

A. IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: SE-PLE-2007/005
Caràcter: Ordinària
Data: 7 de maig de 2007
Lloc: Sala d'actes de l'Ajuntament
Hora d'inici: 20.00
Hora d'acabament: 21.30

B. ASSISTENTS

Presideix: Jordi Ausàs Coll, alcalde
A l'inici: Grup d'Esquerra: Jordi Brescó Ruíz, Miquel Colom Pich, M. Teresa Casassas Canals, i Miquel Caminal Cerdà.
Grup de CiU: Jesús Fierro Rugall i Albert Batalla Siscart.
Grup Pel Progrés Jordi Mas Ortega, M. Amàlia Sanz Bonet, Jordi Mas Bentanachs, M. Soledad Gasch Duran, Anna Martí Pellicer, Vicenç Ripoll Miquel i Josep Lluís Sánchez Cortés.
Grup del PP: Pedro Chica Lozano
Excusen l'absència: Santiago Sirvent Sánchez (Esquerra) i Lluís Biosca Alvarado (CiU).
S'incorporen durant la sessió: Cap.
L'abandonen abans d'acabar: Ningú
Secretari: Ramon Miñambres Rebés
Altres assistents: Roser Solano Galán, interventora accidental.

C. ASSUMPTES TRACTATS

C.1. INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

*COMISSIÓ D'HISENDA, GOVERNACIÓ, PROMOCIÓ ECONÒMICA I
SERVEIS SOCIALS*

2. Modificació d'una ordenança fiscal.
3. Delegació de competències sobre la gestió de la gossera supramunicipal.
4. Cessió de l'ús dels terrenys per a la gossera supramunicipal.
5. Establiment del servei d'un centre per a persones amb dependència.
6. Modificació d'un contracte de lloguer.

*COMISSIÓ D'URBANISME, OBRES, SERVEIS MUNICIPALS, MOBILITAT I
MEDI AMBIENT*

7. Subscripció de convenis urbanístics sobre el desenvolupament del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat.
8. Subscripció d'un conveni urbanístic sobre l'ampliació del c. de Bellavista.
9. Aprovació inicial de la modificació núm. 4 del PGOU.
10. Informes de l'Alcaldia
11. Donar compte dels decrets dictats des del darrer ple ordinari.
12. Precs, preguntes i interpellacions.

C.2. URGENTS

D. DEBATS I ACORDS

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per unanimitat, **S'ACORDA:**

* **Aprovar** l'acta de la sessió de 02.04.2007.

*COMISSIÓ D'HISENDA, GOVERNACIÓ, PROMOCIÓ ECONÒMICA I
SERVEIS SOCIALS*

2. MODIFICACIÓ D'UNA ORDENANÇA FISCAL.

El tinent d'alcalde d'Hisenda, Sr. Fierro, explica que es tracta d'una modificació d'una ordenança fiscal que fa referència a activitats aquàtiques al Parc del Segre.

El Sr. Chica del PP, hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs, del grup Pel Progrés, diu que el seu grup hi vota a favor.

RE-VAR-2007/025. Vist el que disposa l'art. 17 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, a proposta de la Comissió d'Hisenda,

Governació, Promoció Econòmica i Serveis Socials, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar provisionalment** la modificació de les ordenances següents:

Núm. 23 (Taxa per la prestació del servei de piscines i altres instal·lacions esportives).

* **Segon. Sotmetre** aquest acord a informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Tercer. Considerar-lo** aprovat definitivament de forma automàtica si durant el període d'informació pública no s'hi ha presentat al·legacions.

3. DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES SOBRE LA GESTIÓ DE LA GOSSERA SUPRAMUNICIPAL.

El Sr. Fierro explica que amb l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i els consells comarcals de l'Alt Urgell i la Cerdanya han treballat per a posar en funcionament una gossera intercomarcal. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell posaria a disposició uns terrenys i faria la delegació de competències en matèria de gestió d'aquesta gossera a través d'Augema.

El Sr. Chica del PP, hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs, del grup Pel Progrés, diu que el seu grup hi vota a favor malgrat que arribi tard, ja que es un projecte que ja es va començar a parlar la segona meitat de l'any 2003.

El Sr. Fierro explica que es una llei que es va aprovar per unanimitat per al Parlament de Catalunya i no portava acompanyament pressupostari, per la qual cosa ha calgut buscar el finançament.

SE-ORG-2007/007.1. D'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Llei 22/2003 de 4 de juliol de protecció dels animals, correspon a l'Ajuntament recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits i controlar els animals salvatges urbans.

2. D'acord amb el punt 2 de l'anterior article 16 de la Llei 22/2003, els ajuntaments poden delegar la responsabilitat a què fa referència l'apartat 1 a administracions o entitats locals supramunicipals, sempre sota el principi de la

millora en l'eficiència del servei i sota l'aplicació dels preceptes de la Llei 22/2003.

3. Està previst que el Consorci Alt Urgell Gestió del Medi Ambient, del qual forma part l'Ajuntament, disposi de la cessió de l'ús del Centre d'Acollida d'Animals de Benavarre.

4. El Refugi Supracomarcal d'Animals de Benavarre està en tràmits d'inscripció com a nucli zoològic al registre de Catalunya i d'obtenir la llicència pertinent. Està previst que, un cop obtingudes les llicències i autoritzacions, aquest centre pugui entrar en funcionament enguany.

