un aprofitament, el que situava el preu en més d'1.300.000 €. El més fàcil era anar a la expropiació, pagar el mínim i deixar el problema per al futur. Això no podria suposar una reprovació per a ningú perquè ningú coneixia aquestes sentències. La proposta e canvi la va fer per a abaratir el preu, però va rebre la instrucció de negociar amb els propietaris i entén que aquests vulguin treure'n el màxim profit. Creu que el

problema principal és que, si com a conseqüència del cementiri no poden fer uns ARI, el preu s'incrementa molt, per bé que per sota del que podria ser preu d'expropiació. Després de diverses versions es va presentar un conveni i reconeix que alguns termes eren complicats. Diu que, pocs dies abans del ple, va explicar al Sr. Mas Bentanachs i, encara que l'ha trucat, no ha rebut resposta personal, sinó que l'ha rebut pels mitjans de comunicació. Diu que el Sr. Mas Ortega en roda de premsa va dir que havia mentit i ara li demana que ho retiri. Aclareix que en presentar el conveni va dir que estava supeditat a que l'aprovés la Junta de Govern Local. AL llarg de 3 setmanes ha volgut saber quins punts es consideraven inacceptables i no ha pogut obtenir cap resposta del grup Pel Progrés, que li ha reconegut que en volia obtenir rèdit polític. Creu que fer soroll d'aquest tema no porta cap benefici per a l'Ajuntament ja que, cada cop que se'n parla públicament el preu puja. Si volen ser valents, cal que apostin per l'expropiació i ja es veurà el preu, com ha passat amb l'afer de Cal Gallinaire.

El Sr. Chica explica que la seva actitud sempre ha sigut de col·laboració i que en el tema del cementiri s'havia d'haver actuat d'una altra forma. Recorda que ja va dir que no podia aprovar la compra del cementiri amb les condicions del contracte. Creu que la gestió no ha estat bona, però no pot aprovar aquesta proposta d'acord. Per tant, s'absté

El Sr. Fierro, puntualitza que en el primer paràgraf on diu *consens de tots els grups polítics*, explica que no es així, ja que en el Pla General d'Ordenació el vot de CIU va ser negatiu. Diu que el cost dels terrenys del cementiri estaven pressupostats i que . que la responsabilitat es de tots els que en el seu moment van donar el seu vist i plau al Pla General d'Ordenació. Pel que fa al nombre de nínxols diu que hi ha 50 nínxols al cementiri nou més 14 que es van adquirir dels militars, més 5 de la primera planta, 4 de la segona planta, 3 de la tercera, 14 de la quarta, 18 de la cinquena i 20 de la cinquena, en total son 128 nínxols. Segons les estadístiques vol dir que podem tenir nínxols per 2 anys. Està d'acord amb part del que diu la moció i que en un govern de coalició no sempre hi ha d'haver acord i els seus socis de govern saben que el seu vot hauria estat favorable al preu però contrari a les altres clàusules. Recorda que hi ha altres propostes a un preu inferior i que ningú no les ha tingut en compte. Està convençut que el Sr. Brescó ha fet el que ha pogut però no accepta que es parli de reprovació. En tot cas, passi el que passi avui, vol que demà es posi fil a l'agulla i que es pugui arribar amb un acord amb la propietat o bé mirar noves possibilitats amb un altre terreny. Per això proposa una esmena en el següent sentit:

- Cal puntualitzar que el PGOU no es va provar per consens.
- Cal fer referència als nínxols existents.
- Cal manifestar la disconformitat pel retard i la proposta de conveni que s'ha presentat.

El Sr. Mas Bentanachs, diu que el redactat de la moció es millorable i que vol dir que hi ha consens de tots els grups polítics per escollir la ubicació del nou cementiri municipal. Diu que queden 64 nínxols fàcilment utilitzables, ja que els de 5a i 6a planta són més complicats. Després de 3 anys diu que ens trobem amb una proposta d'acord complicada d'assumir per l'Ajuntament i que tots, llevat d'ERC, la veuen dolenta. Nega que hagi donat llargues al Sr. Brescó i diu que s'ha parlat amb la propietat per intentar ajudar, però s'ha entrat amb una dinàmica negociadora que no ha arribat a cap acord. Creu que les negociacions cal tancar-les ràpidament i afirma que calia donar resposta a les peticions dels propietaris per una altra via. Accepta que es retiri l'expressió *Reprovar* i que s'expressi la disconformitat amb la forma de les negociacions. Diu que, si convé, ajudarà el les negociacions per buscar solucions, però cal aclarir qui seran els interlocutors.

