

Aprobat provisionalment el pla de Millora de Castellciutat

● El projecte es complementarà amb una reforma de la xarxa de serveis

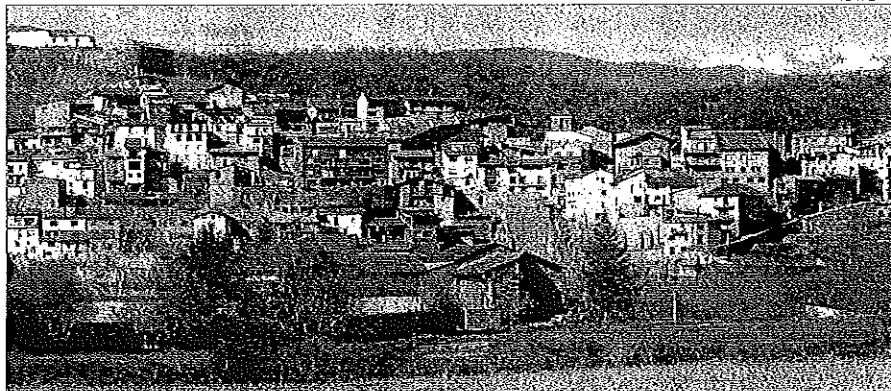
● El PSC-Progrés el veu poc ambiciós i creu que no s'ha fomentat el debat

IGNASI CERVERA*
LA SEU D'URGELL

El ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell ha donat el vistiplau dilluns passat a l'aprovació provisional del pla de Millora Urbana de Castellciutat. El document va tenir el vot a favor de l'equip de Govern (CiU i ERC) i d'ICV, i l'abstenció del PP. El principal grup de l'oposició, el PSC-Progrés, hi va votar en contra.

El tinent d'alcalde d'Urbanisme, Jesús Fierro, va defensar el pla de Millora i va anunciar la voluntat de complementar-lo amb un projecte de renovació global de la xarxa de serveis del poble, a través del PUOSC. Fierro va assegurar que es disposarà d'una partida pressupostària per poder licitar aquesta iniciativa.

En canvi, el portaveu socialista, Jordi Mas Ortega, va justificar el vot negatiu en considerar que el document aprovat «és poc ambiciós» i



► Una vista general del nucli de Castellciutat, al març.

que «no s'hi ha fomentat el debat sobre el futur del poble». Mas va lamentar que les al·legacions del PSC-Progrés al document no van ser respostes per escrit.

MANCANÇES // Des d'ICV, Josep Maria Carles va instar l'equip de Govern a dur a terme una millora integral de Castellciutat, per solucionar-hi mancances històriques. La regidora del PP, Patrícia Lanau, va justificar l'abstenció pel desenvolupament del procés, ja que creu que s'ha fet «amb temps estranys», i la manca de resposta a les al·legacions presentades. El pla haurà de ser aprovat ara de forma definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Lleida.

D'altra banda, el plenari també va donar llum verd a diverses modificacions del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU). L'oposició hi va votar a favor, però tot i això, va manifestar que en un dels canvis urbanístics, al Pla de les Forques, no hi que-

den especificats els usos. El grup d'ICV va demanar una reflexió acurada sobre el planejament de la Seu, tenint en compte les nombroses modificacions que s'hi estan duent a terme. ■

*redaccio@andorra.elperiodico.com

El consistori crearà un protocol per a les cerimònies de funerals civils

► El ple va aprovar per unanimitat regularitzar les cerimònies de funerals civils. A proposta del PSC-Progrés i ICV, l'equip de Govern va acceptar elaborar un protocol i cedir diferents espais públics per dur a terme els acompanyaments.

municipals com a mestres de cerimònies. Els diferents grups polítics municipals van coincidir en afirmar que el fet de millorar la informació i els recursos sobre aquest servei «afavorirà el coneixement dels enterraments civils entre la població».

► A més de la Sala de Sant Domènec, l'Ajuntament oferirà a partir d'ara la capella de la Immaculada i el Claustre del Valira com a espais per acollir els funerals. El consistori s'encarregarà de l'adequació dels recintes. La celebració dels actes es concertarà amb els Serveis Funeraris de la ciutat. L'equip de Govern no va acceptar el punt de la proposta en què es demanava formar dos funcionaris

► La proposició s'havia plantejat per la necessitat de donar resposta formal a aquelles persones que han expressat la seva voluntat de tenir un funeral de comiat fora de l'àmbit religiós.

► Fins ara, aquestes cerimònies han estat minoritàries i se solen fer a la Sala de Sant Domènec, però el text demanava que es disposi d'un protocol fix.

041 21 08
el periodico
d'ANDORRA



►► Gutiérrez, amb un conte *pop-up* a les mans durant la inauguració.

