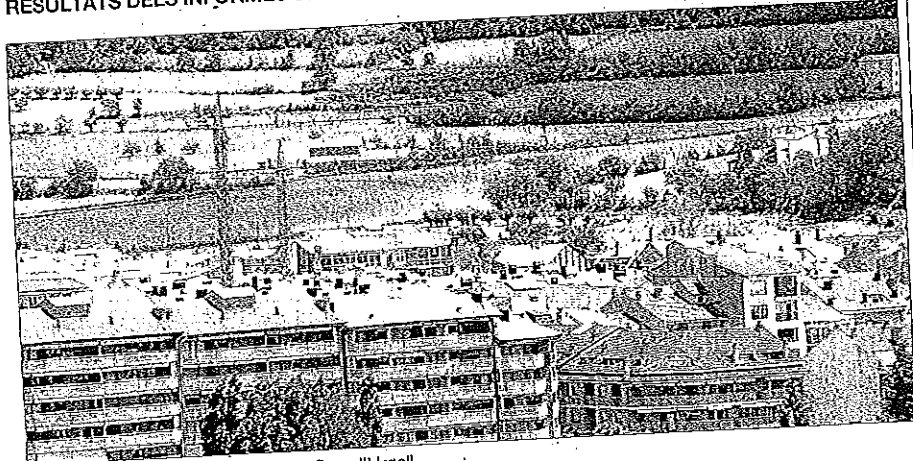




► Habitats en construcció, a la Seu d'Urgell.

El preu de l'habitatge a la Seu baixa lleument

● És el primer descens després dels augments acumulats durant una dècada

IGNASI CERVERA*
LA SEU D'URGELL

Després de molts anys de bonança, la crisi immobiliària s'ha traduït en un lleuger descens del preu de l'habitatge a la Seu d'Urgell, que trenca per primera vegada el fort increment que s'ha acumulat al llarg dels darrers deu anys, i que ha arribat a ser del 244% en el període 1999-2009.

Segons el darrer informe semestral de l'empresa Societat de Taxació, la valoració mitjana d'un pis de 100 metres quadrats a la capital alturgellenca se situa actualment en 193.000 euros. Això significa una reducció del 4,80% respecte a ara fa dotze mesos, quan la taxació va arribar a 203.600 euros i s'hi va mantenir durant l'hivern.

Mentrestant, a Puigcerdà s'ha seguit la mateixa tendència que a la capital alturgellenca ja que l'evolució ha estat del -4%. Ara la mitjana de taxació se situa en els 285.000

● La taxació d'un pis de 100 m² se situa en 193.000 €, el 4,8% menys que fa un any

euros, quan ara fa un any i mig es va tocar sostre amb 300.000 euros. Tot i això, aquestes baixades es queden per sota de la que hi ha hagut a la mitjana de Catalunya (-7,2%). Ciutats com ara la capital catalana (Barcelona), així com Sabadell, Reus, Igualada i Vilanova i la Geltrú han superat àmpliament el 10% de rebaixa en dotze mesos.

ALTRES NUCLIS DEL PIRINEU // Pel que fa a d'altres poblacions del Pirineu, a Sort el preu d'un habitatge de 100 metres quadrats es taxa ara en 174.300 euros, mentre que al Pont de Suert està en 144.900. Totes aquestes xifres solen quedar per sota del preu real al qual s'acaben ofertant els habitatges al mercat lliure. Malgrat tot, continuen deixant fora una part important de compradors potencials, a causa del distanciament acumulat entre l'evolució de l'oferta i la del poder adquisitiu. Així, per exemple, ara fa deu anys, segons la citada Societat de Taxació,

un pis a la Seu d'Urgell estava taxat en només 62.800 euros, això significa pràcticament una tercera part del preu que es fixa en l'actualitat.

ELS PROBLEMES DELS JOVES // En aquest sentit, cal recordar que un estudi presentat el mes passat per l'Observatori de l'Habitatge, del Consell de Jovenut d'Espanya, exposava que actualment els joves pirinencs haurien de cobrar com a mínim el doble per poder afrontar la compra d'un habitatge. L'informe també posava sobre la taula que la mitjana d'ingressos dels joves catalans és de 1.300 euros mensuals i de 15.625 euros anuals.