El Sr. Brescó diu que ha intentat explicar la situació i els orígens del problema i que la situació està viciada d'inici perquè el PGOU no va deixar lligat el preu. La seva queixa és perquè s'ha presentat la moció sense voler parlar-ne abans. Manifesta que té la consciència tranquil·la i demana que des de demà es treballi per a tenir una solució. En tot cas, diu que ningú no ha dit encara perquè el conveni no és bo i que no s'ha volgut debatre el conveni. Insisteix que arribar a aquesta proposta, que ha negociat seguint les indicacions dels grups, ha estat difícil, entre altres coses, per diverses circumstàncies personals dels propietaris.

El Sr. Mas Bentanachs diu que encomanar una negociació no és donar un xec en blanc. No descarta cap opció de futur, però creu que cal arribar a un acord i demana que en qualsevol pas que s'hagués de fer en aquesta direcció, el Sr. Brescó s'abstingués de participar-hi, perquè el procés està tant contaminat.

El Sr. Fierro, diu que estan disconforme en l'últim punt que ha expressat el Sr. Mas Bentanachs referent a la persona que ha portat fins ara les negociacions. Insisteix que la suma dels nínxol son 128, dels quals 90 son molt bons. Diu que no es pot passat del mes de novembre sense tenir uns terrenys comprats per desenvolupar el nou cementiri municipal i explica que l'últim escrit que s'ha entrat a l'Ajuntament sobre la finca del costat vença a principis de desembre. Finalment, diu que si la seva esmena s'accepta el seu vot seria favorable.

El Sr. Chica, diu que el seu vot tornarà a ser el mateix. Explica que quan la proposta de conveni que els va presentar era inassumible i que ningú no hi va dir res.

L'Alcalde, explica que el que s'intenta reprovar es una gestió que ha fet el Sr. Brescó i que tots li han encomanat, no el conveni. Creu que la moció no vol parlar del contingut del conveni.

SE-MOC-2006/018. Atès que el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament a finals de 2002, preveu uns terrenys com a equipament funerari per a la construcció del nou cementiri a la carretera de Cerc que tenen el consens de tots els grups polítics.

Atès que els pressupostos municipals dels anys 2004, 2005 i 2006 contemplen partides amb dotació econòmica per a l'adquisició dels terrenys on s'han de construir el nou cementiri.

Atès que durant la primavera de 2005 l'ajuntament convoca un concurs d'idees per a la redacció del projecte del nou cementiri i que el dia 31 d'octubre del mateix any escull l'arquitecte guanyador.

Atès que al cementiri hi queden uns 128 nínxols.

Vist que després de la intervenció de PSC-Progrés-IC en el plenari del mes d'octubre, denunciant la situació del cementiri, el regidor Jordi Brescó explica que ha arribat a un acord amb la propietat i que, passat un mes, es constata que l'esmentat acord no s'ha materialitzat.

Vist que l'esborrany d'acord contempla possibles pactes del tot inassumibles per un Ajuntament seriós i responsable.

amb el vot en contra dels regidors d'ERC (6), l'abstenció del regidor del PP (1) i el vot favorable dels regidors presents de CiU (2) i dels grup Pel Progrés (7), **S'ACORDA:**

1. Manifestar la disconformitat pel retard i la proposta de conveni que s'ha presentat referent al cementiri municipal.

17. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL.LACIONS.

A. PRECS.

El Sr. Biosca, fa tres precs, un per al Taller Claror per la seva participació als especial Olimpics celebrats a Lloret de Mar, aconseguint uns bons resultats. L'altre al Cali Elias per fer el rècord del món a La Seu de Nòrdic Walking. L'últim prec es per Enric Ramoneda per quedar segon en el campionat de bombers.

El Sr. Fierro, agraeix a tot el personal de la casa per haver fet un esforç a la Fira de Sant Ermengol.

El Sr. Mas Bentanachs, vol expressar el seu pesar a la família del traspassat Agustí Serra, col·laborador extern de l'Ajuntament. També vol fer un altre prec referent al Cinyell Verd i l'ajut extraordinari de 100.000 € que s'ha rebut per part del Departament de Política Territorial i obres públiques de l Generalitat, demana que es faci un estudi més acurat aprofitant aquest plus de diners.

B. PREGUNTES

No n'hi ha.

C. INTERPEL.LACIONS

No n'hi ha.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.