'El Món Màgic', amb 86 llibres desplegables

◉ La mostra forma part d'una extensa col·lecció de 1.500 títols

EL PERIÒDIC
LA SEU D'URGELL

L'exposició *El Món Màgic dels contes* es podrà visitar a la sala de Sant Domènec de la Seu d'Urgell fins al 27 de desembre. Aquesta mostra disposa d'un total de 86 llibres que formen part d'una col·lecció de 1.500 títols pertanyents a Àlvaro Gutiérrez Baños i a Ana Ortega.

La mostra presenta 86 llibres tradicionals i clàssics de la literatura infantil, llibres desplegables,

anomenats també llibres *pop-up*. Aquesta és una iniciativa cultural que s'inclou en la campanya natalenca de la Seu d'Urgell que ha anat a càrrec del TAT (Tallers i Accions de Teatre). L'exposició es complementarà amb activitats relacionades amb els llibres i visites guiades pels escolars.

Aquesta exposició monogràfica sobre contes *pop-up*, a més del seu interès bibliogràfic, també té un interès plàstic i tècnic, ja que es poden trobar contes desplegables de diversos tipus com ara un carrusel, un teatre, pestanyes, encunyats, panoràmics, ruletes, imatges combinades i tridimensionals. =

04122108

el periòdic
d'ANDORRA

TELEVISIÓ DIGITAL

Nous centres de TDT a l'Alt Pirineu i Aran

EL PERIÒDIC
BARCELONA

La Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació ha activat dos nous centres emissors de Televisió Digital Terrestre a l'Alt Pirineu i Aran, en el marc del pla Catalunya Connecta. Concretament, els nous centres emissors s'han activat a Gerri de la Sal i al Pont de Suert, i donen cobertura dels serveis disponibles de Televisió Digital Terrestre (TDT) a dos municipis. El projecte TDT, inclòs en el pla Catalunya Connecta, té l'objectiu de fer arribar els serveis de TDT a les poblacions de més de 50 habitants. =

04122108

el periòdic

d'ANDORRA

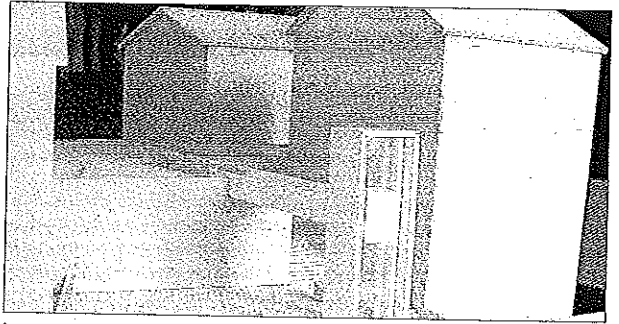
La Seu adjudica les obres de l'ascensor del Parc Olímpic

IM. S./La Seu d'Urgell

La junta de govern de l'Ajuntament de la Seu ha adjudicat les obres de construcció de l'ascensor panoràmic que connectarà el Parc Olímpic del Segre amb el nucli històric. L'obra l'executarà l'empresa Obres i Construccions Jordi Serra per un import de 330.000 euros. L'ascensor, que es

construirà durant el primer semestre de l'any que ve per tal que estigui a punt per als Campionats del Món d'Eslàlom de setembre, s'integrarà arquitectònicament en l'espai. Es farà amb vidre i acer per tal que entrin en diàleg amb la façana posterior de la biblioteca Sant Agustí. L'equipament salvarà un desnivell de 75 metres.

LA SEU



La maqueta de l'ascensor, que es construirà els pròxims mesos

04/12/08 Reelior

LA TORNA

**El Seubus:
145.725 euros i
35.000 usuaris**

Com en qualsevol projecte de servei públic, el principal repte és la recerca de finançament. En aquest sentit, l'exemple de l'Urgellet servir de guia. Després d'una inversió inicial de 34.000 euros, el Seubus comportarà una despesa anual de 145.725 euros, segons han calculat els seus impulsors. Aquesta xifra la finançaran el departament de Política Territorial, que n'assumeix la meitat; l'Ajuntament de la Seu, que en paga el 43%; i els municipis de Montferrer i Castellbò, les Valls de Valira, Ribera d'Urgellet i Alàs i Cerc, que assumeixen el 7% restant. La Seu, amb més de 12.000 habitants, ha calculat que utilitzaran el bus uns 35.000 passatgers l'any.

04/12/08 Reelior

EXPOSICIONS

'El Món Màgic dels Contes' mostra 86 llibres desplegable

REDACCIÓ
LA SEU D'URGELL

L'exposició *El Món Màgic dels Contes* es podrà visitar a la sala de Sant Domènec de la Seu d'Urgell fins al dia 27. Aquesta mostra inclou un total de 86 llibres, que formen part d'una col·lecció de 1.500 títols que pertanyen a Álvaro Gutiérrez Baños i Ana Ortega.