Amb aquests preus, l'Observatori considera que es necessita una nòmina d'entre 2.500 i 3.000 euros mensuals per poder comprar un pis digne i en condicions dignes. És a dir, segons l'estudi en qüestió es requereixen entre el 85% i el 125% més d'ingressos que la mitjana que es posseeix a dia d'avui. Si el que vol comprar l'habitatge és una parella, s'assenyala que haurien de cobrar entre el 13% i el 20% més, ja que sumant les dues nòmines solen tenir uns ingressos d'uns 25.500 euros anuals. ■

*redaccio@andorra.elperiodic.com

30/07/09 el periodico
d'ANDORRA

ACCIÓ SOCIAL

Més ajudes per a l'atenció a la dona al Pirineu

ILLEIDA | L'Institut Català de les Dones (ICD) incrementarà aquest any un vint-i-u per cent l'ajuda als Serveis d'Informació i Atenció a les Dones de l'Alt Pirineu i Aran, amb una dotació de 100.000 euros. La presidenta de l'ICD, Marta Selva, i els ajuntaments de la zona van firmar ahir l'acord per millorar la coordinació i reforçar l'eficàcia dels serveis d'atenció a la dona.

30/07/09

Segue

SOCIETAT | AL CENTRE CÍVIC EL PASSEIG DE LA SEU

Iniciades les obres de la seu de l'ens d'atenció a les persones

C. S.
La Seu d'Urgell

Les obres per ubicar la seu del Consorci d'atenció a les persones de l'Alt Urgell a la primera planta del centre cívic El Passeig de la Seu d'Urgell han començat aquesta mateixa setmana. El nou organisme es va crear el 23 de juny passat per agrupar les àrees de Polítiques d'Igualtat, Gent Gran, Immigració i Serveis Socials de l'ajuntament de la Seu i del Consell Comarcal.

Les obres, que estaran enllestides el pròxim mes d'octubre, consisteixen en la redistribució

dels espais interiors i en la instal·lació d'alguns serveis, i en termes globals suposa una inversió de 180.000 euros. Així mateix, cal destacar que la nova seu ocupará una superfície de 260 metres quadrats de l'ala nord de la primera planta del cèntric edifici de la capital de l'Alt Urgell.

El Consorci d'atenció a les persones va néixer amb l'objectiu d'optimitzar els serveis socials de la comarca alturgellenca, i és una iniciativa pionera a l'àrea de l'Alt Pirineu i Aran i en el conjunt de la demarcació de Lleida.

30/07/09 Diari D'ANDORRA

ALT URGELL | PACTE PER AL BIENNI 2009-2010

Nou conveni entre el Consell Comarcal i l'Institut de la Dona

C.S.
La Seu d'Urgell

El Consell Comarcal de l'Alt Urgell va subscriure ahir un conveni de coordinació, cooperació i col·laboració amb l'Institut Català de la Dona (ICD) per tal de posar en marxa un programa que ha de garantir el servei d'informació i atenció a les dones a la comarca durant el bienni 2009-2010.

El conveni assegurarà fins l'any 2010 el funcionament del Servei comarcal d'informació i atenció a les dones (SIAD). El SIAD està configurat per recu-



Jesús Fierro.

ros que ofereixen informació, assessorament, primera atenció i acompanyament, en cas de necessitat, en relació amb l'exercici dels drets de les dones en tots els àmbits, tant laboral, social com familiar.

30/07/10 9 Diari d'ANDORRA

Comencen les obres a El Passeig de la Seu

[LA SEU D'URGELL] Les obres per ubicar la seu del Consorci d'Atenció a les Persones de l'Alt Urgell al centre cívic El Passeig de la Seu han començat aquesta setmana. Aquest organisme es va crear el dia 23 de juny per agrupar les àrees de Polítiques d'Igualtat, Gent Gran, Immigració i Serveis Socials de l'ajuntament i del consell comarcal. Les obres estaran acabades a l'octubre, informa C.S.

30/07/09

Seu

SERVEIS SOCIALS

Inicien l'ens d'atenció a les persones a la Seu

REDACCIÓ | SEU D'URGELL

■ En el centre cívic El Passeig de la Seu d'Urgell acaben de començar les obres d'adequació per ubicar-hi la seu del Consorci d'Atenció a les Persones de l'Alt Urgell. Aquest nou ens, constituït el dia 23 de juny, agrupa les àrees de Polítiques d'Igualtat, Gent Gran, Immigració i Serveis Socials de l'Ajuntament de la Seu i del Consell Comarcal.

Les instal·lacions ocuparan una superfície de 260 metres i tenen un cost de 180.000 euros.

30/07/09 Reel 07

Aposta tecnològica al mundial de piragüisme de la Seu d'Urgell

La secretària general de l'Esport, Anna Pruna, va destacar el potencial de les noves tecnologies aplicades a l'esport i que l'aposta del Campionat del Món de Canoe Slalom (piragüisme en aigües braves) de la Seu d'Urgell en la introducció de noves tècniques suposa «un pas endavant en la modernització de l'esport».