5. La gestió de les responsabilitats previstes en els articles 16, 17 18 i 19 de la Llei 22/2003 de protecció dels animals sobre recollida, recuperació, acolliment i captura de gossos i gats resulta més eficient si es fa a nivell supramunicipal i, fins i tot, supracomarcal.

6. L'objecte del consorci AUGEMA permet encabir-hi aquestes funcions i, per tant, és convenient fer els gestions per tal que aquesta entitat pugui assumir les atribucions necessàries.

7. El compliment d'aquestes obligacions per part dels ajuntaments es pot millorar molt si es presta de forma conjunta i vista la possibilitat de delegar la responsabilitat de recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits a una entitat local supramunicipal.

8. Per tal que l'ens que rep la delegació de la responsabilitat de la gestió pugui desenvolupar les tasques d'identificació dels animals de la manera més àgil possible, s'ha de contemplar l'autorització de l'accés a les dades del registre censal municipal d'animals de companyia creat a l'empara de l'article 14 de la Llei de protecció dels animals

9. Els articles 303 a 311 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals regulen els convenis de les administracions locals.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Primer.** Delegar les funcions de l'Ajuntament en matèria de protecció dels animals recollides als articles **16, 17, 18 i 19** de la Llei 22/2003 de protecció dels animals al Consorci Alt Urgell Gestió del Medi Ambient (AUGEMA).

* **Segon.** Autoritzar al Consorci la consulta del Cens d'animals de companyia municipal per tal que pugui desenvolupar normalment les funcions delegades.

* **Tercer. Subscriure** amb AUGEMA un conveni que reguli aquest servei d'acord amb l'esborrany que consta a l'expedient.

4. CESSIÓ DE L'ÚS DELS TERRENYS PER A LA GOSSERA SUPRAMUNICIPAL.

El Sr. Fierro explica la proposta, que està vinculada al punt anterior.

SE-IMM-2007/004.1. La Llei 22/2003 de 4 de juliol de protecció dels animals estableix l'obligació als Ajuntaments de recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits, i disposar d'instal·lacions de recollida d'animals abandonats o perduts amb capacitat suficient per al seu municipi o, en tot cas, convenir la realització d'aquest servei amb entitats supramunicipals.

2. En data 30 d'octubre de 2005 es va signar el conveni entre l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, el Consell Comarcal de l'Alt Urgell i el Consell Comarcal de la Cerdanya per tal d'establir les condicions de finançament i ubicació del Refugi supracomarcal d'animals de companyia. La participació i distribució dels costos de la instal·lació es va fer amb participació de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell (aportació dels terrenys necessaris per la construcció de la instal·lació), Consell Comarcal de l'Alt Urgell (finançament del 60 %) i Consell Comarcal de la Cerdanya (finançament del 40 %).

3. El Consell Comarcal de l'Alt Urgell ha estat l'ens executor de les obres i responsable de la contractació de les obres i actualment està en tràmit la concessió de permisos per a la obertura del refugi. A aquests efectes, en data 12 d'abril de 2007 el Consell Comarcal de l'Alt Urgell ha demanat el certificar de compatibilitat urbanística per iniciar el tràmit de la concessió del permís d'obertura corresponent a una activitat inclosa a l'annex III de la Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'administració ambiental i la declaració de nucli zoològic.

4. El Consell Comarcal de l'Alt Urgell va crear la Comissió político-tècnica per a plantejar la gestió del servei del refugi comarcal d'animals de la que formen part representants del Consell Comarcal de la Cerdanya i de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

5. Es preveu que el Consorci AUGEMA sigui l'ens responsable de la gestió de la instal·lació.

6. Els articles 73 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens Locals aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre, regulen la cessió de l'ús gratuïta dels bens patrimonials a administracions o entitats públiques.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar inicialment** la cessió de l'ús gratuïta en favor del Consorci Alt Urgell Medi Ambient de la finca següent:

Descripció	Finca Rústica nomenada Rocs de la Mixela, ubicada a la partida de Benabarre, terme municipal de La Seu d'Urgell, amb una superfície de 2,0711 Ha, situada segons cadastre a la parcel·la 159 del polígon 6. LIMITA amb camins públics i amb canal d'Arabell i Bellestar.
Referència cadastral	25252A006001590000FU
Referència registral	Tom 1.452, llibre 29, Foli 120, Finca 1.377.

* **Segon. Aprovar** l'esborrany de conveni amb signar amb les parts implicades.

* **Tercer. Sotmetre** aquest expedient a informació pública durant el termini de 15 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Quart. Considerar** la cessió aprovada definitivament si durant aquest període no s'hi han presentat al·legacions.

5. ESTABLIMENT DEL SERVEI D'UN CENTRE PER A PERSONES AMB DEPENDÈNCIA.

L'Alcalde diu que es proposa implantar a la Seu d'Urgell un centre de serveis per a persones amb dependència que, per tant, inclourà una residència sociosanitària per a gent gran. Recorda Explica que l'Ajuntament va encarregar un estudi que avalués la conveniència de disposar d'un centre d'aquestes característiques i les conclusions van ser que a la Seu hi ha un dèficit de 40 places de residència assistida. També es va signar un conveni amb el Departament de Benestar i Família per establir un marc de col·laboració per a posar en marxa aquest centre sociosanitari. Avui es pren l'acord de crear un consorci entre l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el Consorci Hospitalari de Catalunya.