La mostra presenta 86 llibres tradicionals i clàssics de la literatura infantils desplegables, anomenats també "llibres *pop-up*". Aquesta és una iniciativa cultural que s'inclou en la

campanya nadalenca de la Seu d'Urgell i que ha anat a càrrec del TAT (Tallers i Accions de Teatre). L'exposició es complementa amb activitats relacionades amb els llibres i visites guiades per als escolars.

Aquesta exposició monogràfica sobre contes *pop-up*, a més del seu interès bibliogràfic, té un interès plàstic i tècnic, ja que es poden trobar contes desplegables de diversos tipus, en què s'hi pot trobar un carrusel, un teatre, pestanyes, encunyats, panoràmics, ruletes, i imatges combinades i tridimensionals.

La mostra es va presentar per primera vegada el Nadal del 2002 a Palència, i des de llavors ha viatjat per diferents ciutats.

Gutiérrez Baños destaca que l'objectiu d'aquesta exposició és "acostar els més petits al món de la lectura, incentivar l'amor als llibres, i alhora també il·lusionar els més grans a través d'aquests llibres tridimensionals i animats".

D'altra banda, dimarts que ve, 9 de desembre, Montse Rollán farà una presentació de llibres sota el títol *Un Nadal de llibre*, a les 20.30 hores. Posteriorment,



Un moment de la inauguració d'*'El Món Màgic dels Contes'*.

Martha Escudero farà una narració de contes per a adults el divendres 22 de desembre, a les deu de la nit, titulada *Cuando te hablen de amor*.

I la tercera activitat a l'entorn dels llibres serà divendres

26 de desembre, a les deu de la nit, amb el títol *Receptes per a curiosos amb gana*, una narració de contes per a adults a càrrec de SOM3D3. Les tres activitats tindran lloc a la sala de Sant Domènec.

20/11/22/08 Bon dia

LA SEU D'URGELL

Progrés vol un ple extraordinari per debatre els ajuts anunciats per Madrid

Mas valora "positivament" el pla anticrisi del Govern i creu que la Seu se'n beneficiarà

REDACCIÓ
LA SEU D'URGELL

El grup del PSC-Progrés a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell ha sol·licitat per escrit que es convoqui un plenari extraordinari "en el termini més breu possible" amb un únic punt en l'ordre del dia, que, segons apunten en un comunicat, hauria de ser l'acord sobre les actuacions que ha de sol·licitar el consistori al ministeri d'Administracions Públiques pel Pla d'estimulació de l'economia i el treball.

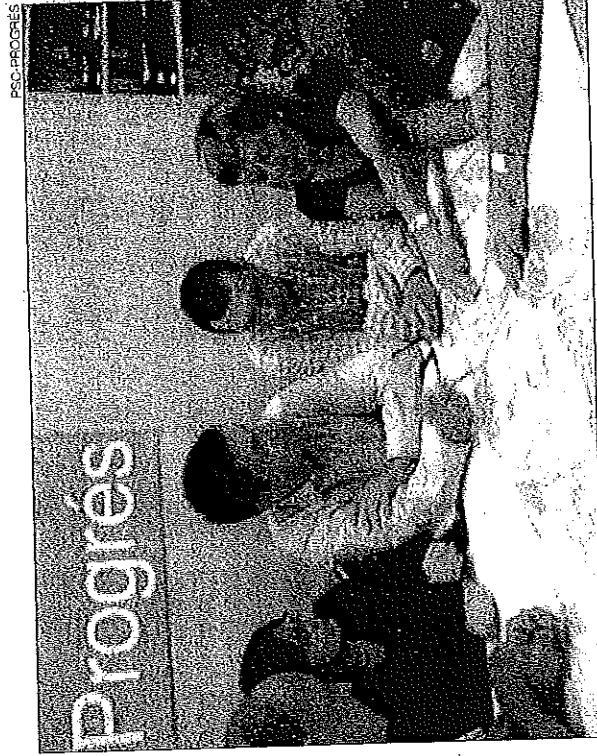
Des del grup de l'oposició s'afirma que les obres subvencionades poden ser molt variades i de diferents tipus, com per exemple "la construcció, rehabilitació o adequació d'equipaments, infraestructures viàries i serveis bàsics, entre d'altres".

El grup de l'oposició recorda que el dia 28 de novembre el

consell de ministres del Govern espanyol va aprovar un decret llei amb l'objectiu de crear un fons especial de diners per als ajuntaments amb la finalitat de pal·liar els efectes de la crisi econòmica a través del foment de les obres públiques.

