



Imatge d'un parquímetre en una zona blava de la Seu d'Urgell.

Tres empreses opten a la Seu a gestionar la zona blava

L'ajuntament amplia a nou anys el temps de la concessió || L'anterior concurs, l'any passat, havia quedat desert

CYNTHIA SANS

LA SEU D'URGELL | Tres empreses opten a adjudicar-se la gestió de la zona blava d'aparcament de la Seu d'Urgell després que l'ajuntament modifiqués les clàusules del contracte i ampliés el període de concessió fins als nou anys. Les anteriors bases del concurs preveïen una gestió per a cinc anys prorrogables, però el concurs va quedar desert. Totes les empreses, segons l'ajuntament, són catalanes.

El tinent d'alcalde d'Urbanisme, Jesús Fierro, va explicar ahir que el fet d'allargar l'horitzó "facilita la viabilitat del procés, ja que en l'anterior concurs la inversió de les empreses ascendia a un important import econòmic i amortitzar-la en cinc anys era complicat". També s'ha rebaixat el

que haurà de pagar la concessionària per cada una de les prop de 560 places de zona blava de la capital de l'Alt Urgell. Si abans era de 200 euros, ara l'ajuntament l'ha rebaixat a 175 euros a l'any per aparcament. Fierro va afegir que els tècnics estan valorant les tres propostes i que l'adjudicació es farà pública durant el mes de febrer. S'ha de recor-

dar que, mentre dura el procés, l'estacionament de la zona blava de la Seu està desactivat. Els conductors que volen aparcar en aquestes zones no han de treure el tiquet habitual. L'ajuntament informará del moment en què torni a ser obligatori pagar en zona blava que, segons Fierro, "serà aquest febrer". La nova concessió incorporarà novetats com que la zona blava estarà dividida per zones i tarifes.

Així, hi haurà dos zones diferenciades pel que fa al període màxim d'estacionament. L'objectiu és facilitar la mobilitat dels vehicles al centre de la ciutat, on el límit serà més curt durant els horaris de zona blava, que són de dilluns a dissabte, de les 09.00 a les 13.00 hores i de les 16.00 a les 20.00.

LA DADA

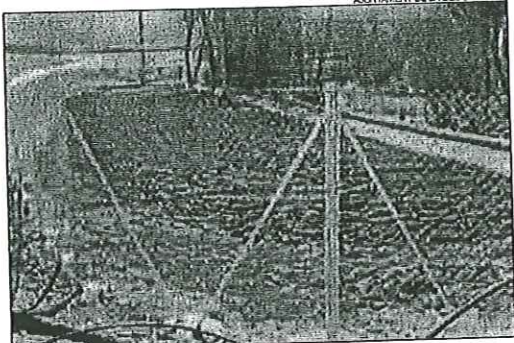
560
PLACES

La Seu té 560 places de zona blava i l'empresa haurà de pagar 175 euros per cada una.

Bon dia

31/1/2013

LA SEU D'URGELL



El terreny condicionat per l'Ajuntament per al projecte d'horts socials.

S'obre el termini per sol·licitar un hort social de l'Horta del Valira

REDACCIÓ
LA SEU D'URGELL

La Seu d'Urgell obre demà el termini per presentar les sol·licituds d'accés a una de les parcel·les dels horts socials municipals situats a l'Horta del Valira, segons va informar ahir el consistori, que va destacar que les persones interessades poden presentar la sol·licitud fins al 20 de febrer al Consorci d'Atenció a les Persones.

Els requisits que cal complir per poder optar a un dels horts socials són tenir 65 anys o més, estar empadronat a la Seu, no tenir cap feina retribuïda i no cultivar cap altre hort. L'ús de

les parcel·les és a títol personal. En el moment de tramitar la sol·licitud els interessats hauran de presentar el justificant de la pensió de jubilació.