El Sr. Chica hi vota a favor. Amb tot, demana que se li aclareixi si l'Ajuntament ha d'aportar 3.000.000,00 €, tenint en compte que el pressupost total de la inversió es de 6.500.000,00 d'euros dels quals 3.500.000,00 d'euros venen per subvenció.

L'Alcalde explica que el conveni establert entre l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el Departament de Benestar i Família fa que el 80% de les places siguin concertades i, per tant, hi ha el finançament directe de la Generalitat, que també farà una aportació econòmica. La part restant la farà l'Ajuntament de la Seu d'Urgell mitjançant un crèdit.

El Sr. Chica, diu que s'hauria de fer un estudi més exhaustiu.

L'Alcalde diu que el Consorci Hospitalari de Catalunya va fer un estudi de viabilitat econòmica molt detallat i, per tant, es va sobre segur pel que fa a la viabilitat.

El Sr. Mas Bentanachs, explica que la necessitat d'una residència a la Seu ve de lluny. Fa 4 anys es van fer una sèrie de propostes del lloc i de com calia donar resposta a aquesta necessitat. Diu que el grup que ell representa va presentar una proposta de construir una residència per a persones grans davant de Santa Magdalena i que va ser una proposta ben acollida. Més endavant la resta de grups polítics van fer seva la proposta i es va iniciar una sèrie de gestions per tal de poder materialitzar-la mitjançant un conveni. Explica que una part de l'acord és la creació d'aquest servei per part de l'Ajuntament. Una altra part de l'acord és crear un consorci juntament amb el consorci hospitalari de Catalunya per administrar aquesta residència, i un altre acord es aprovar els estatuts i el reglament de regim intern que ha de preveure de quina manera s'haurà accedir i de com es solventaran els assumptes menors a la residència. Proposa dues modificacions a favor de l'Ajuntament, primer que la representació de l'Ajuntament sigui de 4 regidors més l'Alcalde, o sigui 5 representants, i que el plenari de l'Ajuntament pugui decidir en cada moment si son regidors o si son persones que anomena el ple com a representants seus. Referent a l'apartat de dedicació exclusiva que hauria de tenir el gerent d'aquest consorci, proposa suprimir la última frase. Referent al reglament demana que s'ha de deixar clar en un dels apartats que cal prioritzar a la gent de la Seu i la Comarca. Recorda que el nomenament del Sr. Mas Ortega com a Coordinador del Departament de benestar i Família al Pirineu va suposar per a aquest projecte. Diu que el seu grup hi vota a favor.

El Sr. Chica, diu que la previsió de comptes i resultats no li quadra. Explica que la inversió de la obra indica que son 5.692.000,00 euros i la amortització seria 125.000,00 euros anuals, si es fa el càlcul dona que s'amortitzaria en 45 anys quant la normativa comptable indica que ha de ser de 33 anys.

L'Alcalde explica que s'ha fet un primer estudi que es va explicar en el seu dia i que ha estat corroborat per el Departament de Benestar i Família, la Generalitat i també per el Departament d'Acció Social i Ciutadania. Diu que l'acord es pren en el moment que correspon, ja que fins que no s'ha aprovat la urbanització de l'Horta del Valira, que és on s'ubicarà la residència no tenia sentit avançar aconeteixements. Diu que les negociacions inicials venen d'anys enrere amb la visita de la Consellera Simón i la signatura del Conveni amb la Consellera Carme Figueres.

SE-ORG-2006/011.1. L'Ajuntament va signar amb el Departament de Benestar i Família un conveni per a la Construcció d'una residència i centre de dia per a persones grans amb dependència.

2. La Junta de Govern Local va designar una comissió d'estudi de les circumstàncies que concorren en aquest cas i la millor forma de gestionar el servei.

3. Aquesta comissió ha aprovat la memòria, el projecte de gestió i la proposta de reglament de gestió, de la que es desprèn que la millor forma de gestionar-ho és mitjançant un consorci amb participació de l'Ajuntament i del Consorci Hospitalari de Catalunya.

4. L'art. 158 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals regulen l'expedient que cal tramitar per a l'establiment d'un servei.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Primer. Implantar** a La Seu d'Urgell el servei de Centre per a persones amb dependència.

* **Segon. Aprovar inicialment** la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament de prestació del servei.

* **Tercer. Sotmetre** aquest acord a informació pública mitjançant publicació d'anuncis al BOP; al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant un termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Quart. Considerar-lo** aprovat definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi han presentat.

6. MODIFICACIÓ D'UN CONTRACTE DE LLOGUER.

El Sr. Fierro, diu que es tracta del contracte de lloguer que es va signar en el seu dia amb l'Alsina Graells. Un cop estudiat en detall sobre el terreny s'ha comprovat que l'Alsina Graells no necessita tot l'espai l'Ajuntament. Per tant, una part d'aquest espai tornava a ser de l'Ajuntament. Per això cal modificar el contracte canviant la superfície i el preu.

El Sr. Chica del PP, hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs del grup Pel Progrés, diu que el seu grup hi vota a favor.

SE-CDI-2007/002.1. El dia 12.02.2007 l'Ajuntament va subscriure amb la Sociedad Anónima Alsina Graells de Autotransportes un contracte de lloguer d'una nau de propietat municipal situada a la zona industrial de Lleteries (ref. cadastral 2512301CG7921S0017SO).