En aquest sentit, el grup de l'oposició també destaca que el ministeri d'Administracions Públiques gestionarà aquest fons especial, que tindrà una dotació total de 8.000 milions d'euros per als ajuntaments, que es repartiran en funció de les dimensions de cadascun.

El ministeri d'Administracions Públiques obrirà un termini d'un mes perquè els ajuntaments presentin les seves sol·licituds. En aquest sentit, el grup a l'oposició a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell creu que el consistori rebrà una dotació econòmica "molt important" d'aquesta convocatòria



Els regidors de PSC-Progrés de l'Ajuntament de la Seu en una reunió de grup.

i que, per tant, "cal obrir un procés de reflexió entre tots els grups polítics amb la finalitat de determinar el millor destí dels diners".

D'altra banda, el portaveu del grup, Jordi Mas, va destacar que "des de PSC-Progrés valorem molt positivament les mesures del pla anticrisi del Govern, ja que hi ha una aposta decidida per millorar el finançament local i generar més ocupació".

04/12/08

Bon dia

Turisme forma un tècnic per ajudar les empreses a obtenir el distintiu Sicted

L'obtenció de la certificació de qualitat turística comporta el seguiment d'unes normes estrictes

REDACCIÓ
LA SEU D'URGELL

"Treballar per la millora de la qualitat turística tant a nivell global, de destinació, com de cada un dels integrants dels diferents sectors." Segons el tècnic i responsable de supervisar i formar les empreses de la comarca que vulguin el distintiu Sicted, Ramon Gasch, aquest és l'objectiu de Turisme de la Seu.

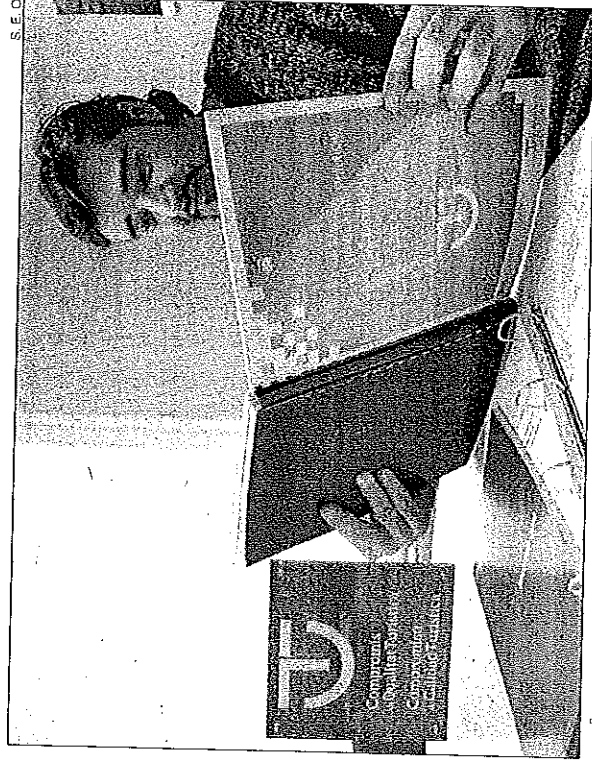
Per aquest motiu s'ha decidit formar un tècnic que guïi les empreses de la comarca. El Sicted (sistema integral de qualitat turística en destinacions) comporta el seguiment d'unes normes estrictes pel que fa a instal·lacions i serveis, i la formació i els tràmits per aconseguir-lo duren un any aproximadament.

Turisme de la Seu d'Urgell ha assistit al 10è Fòrum Sicted, que es va celebrar a Sitges els dies 20 i 21 de novembre i en què van participar les 93 destinacions de

qualitat certificades pel ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç espanyol. A la demarcació de Lleida només estan certificades la ciutat de Lleida i la Seu d'Urgell.

Turisme de la Seu, que des del 2003 aposta i treballa per la qualitat en destinació, valora molt positivament les accions que durà a terme el ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç fins al 2012, segons ha manifestat Gasch, que s'està preparant per formar i assessorar els empresaris de la comarca. Fins ara era una figura externa la que venia a fer aquesta tasca, però Turisme de la Seu "ha cregut convenient formar-se i assumir aquest paper per facilitar la feina als empresaris i donar-los un tracte més proper".

Gasch considera que "en temps de crisi és interessant apostar per la qualitat dels professionals del sector turístic; això és el que ens diferencia



El responsable de l'Oficina de Turisme de la Seu, Ramon Gasch.

s'han dut a terme totes les adaptacions pertinents.