La selecció dels beneficiaris entre totes les peticions presentades es farà de dues maneres: per ordre de sol·licitud i per valoració de raons socials, en cas que hi hagi més demandes que parcel·les. Del 20 al 28 de febrer se'n farà la valoració i al març es comunicarà la resolució als interessats. S'atorgarà una llicència gratuïta a precari per a dues temporades fins al 30 de novembre del 2014 a les persones a qui es doni la llicència per al conreu. ■

31/4/2013
EL PERIÒDIC D'ONDARNA

INICIATIVES

La Seu d'Urgell obre el termini per sol·licitar un hort social

EL PERIÒDIC
LA SEU D'URGELL

Demà s'obre el termini per presentar les sol·licituds d'accés a una de les parcel·les dels horts socials municipals, situats a l'Horta del Valira de la Seu d'Urgell. Les persones interessades podran presentar la seva sol·licitud fins al proper 20 de febrer al Consorci d'Atenció a les Persones, situat al centre cívic el Passeig (primera planta).

Els requisits que cal complir per poder optar a un dels horts socials són tenir 65 anys o més; estar empadronat a la Seu d'Urgell; no tenir cap treball retribuït; i no cultivar cap altre hort. L'ús de les parcel·les és a títol personal. En el moment de tramitar la sol·licitud caldrà que els interessats presentin el justificant de la pensió de jubilació. La selecció dels beneficiaris d'entre totes les sol·licituds presentades es formalitzarà de dues maneres: per ordre de sol·licitud i per valoració de raons socials, en el cas que hi hagi més sol·licituds que parcel·les. ■

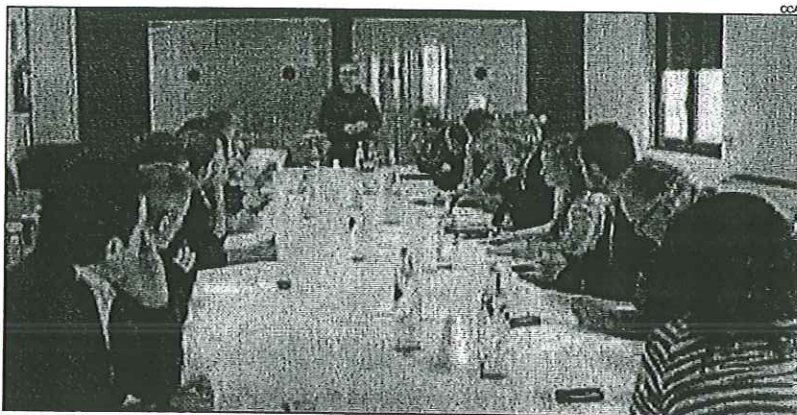
Bon dia

34/4/2013

X ALT URGELL

Les corporacions plantegen fer compres conjuntament

Es tractaria d'una mesura per mirar de reduir la despesa corrent



La reunió del Consell d'Alcaldes de l'Alt Urgell.

REDACCIÓ
LA SEU D'URGELL

Els ajuntaments de l'Alt Urgell estudiaran la viabilitat de la compra agregada de determinats subministraments municipals, especialment en l'àmbit de les telecomunicacions, per reduir la despesa corrent sense que en resulti afectada la qualitat dels serveis que s'ofereixen a la ciutadania.

Aquesta possibilitat va ser una de les qüestions que es van abordar ahir en el Consell d'Alcaldes, que va tenir lloc a les instal·lacions del Cetap-Telecen-

tre, a la Seu d'Urgell. La proposta va ser presentada per Xavier Furio i Miquel Matavacas, el director general i el responsable del gabinet institucional de Localret, respectivament.

Localret és un consorci de les administracions locals de Catalunya per coordinar el desenvolupament de les xarxes i els serveis de telecomunicacions. Segons van exposar els seus representants en la reunió, el fet de comprar conjuntament els serveis de telecomunicacions, tant de veu com de dades, permet a les administracions locals

aconseguir reduccions de despesa d'entre el 20% i el 40% en serveis de telefonia fixa, mòbil i internet.

Tant el president del Consell d'Alcaldes, Benet Fitó, com el president del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, Jesús Fierro, van expressar després de la reunió l'interès de les corporacions per adherir-se a aquesta iniciativa, encara que van posar de manifest la necessitat d'adaptar el programa de compra agregada a les característiques dels diferents municipis en funció de les seves dimensions. ■

Compra conjunta d'alguns serveis per estalviar

El Consell d'Alcaldes de l'Alt Urgell estudia l'alternativa

EL PERIÒDIC
LA SEU D'URGELL
16 PERIÒDICAND

Els ajuntaments de l'Alt Urgell estudiaran la viabilitat de la compra agregada de determinats subministraments municipals, especialment pel que fa a l'àmbit de les telecomunicacions, per tal de reduir la despesa corrent sense afectar la qualitat dels serveis a la ciutadania. Aquesta qüestió ha estat abordada en el Consell d'Alcaldes que va tenir lloc ahir a les instal·lacions del CETAP-Telecentre, a la Seu d'Urgell. La proposta ha estat presentada per Xavier Furio i Miquel Matavacas, director general i responsable del gabinet institucional de Localret, respectivament.