2. Després de la signatura del contracte, s'ha comprovat que Sociedad Anónima Alsina Graells de Autotransportes necessita una superfície inferior a la de la nau. Per això cal modificar el contracte en el sentit de reduir la superfície llogada i, conseqüentment, el preu del lloguer.

3. A l'Ajuntament no li causa cap perjudici aquesta reducció, ja que així disposa de més espai per a guardar material propi.

A la vista del que s'ha dit, a proposta de la Comissió de Governació i Hisenda, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Modificar** el contracte de lloguer subscrit el dia 12.02.2007 amb la Sociedad Anónima Alsina Graells de Autotransportes en el sentit següent:

- La superfície llogada passa a ser de xxx m².
- El preu del lloguer queda fixat en xxxx €.
- L'Alsina Gralles assumeix l'obligació de construir el tancament de la part llogada de la resta.

*COMISSIÓ D'URBANISME, OBRES, SERVEIS MUNICIPALS, MOBILITAT I
MEDI AMBIENT*

7. SUBSCRIPCIÓ DE CONVENIS URBANÍSTICS SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT.

El Tinent d'Alcalde d'Urbanisme Sr. Brescó, explica que es tracte de dos convenis que pretenen canviar la fisonomia de la ciutat. Un d'ells afecta la ciutadella de Castellciutat la qual es desenvolupa com a dos plans especials, el pla Joviat i el pla CEVASA. Diu que es proposa fer un conveni amb CEVASA i un altre amb Joviat. Aquest últim tracta de modificar la delimitació del dret de superfície que té Joviat durant 75 anys reduint-lo en dos punts, l'aulari i l'edifici que es pot destinar a hotel. Es tracta de fer una urbanització que en total avarca 9 hectàrees mantenint el sostre residencial. Pel que fa al conveni amb CEVASA, es posa una clàusula on aquesta empresa s'obliga a construir com a mínim 12 habitatges de protecció oficial. També s'ha inclòs el vial de connexió des de l'Hotel la Seu fins al transformador anirà a càrrec de la urbanització. Es

preveu que hi haurà una inversió en urbanització de 3.812.000,00 euros i que, a canvi del 10% d'aprofitament, CEVASA es farà càrrec de la totalitat dels costos d'urbanització, i si la part que pertoca a l'Ajuntament es inferior a 1.500.000,00 CEVASA abonarà a l'Ajuntament aquest import com a mínim. També s'ha pactat una indemnització de 500.000,00 euros en concepte de major ocupació de sòl. Diu que els imports venen de les inversions dels últims anys, en el cas de l'aulari explica que no es pagarà res a la Fundació Joviat fins que no s'hagi decidit els diners que s'han d'invertir en un altre edifici que resta per restituir aquests aularis. A més, l'Ajuntament disposa de 10 anys per decidir que vol fer (llogar, vendre...). L'Ajuntament des de el punt de vista econòmic assegura una major inversió i que es facin obres fora del sector sense haver d'invertir cap diner públic.

El Sr. Chica del PP, diu que el que es vol fer a la Ciutadella es una urbanització elitista, que si es divideix els metres quadrats que es poden edificar entre les 128 vivendes dona una superfície mitjana de 145 m² això vol dir que es vol fer una urbanització per a gent de alta posició econòmica. També exposa que si l'Ajuntament de la Seu d'Urgell té capacitat per endeutar-se per 895.000,00 € i demana també si s'han revisat el contracte esborrany de CEVASA amb l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

El Sr. Mas Bentanachs diu que al 2003 s'insistia des del seu grup que s'acceleressin les negociacions, es creés una comissió especial i es fes el seguiment per tal de no perdre la oportunitat que s'oferia a la Seu. Diu que avui es presenten diferents convenis i per la complexitat i el volum es difícil entendre el que es vol fer. Cal mirar els interessos de CEVASA la Fundació Joviat i l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i, encara que és complicat, sembla que tal i com es presenta, l'enfocament global és correcte malgrat que troba a faltar un peritatge de la indemnització de 500.000.000 € que CEVASA ha de pagar a l'Ajuntament pel canvi dels terrenys a ocupar. Diu que el seu grup hi vota a favor.

El Sr. Brescó, respon a la pregunta del Sr. Chica i diu que s'ha mirat la capacitat d'endeutament i també qui signa. Amb el tema de la densitat, explica que s'ha intentat modificar-la amb la condició que els habitatges que es facin de més siguin de protecció oficial. Diu que son uns convenis complexos, i fa que CEVASA perdi el 10% de l'aprofitament per la qual cosa es genera un benefici per la ciutat. Agraeix que en les comissions s'hagi pogut treballar tots aquests temes d'una manera conjunta.

A.

SE-COP-2007/010.1. CEVASA és propietària única de les finques amb aprofitament privat que integren l'àmbit de sol urbà desenvolupat pel "Pla Especial de la Caserna de Castellciutat", promogut per l'Ajuntament de La Seu

d'Urgell i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida amb data 29 d'octubre de 1997. Aquest Pla es va desenvolupar mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització aprovats definitivament.

2. Per altra banda, l'Ajuntament és propietari de les finques que integren l'àmbit desenvolupat pel "Pla Especial de Reforma de les Casernes de Castellciutat per a ús docent", promogut per l'Escola Joviat dels Pirineus-Fundació Joviat, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 de maig de 2001. El P.E. Joviat té una superfície de 22.331,36 m² i està destinat a ús docent, gestionat per la Fundació privada Joviat mitjançant un Conveni subscrit entre l'Ajuntament de la Seu d'Urgell amb data 18 de juny de 1996.