En el global del territori espanyol són 3.800 les empreses que es regeixen per aquests estàndards de qualitat, i a l'Alt Urgell de moment són 39. La Seu va començar a treballar per aconseguir aquests distintius l'any 2003, en el marc del Pla d'excel·lència turística. Els establiments que l'obtenen tenen el compromís d'anar fent plans de millora per revalidar el títol periòdicament.

Gasch reconeix que "és molta feina i actualment l'usuari final no coneix encara el tema", però més endavant el ministeri té previst fer una sèrie de produccions per promocionar aquestes destinacions i les empreses adherides sortiran a la seva pàgina web. Actualment l'Oficina de Turisme de la Seu d'Urgell està en procés de divulgar aquesta nova promoció i la feina amb les empreses començarà al gener. ■

plica que l'obtenció del Sicted s'aconsegueix amb una auditoria, un assessorament i un seguiment continu del projecte durant aproximadament un any. Finalment, abans d'atorgar el segell es fa una avaluació de l'empresa per comprovar que

En aquest sentit, Gasch ex-

04/12/08 Bon dia



ACN

Gilabert participó en la reunión de diputaciones

Gilabert reclama para la Diputación parte de la ayuda del plan de inversión local

MADRID

ACN

El Pleno del Comité de Diputaciones del Estado aprobó ayer por unanimidad en una reunión en la sede de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) en Madrid reclamar al Gobierno español la gestión de parte de los 3.000 millones de euros no asignados del plan de inversión local - por valor total de 8.000 millones- que el ejecutivo español ha puesto en marcha para fomentar la ocupación. Los presidentes de la diputación de Lleida, Jaume Gilabert, y de Barcelona, Antoni Fogué, reclamaron que parte del dinero se destine a proyectos relacionados con las competencias de las diputaciones como la seguridad vial y aspectos del medio ambiente.

Gilabert y Fogué coincidieron a valorar positivamente el plan, pero al mismo tiempo reclamaron que las diputaciones adopten un papel más relevante en su puesta en marcha. Los dos hi-

■ Pide que los 3.000 millones de euros aún no asignados vayan a las corporaciones provinciales

cieron referencia directa a los 3.000 millones incluidos en el plan que se destinarán a diversos proyectos pero que no tienen un destinatario claro. "Lo que reclamamos desde las diputaciones", dijo Gilabert, "es que podamos utilizar parte de esta partida de 3.000 millones para las infraestructuras que gestionamos, como por ejemplo las carreteras provinciales".

Gilabert también reclamó que el ejecutivo tenga en cuenta a las Entidades Menores Descentralizadas (EMD), así como a los municipios menores de 200 habitantes en sus ayudas.

04/12/08

Jaume Gilabert

AJUDES EN PROJECTES DE MUNICIPIS PETITS

El Govern assumirà el 75% del finançament de les ajudes de la llei de barris

041121 08
Seu

[BARCELONA] El conseller de Política Territorial, Joaquim Nadal, va fer balanç ahir dels quatre anys d'aplicació de la llei de barris i va marcar com a objectiu assumir la rehabilitació de fins a 100 projectes en la pròxima convocatòria. En aquest sentit, Nadal va assenyalar que una vegada assumit el centenar de barris no es concediran més ajudes fins que finalitzin els projectes pendents, entre els quals figuren els nuclis antics de Balaguer, Artesa de Segre, Ponts, la Mariola i el nucli antic Lleida, el de Solsona, Cervera i Tremp.

El conseller també va anunciar que el Govern assumirà fins al 75% de la inversió en els projectes de rehabilitació en aquells municipis petits amb més dificultats per aconseguir el finançament del 50% de les obres, com marca la llei de bar-

ris. En l'actualitat, funcionen 92 projectes que afecten 77 municipis diferents i que han suposat una inversió de 990 milions d'euros, cofinançat al 50% entre Govern i ajuntament.

En la seua compareixença davant de la comissió de Política Territorial, Nadal també va parlar de la creació d'un "contracte de barri" dirigit als ajuntaments que hagin completat els projectes de rehabilitació escol·lits entre les cinc convocatòries anteriors. Una vegada els municipis hagin finalitzat les actuacions previstes es redactarà un informe d'avaluació final. Si d'aquest es desprèn que resulta convenient impulsar noves actuacions per "mantindre" i "consolidar" la recuperació d'aquest barri, el departament cofinanciarà amb l'ajuntament al 50 per cent les noves actuacions.

Activan otra vez el Neucat en varias comarcas de Lleida

LLEIDA

L.M.

El Centre de Coordinació Operativa de Catalunya mantiene activada la fase de alerta del plan de emergencias por nevadas, Neucat, en cinco comarcas catalanas, después de que tuviera que ser puesto en marcha otra vez ayer, ante las previsiones meteorológicas.