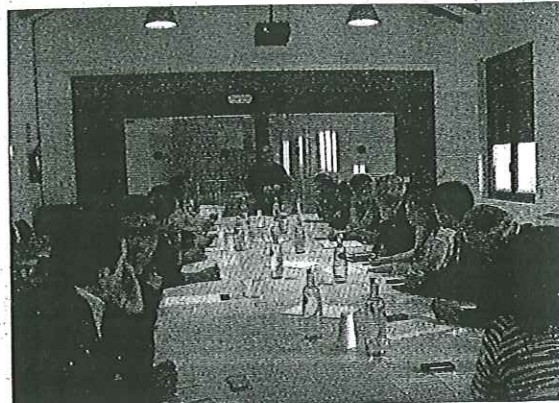
XARXES I SERVEIS // Localret és un consorci de les administracions locals de Catalunya per coordinar el desenvolupament de les xarxes i els serveis de telecomunicacions. Segons van exposar els seus representants a la reunió d'ahir, el fet de comprar conjuntament els serveis de telecomunicacions, tant de veu com de dades, permet als ajuntaments assolir reduccions de despeses d'entre el 20% i el 40% en serveis de telefonia fixa, mòbil i Internet.

Tant el president del Consell d'Alcaldes, Benet Fité, com el pre-

sident del Consell Comarcal, Jesús Fierro, van expressar l'interès dels ajuntaments per adherir-se a aquest projecte, tot i que van posar de manifest la necessitat d'adaptar el programa de compra agregada a les característiques dels diversos municipis en funció de les seves dimensions.

En el Consell d'Alcaldes també hi va intervenir el cap de la Regió

Policia del Pirineu Occidental, Ramon Calsina, i el cap de l'ABP Alt Urgell, Salvador Plens, per presentar el balanç de resultats dels operatius del cos dels Mossos d'Esquadra a la comarca al llarg de l'any passat. D'altres intervencions han estat la del diputat de la comarca a la Diputació de Lleida, Antoni Navinés, i la del director de la Fundació Integra Pirineus, Ignasi Amat. ▬



► La trobada dels alcaldes a la Seu d'Urgell, ahir.

SERVEIS

Municipis de l'Alt Urgell uniran compres per reduir despeses

[LLEIDA] Els municipis de l'Alt Urgell s'uniran amb tota probabilitat per portar a terme compres conjunts amb l'objectiu de reduir costos, especialment, en el sector de les telecomunicacions.

Així va transcendir ahir durant la reunió del consell d'alcaldes de la comarca, en què responsables del consorci Localret van exposar que el fet de comprar conjuntament serveis de telecomunicacions, tant de veu com de dades, permet als ajuntaments aconseguir reduccions de les despeses d'entre un 20 i un 40 per cent en serveis de telefonia fixa, mòbil i Internet.

EL PERIÒDIC D'URGELL
31/1/2013

SEGRE

31/1/2013

SEGNE

34/4/2013

X ~~INFANTIL~~

Contacontes a la Seu d'Urgell amb autors locals

LA SEU D'URGELL | L'Espai Ermen-
gol de la Seu d'Urgell oferirà
la tarda dels dijous de febrer
el cicle *Contes d'aquí*, que in-
clou un taller infantil i la lec-
tura d'un conte, activitat pro-
tagonitzada per autors locals
com Albert Galindo, Mercè
Garcia, Mariona Mateu o Isi-
dre Domenjó. La proposta
també tindrà dos sessions a
la Biblioteca Sant Agustí, els
dissabtes 2 i 23 de febrer
(11.00 h).