3. Joviat ha fet diverses obres en els edificis per bé que la resta d'edificis està en situació d'infrautilització.

4. L'ordenació prevista en els citats plans especials presenta diversos inconvenients (Sobredensificació del sòl residencial, amb un important impacte visual de la nova edificació sobre la muralla de la fortificació, infrautilització de gran part de l'àmbit del P.E. Joviat).

5. L'Ajuntament ha considerat necessari la transformació unitària de l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat, mitjançant la tramitació i subsegüent aprovació d'una Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de La Seu d'Urgell i posterior Pla Especial de Millora Urbana, en considerar que això millorarà l'ordenació dels àmbits de planificació descrits anteriorment, a més de donar una solució unitària al conjunt històric.

6. En conseqüència, l'Ajuntament, en contacte amb la Fundació Joviat i CEVASA va dissenyar diversos estudis previs i un Avant Projecte de Modificació Puntual i de PEMU, en funció d'aquests s'ha promogut una Modificació Puntual del Pla General de la Seu d'Urgell i un PEMU del àmbit de Castellciutat, que es tramitem conjuntament, per tal d'aconseguir els objectius següents:

- Disminuir l'impacte visual, urbà i arquitectònic sobre la fortificació borbònica,
- Millorar la vialitat interna del sector i la seva accessibilitat externa.
- Facilitar una millor integració de l'equipament amb l'entorn arquitectònic que l'envolta, i augmentar la superfície destinada a espais lliures.
- Reubicació dins del àmbit de l'escola Joviat

7. CEVASA desitja col·laborar amb aquesta operació, per bé que condiciona la seva col·laboració en el projecte urbanístic a que es respectin els drets urbanístics que té consolidats en virtut de la planificació vigent, donat que en la nova ordenació no hi ha increment de sostre edificable para CEVASA i en els termes del present conveni.

8. Per a regular aquesta col·laboració, cal signar un conveni urbanístic que reguli les obligacions de cada part.

9. La regulació dels convenis urbanístics està als articles 25 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del que s'ha dit i a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Primer. Subscriure** amb CEVASA un conveni sobre el desenvolupament del pla de millora urbana de la ciutadella de Castellciutat segones esborrany que consta a l'expedient.

* **Segon. Sotmetre'l** a informació pública durant el termini d'un mes per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Tercer. Considerar-lo** aprovat definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi han presentat.

B.

SE-COP-2007/011.1. El 26.01.1996, l'Ajuntament va subscriure amb la Gerència d'Infraestructura i Equipament de la Defensa un document de cessió (gratuïta i condicionada) dels terrenys coneguts com de "La Ciutadella", en els quals hi ha les construccions antigues i de nova planta fins aleshores destinades a casernes, oficines i serveis, desafectades de llur ús militar i amb una superfície aproximada de 119.686 m²

2. El dia 18.06.2007, l'Ajuntament va subscriure amb JOVIAT un conveni administratiu en ordre a la constitució, a favor d'aquesta fundació, d'un dret real de superfície per a la creació de "l'Escola JOVIAT dels Pirineus" sobre una porció de terreny de 23.576 m² de la finca registral 736, amb diverses construccions objecte del dret de superfície. L'escriptura constitutiva del dret de superfície es va signar el 24.12.1998.

3. En compliment del dret de superfície constituït, JOVIAT ha executat pel seu compte i càrrec, fins a la data, diverses obres i inversions en la finca descrita.

4. L'Ordenació de la zona és la continguda al Pla Especial de Reforma de les Casernes de Castellciutat per a ús docent", promogut per l'Escola Joviat dels Pirineus-Fundació Joviat, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 de maig de 2001.

5. Per altra banda, l'empresa CEVASA és propietària única de les finques amb aprofitament privat que integren l'àmbit de sol urbà desenvolupat pel "Pla Especial de la Caserna de Castellciutat", promogut per l'Ajuntament de La Seu d'Urgell i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida amb

data 29 d'octubre de 1997. Aquest Pla es va desenvolupar mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització aprovats definitivament.

6. El ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment una modificació del PGOU per a reordenar el conjunt del recinte de la Ciutadella per a permetre tractar de forma conjunta tots els espais inclosos en ell.

7. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió de data 27 de novembre de 2006, va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat.

8. L'objectiu de la tramitació d'aquest nou instrument de planejament rau en assolir una ordenació coherent i global del conjunt del sector de Castellciutat amb un únic pla especial que propiciï la interacció entre l'equipament docent i la zona residencial amb un tractament unitari del conjunt, una millora de l'ordenació arquitectònica amb l'aparició d'una nova zona hotelera, una reducció de l'impacte volumètric, un tractament més adequat de l'edificació i una millora de les connexions viàries i de la urbanització del sector.

9. La tramitació d'aquest planejament especial incideix en el dret de superfície constituït per aquesta Corporació municipal en favor de JOVIAT, tota vegada que una part del recinte objecte del dret de superfície resta qualificat urbanísticament com a zona d'habitatge i un altre espai del recinte resta qualificat urbanísticament com a zona hotelera. Aquests canvis requereixen, una modificació dels límits, de les dimensions i dels edificis objecte del dret de superfície esmentat.