Según ha informado el departamento de Interior en un comunicado, el centro de emergencias decidió activar la alerta por nieve en base a las previsiones del Servei Meteorològic de Catalunya.

De acuerdo con las últimas predicciones, la probabilidad de que se produzcan precipitaciones en forma de nieve afecta a las comarcas de l'Alt Urgell, la l'Alta Ribagorça, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà y la

Val d'Aran.

Según el Servei Català de Trànsit, la nieve obliga a llevar cadenas a los coches que circulan por la carretera BV-4031, entre Castellar de n'Hug y La Molina.

Este año el invierno se ha adelantado notablemente las nieves caídas en el Pirineo y Prepirineo han sido ya muy importantes, de ahí que las previsiones para la temporada de esquí que comienza sean buenas.

■ Existe riesgo de nevadas en l'Alt Urgell, l'Alta Ribagorça, el Jussà, el Sobirà y el Aran

04/12/08

Ja Montaner

Tendencias

Paisajes en ruinas

Símbolos del progreso que no fue

Obras abandonadas dañan el paisaje de los Pirineos

JAVIER RICOU
lleida

Son escombros y, a la vez, símbolo de una vida pasada. Faraónicas estructuras abandonadas en medio de la nada, a las que el olvido ha convertido en protagonistas del paisaje que las rodea. Ejemplos no faltan en el Pirineo. Una gigantesca fábrica de cemento en el Pallars Jussà -utilizada sólo para la construcción de presas hidroeléctricas-, una fantasmagórica estructura de hierro de un hotel inacabado en medio de un bosque de Espot o dos estaciones de esquí abandonadas en Val d'Aran (La Tuca) y el Pallars (Llessui). Todos esos proyectos urbanísticos, turísticos e industriales forman parte de lo que podría denominarse el "catálogo del olvido". En su actual estado, esas estructuras alteran y afean el paisaje que las rodea. Y lo más grave: ninguna ley puede obligar a los que fueron promotores de esas obras abandonadas -levantadas con todos los permisos- a reparar el daño causado.

Joan Ganyet, director general de Arquitectura i Paisatge de la Generalitat, aborda con una doble mirada la agresión que esas ruinas causan en el entorno natural donde se levantan. "Esas formas pueden llegar a aportar un

elemento romántico si se observan como ejemplo de lo que fueron o quisieron ser en su día", indica Joan Ganyet. "Pero también son un buen motivo para la reflexión, y no hay que descartar la posibilidad de socializar estas obras faraónicas dándoles un nuevo uso".

Joan Nogué, director del Observatori del Paisatge de Catalunya, apuesta, una vez se ha hecho ya el daño, por extraer una lección de esa experiencia. Si se dispusiera de los recursos neces-

SIN LEGISLACIÓN

Con la actual ley es imposible obligar a los promotores a demoler lo levantado

SIN RESPONSABLE

Varias empresas que construyeron esos edificios han desaparecido

rios para dar un nuevo uso a esas construcciones, "habría que pensar en algo que transmitiera un claro mensaje: esto nunca habría tenido que hacerse en un territorio tan frágil como es el Pirineo". Joan Nogué sostiene que esta



El hotel abandonado de Espot. En la década de 1970 se empezó a levantar un hotel cerca de la estación de esquí de Espot; la obra no se finalizó y los restos continúan allí

Tu Regalo
*NAVIDAD

10%
del valor de la compra
de REGALO
en tarjetas HotelCater
ACUMULABLE A TODAS
LAS OFERTAS Y
PROMOCIONES DE
VIATGES MARSANS

10€
por tarjeta
10€ por tarjeta
10€ por tarjeta

Reserva tus vacaciones en Viatges Marsans y
llévate Noches de Hotel GRATIS.

Más de 2500 Hoteles de las más prestigiosas cadenas hoteleras
(NH Hoteles, AC Hoteles, Barceló, Catalonia, Confortel, H10, Hoteles
Playa, Husa, Occidental, Sol Meliá, Vincci y muchas más...

Paradores y Bañeros en España y otros países para elegir.

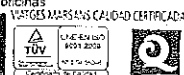
Y también: • Billetes de avión • Coches de Alquiler • Parques temáticos

Infórmate de las condiciones de aplicación de esta promoción en cualquiera de nuestras oficinas

www.marsans.com
902 30 60 90



viatges
marsans



EL INTERÉS POR LO ABANDONADO AUMENTA

Imágenes

Varias páginas web (basta escribir "edificios abandonados" para encontrarlas) muestran fotografías de los rincones más escondidos con esas moles fantasmagóricas