Durant la presentació del mundial, que tindrà lloc del 9 al 13 de setembre al Parc Olímpic del Segre, Anna Pruna va advertir que «sense l'ús de les noves tecnologies és molt difícil arribar a l'excel·lència esportiva» i va afirmar que «serà capdavanter aquell país que aposti per modernitzar l'esport seguint aquest camí».

La secretària general de l'Esport va reiterar l'aposta del Govern per dotar l'esport català de noves eines i recursos que li permetin créixer i «guanyar en competitivitat esportiva i empresarial». Per això, va defensar la via de la innovació, la recerca i la tecnologia, els àmbits al voltant dels quals naixerà l'EsportParc Internacional de Catalunya al costat del nou mòdul esportiu del CAR de Sant Cugat.

Anna Pruna va lloar les innovacions tècniques que presentarà aquest mundial, que serà «pioner», segons va explicar el director del comitè executiu del campionat, Ramon Ganyet, en l'ús d'un sistema de crono i vídeo tracking automàtic que facilitarà informació de temps parcials als entrenadors i una filmació automàticament del descens del palista pel canal d'aigües braves. La secretària general de l'Esport, d'altra banda, va refermar el suport del Govern a aquest esdeveniment per la forta projecció internacional del país que generarà i pel seu paper en la promoció del piragüisme i dels esportistes.

Més de 300 palistes provinents de més de 60 països competiran en les categories olímpiques d'eslàlom: caiac individual home i dona, canoa individual home i



doble home, i per primera vegada en un mundial la categoria de canoa individual dona. Els palistes catalans seran la base de l'equip estatal que prendrà part en les proves.

El Parc Olímpic del Segre de la Seu d'Urgell acollirà el Campionat del Món d'aquesta modalitat per segona vegada des del 1999, amb l'experiència d'haver organitzat ja 9 Copes del Món.

L'esport mou

Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
Secretaria General de l'Esport

30/07/09 Regio 7



CAFE DELS OMESOS

CARME VIDAL HUGUET

Al vent de la Seu

L'ESTIU ALTERA, per a molts, la quotidianitat, aquella normalitat en la qual els dies s'encavallen els uns als altres sense gaires diferències. Aquest període de trencament de la rutina ens permet de fer i de dedicar-nos a tots aquells petits-grans plaers que durant l'any quèden, si us plau per força, relegats. En el meu cas, la lectura per oci és el que més enyoro, i és el plaer que queda més acumulat per a l'estiu. Com ahir, per exemple, que per conèixer la nova Col·lecció de 62 vaig rellegir *El quadern gris*. Quina delícia, la prosa de Pla! Perquè a Pla a no se'l llegeix, se l'escolta. Però si en aquest nostre país hi ha una programació que excel·leix com a oferta cultural per a les màgiques nits d'estiu són les festivals de música. Des del mític Grec, que abasta diferents llenguatges artístics, als concerts de mitjanit del festival internacional de música de Sitges, al Pau Casals del Vendrell, passant pel festival internacional de música de Cambrils, al ja celebradíssim Mas i Mas Festival, que ja en aquesta setena edició ofereix més de 140 concerts amb cinc actuacions diàries a Barcelona, des de la música clàssica a La Pedrera, el jazz al Jamboree o l'electrònica al Moog. Però si hi ha dos festivals de referència són el de la Porta Ferrada de Sant Feliu de Guíxols i el dels Jardins de Cap

Roig a Palafrugell. En aquests dos, qui més qui menys s'hi deixa veure. Però les terres de Lleida no tenen res a envejar ni al més publicitat ni al més participat d'aquests festivals internacionals. Deu anys, segurament no són molts anys, però són prou com perquè el festival de música de la vila de Rialp, el Rialp Musical, hagi excel·lit entre els bons. Inaugurat a Lleida ara farà quinze dies amb la coral Salve de Laredo un any més presenta una

Si hi ha dos festivals de referència, són el de la Porta Ferrada de Sant Feliu de Guíxols i el dels Jardins de Cap Roig

programació més que ambiciosa. Però el gran referent de les comarques lleidatanes nord enllà és el festival internacional Joan Brudieu de La Seu d'Urgell, que amb 34 edicions ha sabut consolidar-se com un dels clàssics de Catalunya, al costat de Cap Roig i de la Porta Ferrada, amb l'encert que el Joan Brudieu aposta per una programació de qualitat tot primant la projecció de joves intèrprets. Enguany, amb un luxe més que sorprenent, Raimon. Antològic i en un marc incomparable.

80/07/09 Seure