10. L'Ajuntament i JOVIAT han assolit un acord per modificar els límits, les dimensions i els edificis objecte del dret de superfície constituït inicialment, per tal de possibilitar la gestió urbanística que derivarà del pla especial de millora urbana i l'execució de les obres d'urbanització del sector de la Ciutadella de Castellciutat.

11. Per a regular aquesta col·laboració, cal signar un conveni urbanístic que reguli les obligacions de cada part.

12. La regulació dels convenis urbanístics està als articles 25 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del que s'ha dit i a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Primer. Subscriure** amb la Fundació Joviat un conveni sobre el desenvolupament del pla de millora urbana de la ciutadella de Castellciutat i el dret de superfície del què és titular Joviat segons esborrany que consta a l'expedient.

* **Segon. Sotmetre'l** a informació pública durant el termini d'un mes per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Tercer. Considerar-lo** aprovat definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi han presentat.

8. SUBSCRIPCIÓ D'UN CONVENI URBANÍSTIC SOBRE L'AMPLIACIÓ DEL C. DE BELLAVISTA.

El Tinent d'Alcalde d'Urbanisme Sr. Brescó, explica que es un conveni que permetrà ampliar el c. Bellavista, un tram de l'Av. Guillem Graell i un tram del c. Monturull. Seguidament explica els trets principals del conveni.

El Sr. Chica del PP, hi vota a favor.

El Sr. Mas Bentanachs, del grup Pel Progrés, diu que el seu grup hi vota a favor.

SE-COP-2007/012.1. La família Puigdemasa Casanovas (Marc Puigdemasa Casanovas, Jordi Puigdemasa Casanovas i Pilar Casanovas Nicolau) és propietària de dues finques situades que, en conjunt, estan situades entre l'av. de Guillem Graell, c. de Bellavista i c. de Munturull.

2. Segons les previsions del Pla General de l'any 2002, aquestes finques estan afectades en diferent mesura per l'ampliació dels vials citats.

3. A l'entorn d'aquestes finques i en relació als carrers adjacents es plantegen diversos problemes (La continuació del c. de Munturull en direcció al nucli del Poble Sec i l'obtenció dels terrenys per a urbanitzar aquests carrers en la forma prevista al Pla General.

4. La part d'aquests vials que correspon al c. de Bellavista conforma l'accés al c. de Munturull, que té continuació en direcció al Poble Sec. Per tant, en quant serveix a un accés entre nuclis es pot considerar sistema general.

5. Els propietaris tenen intenció de continuar amb l'activitat de taller mecànic de reparació de vehicles que ja existia en aprovar el PGOU de 2002 i que tenen actualment fins que no puguin traslladar-se un altre lloc o es faci efectiva la construcció dels habitatges permesos en aquesta finca. Malgrat això, la regulació que fa el PGOU d'aquesta zona fixa aquesta activitat com incompatible.

6. Els propietaris estan disposats a cedir els terrenys per a ampliar els vials citats si es compleixen certes condicions.

7. Per a establir les condicions d'aquesta operació cal signar un conveni urbanístic que ho reguli.

8. La regulació dels convenis urbanístics està als articles 25 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del que s'ha dit i a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

* **Primer. Subscriure** amb Marc Puigdemasa Casanovas, Jordi Puigdemasa Casanovas i Pilar Casanovas Nicolau un conveni sobre l'ampliació l'av. de Guillem Graell, c. de Bellavista i c. de Munturull.

* **Segon. Sotmetre'l** a informació pública durant el termini d'un mes per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

* **Tercer. Considerar-lo** aprovat definitivament de forma automàtica si durant aquest termini no se n'hi han presentat.

9. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL PGOU.

El Tinent d'Alcalde d'Urbanisme Sr. Brescó, explica que malgrat s'ha fet un estudi de fins a 15 modificacions, avui se'n posen a consideració tres: l'àmbit definit per la benzinera amb Clau S, la modificació de la densitat del PERI 5 i un canvi a la zona d'edificació en filera tradicional Clau 3.

El Sr. Chica fa una pregunta al Sr. Brescó referent a la previsió de construcció de 750 vivendes a l'Horta del Valira més 140 vivendes a Castellciutat i 200 al Camping d'En Valira. Demana si es tenen serveis per a totes aquestes vivendes. Hi vota a favor.

El Sr. Brescó diu que sense aigua, depuradora, electricitat o gas no es pot dur a terme aquestes urbanitzacions. Explica que es millor que no creixin tots els sectors de cop. Diu que s'està construint el nou dipòsit, s'està treballant amb la nova depuradora i amb el subministrament elèctric estem coberts; a nivell del gas diu que no es imprescindible.

El Sr. Mas Bentanachs diu que el seu grup hi vota a favor.

SE-URB-2007/003.1. Cal modificar diversos apartats del PGOU per tal d'introduir-hi unes millores en la regulació.

2. L'art. 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme. regula la tramitació de l'aprovació dels Plans d'Ordenació Urbana, l'art. 94 TRLU preveu que les modificacions tenen la mateixa tramitació que l'aprovació i l'art. 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme regula la forma de realitzar la informació pública.

A la vista del que s'ha dit a proposta de la Comissió d'Urbanisme, Obres, Serveis Municipals, Mobilitat i Medi Ambient, per unanimitat dels 15 regidors presents, **S'ACORDA:**

*** Primer. Aprovar** inicialment la modificació del Pla general núm. 4 del PGOU.

*** Segon. Sotmetre-la** a informació pública mitjançant publicació d'anuncis al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit de La Seu d'Urgell durant el termini d'un mes per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.