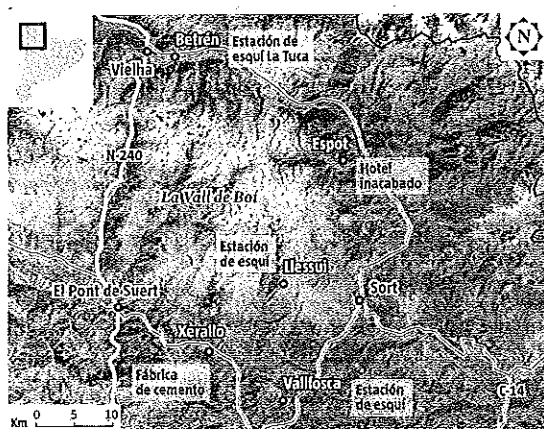
Iniciativas

Reconocidos arquitectos del mundo confiesan su interés por recuperar espacios abandonados. El último ejemplo es el proyecto de Arata Isozaki para levantar un nuevo balneario en los antiguos baños de Artes

Normativa

Una posibilidad para evitar el abandono de obras inacabadas sería obligar a los promotores a depositar una fianza antes de iniciar la obra que sirviera para derribar lo levantado

La ruta del abandono en el Pirineo



FUENTE: Fuente Informativa

LA VANGUARDIA

Los ecologistas frenaron en 1995 una urbanización en la playa mallorquina de Es Trenc que hoy sigue sin demolerse

Fantasmas en el paraíso

FELIP PALOU
Palma de Mallorca

Cualquiera que quiera ir a la kilométrica playa de Es Trenc, en el municipio mallorquín de Campos, tiene dos posibles entradas. Una, por las salinas del Salobrar de Campos, a las que se accede desde la carretera de la Colonia de Sant Jordi, y la otra, desde la pequeña población de Ses Covetes. Esta consiste en varias decenas de casas antiguas, con vistas a un mar que cuando está calmo y luce el sol es lo más parecido a un paraíso color turquesa.

Varias decenas de privilegiados, en Mallorca, viven frente al mar. Demasiado pocos, debió de pensar hace trece años la empresa promotora Marina Ernst, que impulsó la construcción en la zona de la urbanización de Torre Marina. 68 apartamentos de ensueño al lado del pueblo, muchos frente al mar, y el resto a dos pasos de Es Trenc.

Tras conseguir una licencia del Ayuntamiento de Campos,

pintadas reza, en inglés: "This is not a photo opportunity". No, no es la mejor postal de la isla, más bien el recuerdo de una época de excesos. "Esta urbanización tiene que desaparecer ya. Perjudica la imagen del municipio y de la isla", dice el alcalde de Campos, Guillem Ginard. Trece años después, Torre Marina es una gran contradicción. Una mancha gris en medio de un paraje natural de

"Esta urbanización perjudica la imagen del municipio y de la isla", dice el alcalde de Campos

gran belleza, donde reinan los colores blanco, verde y azul. Los apartamentos están sin pintar, sin puertas, sucios, y en ocasiones entrar es peligroso, pues hay escombros y cristales.

El Ayuntamiento de Campos, que hasta las pasadas elec-

acusado al Ayuntamiento de ser en el pasado "cómplice" de los promotores y cifran en más de 100 millones de pesetas el dinero gastado en defender, en los juzgados, Torre Marina.

Con el cambio de signo político ha vuelto la esperanza de ver desaparecer los apartamentos. "Todas las sentencias avanzan que las licencias estaban mal concedidas", dice el alcalde Ginard, quien apunta que, "en cualquier caso, deberán demolerse". ¿Cuándo y cómo? Es probable que la batalla jurídica dure algunos años más.

El Ministerio de Medio Ambiente ha movido ficha y ha anunciado su intención de comprar o expropiar dichos terrenos. Los dueños de Torre Marina, que ahora gestiona un grupo de empresarios, exigirán al menos 54 millones de euros de indemnización, mientras que el GOB se ha opuesto a dicha compra. "Ses Covetes ya no es un espacio amenazado", dicen, pues está pendiente de sentencia judicial. Por ello, añaden, la adquisición de los terrenos po-



JAUME RENA / AROHIO

"Esta no es la mejor postal de la isla". La frase, en inglés, corresponde a una de las numerosas pintadas en Torre Marina; más bien el recuerdo de una época de excesos

las excavadoras empezaron, en febrero de 1994, a allanar una zona de dunas y pinos en el límite sur de la playa. Ante las presuntas irregularidades del proyecto y su elevado impacto ambiental y paisajístico, el grupo ecologista GOB y los nacionalistas del PSM lo llevaron a los tribunales. Paralelamente, hubo protestas en la zona, convertida con el tiempo en símbolo del ecologismo insular.