ANTIFRAU | L'ACTIVITAT A LA FARGA DE MOLES

Els detinguts i els decomisos de tabac es van doblar l'any passat

La guàrdia civil afirma que el 2012 s'ha treballat per desarticular grups dedicats al contraban

REDACCIÓ
Andorra la Vella

La guàrdia civil encara no ha fet públiques les dades definitives sobre la lluita antifrau a la Farga de Moles durant el 2012. Però el comandant Vicente Luengo va avançar ahir que les xifres d'operacions contra el contraban de tabac han experimentat un increment significatiu respecte a l'any anterior, el 2011. En una intervenció al programa *Els Matins*, de TV3, el responsable de la guàrdia civil va manifestar que "s'han doblat tant els decomisos com els detinguts".

Cal recordar que el 2011 es va tancar amb 16 detinguts i un nombre de paquets requisats que ascendia a 242.024. El nombre de detinguts era similar al de l'any

anterior (quan van ser 17 els arrestats), mentre que la mercaderia decomissada va disminuir el 7 per cent. Per tant, l'any passat ha significat un repunt de l'activitat. I és que, tenint en compte l'increment indicat pel comandant Luengo, els paquets comissats se situarien en uns 480.000, mentre que els detinguts superarien la trentena.

Malgrat que no va aportar les justificacions possibles a aquest increment -va assenyalar que tota la informació es facilitarà en una roda de premsa els propers dies-, sí que va assenyalar que aquest any els agents antifrau han treballat per desarticular els grups dedicats al transport il·lícit de tabac. Luengo va matisar que si bé a la frontera entre el Principat i Espanya no opera una "mà-



Un agent de la guàrdia civil a la duana de la Farga de Moles.

XAVIER PUJOL

ZOOM

LES XIFRES

UNA TRENTENA DE DETINGUTS I UNS 480.000 PAQUETS

Tenint en compte les xifres de lluita antifrau del 2011, el nombre de detinguts del 2012 se situaria en una trentena i els paquets comissats durant l'any en les diverses operacions serien aproximadament 480.000.

EL PERFIL

GRUPS QUE SEMPRE HAN TREBALLAT A LA ZONA

El comandant Luengo va assenyalar que no es pot dir que a la frontera operi una "màfia", però sí que va indicar que hi ha grups organitzats que sempre han treballat a la zona. La guàrdia civil ha dedicat esforços a la desarticulació.

fia", sí que va assenyalar que "hi ha grups, gent que sempre ha treballat a la zona, i el que hem intentat és desarticular aquesta gent". Luengo va assenyalar que al Principat i a Espanya els uneixen 64 quilòmetres de frontera i que el control a l'àrea té les seves dificultats.

Fa uns dies el delegat d'hisenda a Lleida també va avançar que han augmentat els comisos de divises respecte del 2011 i que s'han recaptat 1,6 milions.

Hipoteques a un màxim de 30 anys i limitació dels interessos de demora per evitar un creixement desorbitat del deute són les dos principals mesures que el Govern central preveu en el seu projecte de llei de mesures urgents per reforçar la protecció dels deutors hipotecaris. El procés de desnonament no podrà iniciar-se fins al tercer impagament.

HABITATGE HIPOTEQUES

El Govern limitarà les hipoteques de pisos a un termini màxim de 30 anys

De Guindos anuncia que no es podrà iniciar un desnonament fins al tercer impagament

S.ESP/IN

LLEIDA El Govern central fixarà en 30 anys el termini màxim per concedir hipoteques per a l'habitatge habitual, segons va anunciar ahir el ministre d'Economia, Luis de Guindos, durant la seua intervenció davant del ple del Congrés per defensar el projecte de llei de mesures urgents per reforçar la protecció als deutors hipotecaris.

"No és que es prohibeixi concedir hipoteques a més de 30 anys, però es limitaran de forma indirecta. 30 anys és una pràctica habitual, és un temps prou dilatat i, si es va a més temps, la posició del deutor pot ser molt més vulnerable al gravar molt temps la vida i les rendes del deutor", va detallar el ministre.

De Guindos va afegir que les mesures per compensar la situació dels hipotecats s'aplicaran "a totes les hipoteques" i no només als nous préstecs.

També proposarà una reforma per limitar els interessos de demora a tres vegades l'interès legal dels diners per "evitar el creixement desorbitat del deute i facilitar que els deutors puguin afrontar el pagament". Actualment, el preu legal dels diners se situa en el 4%, per això l'interès de demora no podria superar el 12%. A més, es canviarà la llei perquè no es pugui iniciar el procediment d'execució hipotecària fins que s'hagin produït tres impagaments (ara n'hi ha prou amb dos).