10. INFORMES DE L'ALCALDIA

L'Alcalde explica que avui es el darrer plenari ordinari d'aquest mandat municipal. Agraeix a tots els regidors i regidores que han treballat per construir una Seu millor. Diu que el resultat es positiu. Agraeix també la participació, les demandes i les queixes que els ciutadans han fet arribar als membres del consistori.

11. DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS DES DEL DARRER PLE ORDINARI.

Per tal de complir el que disposa l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'alcalde ordena al secretari que indiqui els números dels decrets dictats des del darrer ple.

El secretari informa que, des del darrer ple, s'han dictat 154 decrets i cita el nombre de decrets per matèries i corresponents al mes d'abril:

Variacions del padró d'habitants	20
Assumptes de personal	6
Expedients sancionadors	112
Connexions a la xarxa d'aigua	6

Assumpes d'intervenció	5
Altres	5
TOTAL	154

12. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.

12.1. PRECS

A.

La Sra. Gasch agraeix al Sr. Alcalde i al Sr. Miquel Colom per haver desbloquejat la publicació del tercer volum de l'*Alt Urgell, una visió de conjunt*. Diu que es la part que faltava i que n'és responsable juntament amb l'Amadeu Gallart i la Mercè Grau.

B.

El Sr. Mas Bentanachsa fa una intervenció ja que aquest serà el seu darrer ple com a regidor després de 24 anys. Per això llegeix un text que ha preparat:

Amics,

Avui és el darrer plenari d'aquesta legislatura i també el meu darrer ple com a regidor de l'Ajuntament de La Seu després de 24 anys. Un període apassionant de la història de la nostra ciutat. Apassionant per què estava quasi tot per fer, després de 40 anys de dictadura.

Molt jove, massa jove, l'any 83 el Joan Ganyet i la gent de progrés d'aleshores em van proposar anar a la candidatura de les eleccions del maig de 1983. Feia 3 mesos que havia hagut de tornar a La Seu per la mort del meu pare. Tenia 21 anys, La Seu tot just despertava de la crisi econòmica general del país, i de la forta sotragada que van representar els aiguats del novembre de 1982.

Aquests primers anys van estar marcats per la canalització del riu i la voluntat com a ciutat, de ser subseu olímpica, el treball amb el Santi Mallol, el Paco Segues, la Lorena, l'Amadeu, van ser l'inici d'una etapa.

A partir del 87 i fins a la fita màgica del 92, foren 5 anys d'il·lusió, i de molt treball, jo diria que els millors anys, si hagués d'escollir-ne uns. Anys de transformacions, nous carrers, noves places i la construcció del Parc del Segre. L'ampliació de voravies, renovació de les xarxes obsoletes de l'aigua potable..... sentits únics de circulació, plantació d'arbres, nous equipaments, una feina que quedarà estretament lligada en la meva memòria al company i amic Frederic, que ens va deixar ara fa un any, una gran injustícia de la vida. Anys també on el pressupost municipal creixia paral·lelament al creixement de la ciutat, i es feia més gran i complexa l'empresa municipal. Anys on el treball

en equip, el companyerisme, la unió en el fonamental, i el respecte a la discrepància entre les forces polítiques van ser el motor de tots aquells canvis. L'amiga Anna Martí segur que comparteix aquestes paraules, el Vicenç, el Ramonet, l'Àngel Joval, el Jordi Pino, el Lluís Sanchez, la Nati, el Ramon Escuder, el Jordi Nadal i el Ramon Farras, així com la Dolors Majoral, l'Àngel Rubio, el Jesús, l'Isi, el Josep M^a, el Dídac, el Jesús Galindo, l'Amadeu Nadal. Tots junts amb l'Alcalde Ganyet al capdavant en vam ser alguns dels principals protagonistes. I més tard arriben noves incorporacions al grup, la Manoli, aires nous a serveis socials, el Salvador Maura amb la fira de formatges.

Venen els anys de l'obertura de La Seu a llevant, amb la urbanització de l'Avinguda del Camí Ral de Cerdanya i el saber treure profit del llegat olímpic, amb la constitució de la societat del Parc del Segre. També amb la creació de nous serveis a l'Ajuntament i la decisió d'organitzar un servei propi de recaptació que tants bons resultats ens ha donat amb la Roser i el Josep M^a al capdavant. Anys on les necessitats de La Seu no s'aturen i es realitza un esforç inversor en equipaments i infraestructures molt important, però també en cultura, esports i serveis socials. Anys on s'inicia un nou procés de planificació del futur de la nostra ciutat, els treballs del nou Pla General d'Urbanisme, són una font d'aprenentatge i alhora de satisfacció per poder participar directament en el dibuix del que serà La Seu dels propers 25 anys.

Més tard apareixen nous actors a la vida política, ERC obté una important representació i el regidor Jordi Ausàs, amic de tota la vida, ara passava a ser un contrincant polític, etapa que finalitza en la legislatura actual on el rol de portaveu del grup i cap de l'oposició, m'ha permès veure els assumptes de la política municipal des de l'altre costat de la taula, he de confessar que ha estat una experiència enriquidora, que m'ha permès compartir debats, inquietuds i l'experiència d'oposició amb nova gent com l'Amàlia, la Montse, la Sol i el Jordi Mas, el Tito pels amics.