Un año más tarde, con los edificios ya en pie, se detuvieron las máquinas. Tras 13 años de dura batalla en los juzgados, Torre Marina sigue siendo una urbanización fantasma, al estilo de los molinos de Don Quijote, que saluda a los bañistas al llegar a Es Trenc. Una de las

ciones gobernaba el PP, ha cambiado de color político, y con ello sus intenciones respecto a la urbanización fantasma. Por lo pronto, el actual Consistorio de Unió Mallorquina ha renunciado a un recurso del propio Ayuntamiento defendiendo la construcción de los apartamentos, que licitó en 1992.

La mayoría de las sentencias judiciales que han salido sobre Torre Marina la ha declarado irregular, cuando no ilegal. "Se ha demostrado que se concedió una licencia a terrenos que no son ni eran urbanos y que no mantienen la protección de 100 metros respecto del mar que obliga la ley de Costas", asegura Miquel Àngel March, del GOB. Dicha organización ha

dría ser gratis una vez se dicte la sentencia. Por lo que la demolición de la urbanización fantasma "es cuestión de tiempo".

En Baleares existen casos parecidos, como el de Binimel·là, en Menorca, una playa virgen, con una albufera en su interior, y que forma parte del área natural de especial interés que va de Els Aïocs a Fornells. Allí se abortó una urbanización cuando ya estaban construidos los viales de las calles. En 1999 los propietarios cedieron los terrenos al Ayuntamiento de Es Mercadal a cambio de trasladar su aprovechamiento urbanístico al complejo de Ses Covetes Noves II. Aún hay en Binimel·là varias edificaciones que frecuentan okupas.

idea sólo sería válida con aquellas estructuras abandonadas "que con el paso de los años han adquirido un valor simbólico o patrimonial". Con el resto, la única solución es deshacer lo hecho y recuperar lo antes posible el paisaje perdido.

Lo que queda de esas construcciones desmesuradas -que no son más que ruinas- podría seguir ahí eternamente. El Govern no dispone ahora mismo de nin-

guna ley, revela Joan Ganyet, que permita obligar a los promotores de esas estructuras a retirar los escombros y dejar, así, el entorno como estaba antes de levantarse esas moles. "El problema radica -añade el director general de Arquitectura i Paisatge- en el hecho de que esas construcciones se hicieron cumpliendo la legalidad y, después de ser abandonadas, quedaron ahí sin que la Generalitat pudiese ordenar la demolición de lo levantado". Y si el Govern tiene las manos atadas con este problema, mucho menos han podido hacer los ayuntamientos que tienen en su término esas ruinas.

El fantasma de esas estructuras inacabadas y de edificios en ruinas sigue amenazando a los territorios de montaña. Y eso lo saben muy bien los pocos vecinos que todavía quedan en la Vall Fosca, en el Pallars Jussà. Hace poco más de un mes, Martinsa, la empresa que construía la estación de esquí Vallflosca-Interllics, abandonó la zona con las obras a medio hacer. Moles de hormigón en la montaña de Filià, donde están proyectadas las pistas, y grandes estructuras inacabadas son, por el momento, el legado que ha dejado este proyecto. La esperanza en esta comarca es encontrar a otra empresa que continúe los trabajos, pues con la actual ley se apunta imposible obligar a los primeros promotores a deshacer lo levantado. De la riqueza prometida a un paisaje con ruinas sólo hay un paso.

Otra dificultad añadida, en caso de poder obligar a retirar esos escombros a los responsables de las obras, es el paso del tiempo. La mayoría de las empresas que construyeron esos edificios ha desaparecido. Ni rastro. Es el caso de la estructura de hierro levantada en un bosque, junto a la estación de esquí de Espot. Las obras se iniciaron en el año 1972. Fue iniciativa de Franco y la empresa interesada en levantar un albergue para 600 personas hizo suspensión de pagos al poco de empezar. Lo abandonaron todo. Menos la estructura de hierro. ●

Vacío, silencio

ANÁLISIS

tlàtzer Molx



A medida que el hombre agranda su huella en el mundo, valoramos más el vacío y el silencio. Creemos con tanta miopía y egoísmo que la destrucción del país alcanza niveles grotescos. Lugares idílicos han dejado paso a un cañanum de rascacielos. Es el caso de Benidorm, al que luego se le descubrió una virtud: concentraba los daños en poco espacio. (Ahora, ni eso: a la locura vertical ha sumado la horizontal, con sus casas pareadas.) Más hiriente es la destrucción de parajes remotos, que creímos a salvo de la codicia. Y más aún molestan esas obras inacabadas en paisajes virginales. Nadie devolverá Benidorm a su origen. Pero ¿por qué no revertir ya los errores singulares, y restituir al paisaje su encanto, si sólo lo afea un edificio abortado? ¿Por qué no recuperar el vacío y el silencio allí donde todavía son posibles?