També suggereix canviar la redacció sobre algunes clàusules "especialment complexes" com les clàusules terra, les hipoteques multidivisa o els swaps d'interessos. Així, a més de fer constar en l'escriptura que el notari n'ha informat expressament el deutor, també s'exigirà una acceptació manuscrita. D'altra banda, s'eleva a tres anys la durada dels lloguers del Fons Social d'Habitatges.

La PAH, molt crítica

El portaveu de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, Eduard Baches, va criticar que en aquestes mesures "no s'hagi inclòs la dació en pagament ni la moratòria per als desnonaments ni un lloguer social de veritat". "No volen molestar la banca", va assenyalar, i va recordar que la setmana que ve la portaveu de la PAH a Catalunya, Ada Colau, intervindrà al Congrés.



Una protesta de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca per mirar de frenar un desnonament.

LES ALTRES CLAUS

Ajudes de la Generalitat

■ La Generalitat activarà a partir de dimarts un pla d'ajudes de "màxima urgència" per a famílies desnonades de fins a 3.000 euros anuals per poder pagar el lloguer d'un altre pis, tal com va avançar SEGRE. El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, va calcular que se'n beneficiaran 2.000 famílies.

Codi de Bones Pràctiques

■ El Govern central assegura que entre el març i el desembre passat es van presentar 1.500 sol·licituds d'aplicació del Codi de Bones Pràctiques, de les quals gairebé 800 van ser acceptades. En 317 casos es va reestructurar el deute i en 78 casos hi va haver dació en pagament.

Euríbor puja, hipoteques avall

■ L'Euríbor tancarà el mes en el 0,57%, que representa la primera pujada en 15 mesos. No obstant, les hipoteques mitjanes de 120.000 € a 20 anys experimentarien un descens mensual d'uns 73 € i una baixada de la quota anual de 872 €.

Els jutges podran reduir el deute pendent dels desnonats

Si el banc fa negoci amb una nova venda del pis

LLEIDA Els jutges tindran potestat per reduir els deutes que els queden pendents a les famílies víctimes de desnonaments per impagament de la hipoteca si el banc obté una plusvàlua al vendre l'habitatge. El ministre Luis de Guindos va detallar que el jutge podrà condonar el pagament del deute en cas que el deutor pagui el 65% del total pendent el cinquè any des de l'adjudicació del pis en subhasta o el 80% el desè any. "I si l'entitat financera obté una plusvàlua amb la venda del bé en aquells deu anys el jutge podrà exigir que el 50% d'aquesta plusvàlua es redueixi del deute", va afegir.

També proposa de facilitar l'accés dels postors a les subhastes "per exemple, rebaixant els requisits" com l'aval necessari per licitar, que caurà del 20% al 5% del valor de taxació i ampli-

ar de 20 a 40 dies el termini per tal que l'adjudicatari trobi finançament. Així mateix, va afirmar que els habitatges embargats no podran ser subhastats per menys del 75% del seu valor de taxació i si no hi ha postor, el banc no podrà quedar-se'ls per menys

TAXACIÓ

Els bancs no podran adjudicar-se un habitatge per menys del 70% del seu valor de taxació

del 70% de l'esmentat valor (un 10% més que ara).

A més, malgrat que ara les principals taxadores del país ja no pertanyen als bancs, el Govern ha decidit que "reforçarà" la seua independència, limitant la presència dels bancs en el seu

accionariat del 25% al 10%. D'altra banda, la llei hipotecària inclourà una reglamentació per a la venda extrajudicial dels habitatges, que fins ara "suscitaven problemes de legalitat", incloent-hi la possibilitat d'efectuar "subhastes extrajudicials on-line" amb un procediment "molt més garantista que agilitzarà la resolució de les execucions i alleujarà la càrrega dels jutjats".

Així mateix, la intenció del Govern durant la tramitació parlamentària d'aquest projecte també és buscarà perfeccionar el Codi de Bones Pràctiques, aprovat fa un any perquè, encara que "ha tingut bons resultats" té capacitat de millora. Onze mesos després d'aprovar-lo, De Guindos afirma que més ciutadans podran acollir-se al codi, ja que ampliarà el llindar d'ingressos fins a tres vegades l'IPREM.