Avui permeteu-me que doni les gràcies a la gent de La Seu que en 6 legislatures ens va donar al grup de progrés el suport necessari que m'ha permès poder servir la meua ciutat, gràcies a tots els amics i companys del Progrés que durant tants anys m'han fet confiança per representar-los, gràcies als regidors de tots els grups municipals, gràcies a tots els treballadors de l'ajuntament que han col·laborat a fer realitat tants i tants projectes. Secretari, interventora, arquitecte, tècnics i serveis administratius.....

Un record especial per tots aquells que ens han deixat al llarg del temps, el Pedro de la brigada, el Josep Andorrà, el tresorer, el Vicenç, xofer del camió de la neteja, la Ramoneta la fidel secretària, l'amic Alfons servidor públic fins l'últim moment, i a tots els altres.

Un record també per a dues persones excepcionals, el Lluís Vidal, arquitecte i el Ramon Massaguer, jurista, persones excepcionals no només pels seus coneixements en les respectives disciplines sinó per la seva gran humanitat, discreció i humilitat que caracteritza a tots els savis com ells, dos grans mestres. Les hores que vam passar junts mai podran ser prou compensades.

Gràcies per a acabar a la meva família. És imprescindible per a la dedicació política disposar de la comprensió i complicitat dels teus més pròxims. De les meves filles Marta i Laura i sobretot i d'una manera molt, molt especial i tots ho entendreu perfectament a la meva dona, la Lurdes, ens vàrem casar en aquesta sala, ja era regidor, serà a partir d'ara que per primera vegada coneixerem una vida sense Ajuntament, potser serà igual o molt més interessant, de ben segur diferent.

Gràcies a tots vosaltres pel sentit de responsabilitat que cadascú ha hagut d'exercir en els debats, alguns més punyents que d'altres, Jesús, Pere, Jordi Bresco i Jordi Ausàs especialment.

Resto a la disposició de tots els regidors i grups municipals pel que pugui ser útil la meva persona a favor de La Seu. I de manera molt especial a disposició del Jordi Mas Ortega qui recull el testimoni del projecte polític que represento. Projecte que ve de lluny i que de ben segur li queda encara un llarg viatge en la defensa dels interessos de La Seu.

He après molt, l'Ajuntament és una gran escola, una gran universitat, tothom hi hauria de dedicar uns anys de la seva vida, a l'administració del comú. He donat molt, el millor que he sabut durant tots aquests anys, els de la joventut i maduresa. Però m'emporto molt més, el bagatge que m'aporta haver treballat amb una persona diferent, que ha sabut mirar lluny, el Joan Ganyet, i sobretot m'emporto molts amics, experiència i coneixements.

Moltes gràcies.

L'Alcalde dona les gràcies i diu que el Sr. Mas Bentanachs des de molt petit tenia la capacitat d'activar propostes, d'organització i altres. Li dona les gràcies per els anys de dedicació plena a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell a canvi de la satisfacció personal. Diu que el Sr. Mas Bentanachs ha tingut dues cases: una la de la seva família i l'altra l'Ajuntament. A més, ha tingut una capacitat de treballar innegable i l'interès general i el camí de construir una Seu millor no el deixaran mai. Des de altres llocs liderarà el procés de creixement constant de la nostra ciutat.

El Sr. Mas Bentanachs recorda que gràcies a una modificació d'una llei es va lliurar del servei militar i el grup de Convergència i Unió li va regalar una barret de moro i el van anar a veure el dia de la jura de bandera que finalment no va fer. Per compensar a tot això va portar xocolata a tots els regidors; avui ha tornat a portar una caixa de xocolata per als regidors.

El Sr. Fierro diu que ha estat una persona que ha viscut l'Ajuntament d'una manera molt intensa i el seu pas per l'Ajuntament no deixarà indiferent a ningú. Diu que fa molt temps que es coneixen i que malgrat hi ha hagut discrepància

política per sobre de tot sempre hi ha hagut un gran amic i una gran persona. Li dona les gràcies per la oportunitat que han tingut de poder treballar amb ell. Agraeix també a la seva família i dona una vegada més les gràcies en nom del grup de Convergència i Unió. Agraeix també a l'Anna Martí, que també deixa el càrrec de regidora, per les seves aportacions en matèria de cultura.

El Sr. Brescó manifesta la seva admiració pel Sr. Mas Bentanachs, per bé que potser la gent no ho entengui. Creu que caldria que tothom passés per l'Ajuntament per fer un servei públic i saber el que el Sr. Mas Bentanachs ha fet per la ciutat i l'empremta que ha deixat.

El Sr. Mas Ortega, en nom, del grup agraeix al Sr. Mas Bentanachs i a la Sra. Martí els treball que han fet en aquests anys.

La Sra. Martí diu que no li agraden els comiats col·lectius. Recorda que abans d'entrar per primer cop a una candidatura s'ho va pensar molt i tenia clar que, si ho feia, volia treballar en l'Àrea de Cultura. Els primers 4 anys no s'ho va passar massa bé, però els mandats següents van ser més satisfactoris. D'aquests anys n'ha oblidat els moments negatius i en recorda només els positius. El millor que li queda és el coneixement de la ciutat i molts amics de partits diversos. Creu que el pas per l'Ajuntament és una escola per la vida que ensenya coses com la paciència i la solidaritat.

E. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

A l'hora indicada a l'encapçalament, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.