ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24
REGULADORA DE LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DE LA TAXA PEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE

Article 1r.

De conformitat amb el que es preveu en els articles 15 al 19 i l'article 57, ambdós del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix la taxa pel subministrament d'aigua, que es regeix per aquesta ordenança.

Article 2n.

El proveïment d'aigües potables d'aquest Ajuntament és un servei iniciat de conformitat amb les prescripcions vigents. L'explota l'Ajuntament que n'és també el beneficiari.

No obstant això, les fonts i aprofitaments d'aigües potables que abasteixen alguns particulars es respectaran per ara, tot i que es poden municipalitzar si s'acorda.

Article 3r.

L'Ajuntament acorda la prestació del servei després que l'interessat l'hagi sol·licitat. L'interessat ha de satisfer els drets que determina la tarifa.

Article 4t.

Les concessions del servei domiciliari d'aigua poden ser:

a) Per a usos domèstics
b) Per a altres usos

Article 5è.

S'entén per ús domèstic tota aplicació que es doni a l'aigua per atendre les necessitats de la vida, en el si d'una família, en un habitatge.

Article 6è.

Es consideren concessions per a altres usos aquelles en què l'ús d'aigua no sigui el que s'especifica en l'article anterior.

Es considera igualment inclosa en aquest article l'aigua que s'utilitzi per a regatge de jardins i horts, si bé només es pot utilitzar amb aquesta finalitat quan el cabal d'aigua ho permeti. En cas d'escassetat, aquest ús pot ser prohibit.

Article 7è.

L'autorització per a gaudir del servei d'aigües comporta l'obligació d'instal·lar en els immobles un comptador, particular per cada habitatge i per cada ús. El comptador s'ha de col·locar en un lloc visible i de fàcil accés, que permeti la clara lectura del consum que marqui.

Article 8è.

El servei d'aigua es limita a la zona que comprès la xarxa de distribució. La concessió de noves connexions, que l'ha de sol·licitar l'interessat, la resolt l'alcaldia. Prèviament, cal un informe tècnic i que l'interessat liquidi els drets regulats per aquesta Ordenança.

Article 9è.

En el cas de finques on no existeixi xarxa de distribució i que s'hi sol·licitin preses i connexions per a la col·locació d'aigua, si l'Ajuntament hi accedeix, els interessats han d'executar la instal·lació corresponent d'ampliació de la xarxa amb caràcter provisional i sempre sota la direcció i control del personal tècnic del servei. Totes les despeses de la instal·lació són a càrrec de l'interessat tot i que un cop feta i posada en marxa passa a ser propietat municipal. Els propietaris de finques que no hagin contribuït a aquestes despeses de primer establiment de la xarxa, estan obligats a satisfer, quan sol·licitin la connexió, el quíntuple dels drets ordinaris.

Article 10è

Una presa o connexió serveix únicament per a la finca que hagi estat sol·licitada. No es pot estendre d'altres, encara que siguin contigües i pertanyin a un mateix amo.

Si per alguna raó es dividís la propietat, els nous propietaris tenen l'obligació de fer una presa independent per a cada nova finca si l'Ajuntament ho estima convenient.

Article 11è.

La instal·lació de connexions s'executa d'acord amb el que determinen les ordenances tècniques. Van a compte del sol·licitant totes les despeses que la instal·lació origini.

Per a sol·licitar connexions definitives caldrà disposar de:

a) Per a usos domèstics: haver efectuat l'alta cadastral per béns immobles de naturalesa urbana (902) i llicència de primera ocupació.
b) Per a usos industrials: haver efectuat l'alta cadastral per béns immobles de naturalesa urbana (902), llicència ambiental, comunicació prèvia o declaració responsable.

En tots dos casos caldrà aportar el Butlletí de la instal·lació per al subministrament d'aigua mitjançant comptador, degudament complimentat i signat per un instal·lador autoritzat

Article 12è.

1. La concessió del Servei d'Aigües, qualsevol que sigui l'ús a què es destini, es fa mitjançant l'oportuna petició d'alta i subscripció de la pòlissa d'abonament, en la qual l'interessat ha de declarar noms i cognoms o raó social, domicili, finalitat a la qual es vol destinar l'aigua, establiment o finca i altres dades complementàries que permetin determinar la classe i importància del servei sol·licitat, concedit i instal·lat.

2. Amb la sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:

a) Per a usos domèstics : DNI o CIF, cèdula d'habitabilitat en vigor, contracte de lloguer en cas d'arrendament i número de compte corrent d'una entitat bancària.
b) Per a usos industrials: DNI o CIF i llicència d'obertura si existeix una activitat o llicència d'obres en el cas d'una construcció, rehabilitació i número de compte corrent d'una entitat bancària

En tots dos casos quan sigui necessària la instal·lació d'un comptador d'aigua, caldrà aportar el Butlletí de la instal·lació per al subministrament d'aigua mitjançant comptador, degudament complimentat i signat per un instal·lador autoritzat

3. El servei de cubes d'aigua s'haurà de sol·licitar per escrit.

4. Les peticions inclouran, implícitament el compromís de concessionari a complir les disposicions consignades a la present Ordenança.

5. Quan en un subministrament industrial per obres de construcció o rehabilitació, un cop finalitzat el període atorgat per la llicència per a l'execució de l'obra, sense haver sol·licitat la pròrroga corresponent, s'atorgarà un termini de 10 dies al titular del subministrament o de la llicència per sol·licitar la connexió definitiva o per regularitzar la situació. Transcorregut aquest termini sense al·legacions, es procedirà a interrompre el subministrament d'aigua.

Article 13è.

Simultàniament a les peticions d'alta i quan l'Ajuntament ho consideri oportú, els interessats han de constituir fiança com a garantia del pagament del subministrament per una quantia de 12,00 €.

Article 14è.

No es concedeix cap alta nova als abonats que no estiguin al corrent en el pagament de l'aigua en el domicili anterior.

Article 15è

El contracte de subministrament té una duració mínima de dos mesos i es considera prorrogat per terminis iguals si alguna de les parts no manifesta per escrit, amb vuit dies d'antelació, la seva voluntat de rescindir-lo.

Article 16è.

En cas de canvi de propietari o arrendament d'una finca o habitatge, el responsable del pagament del subministrament d'aigua és el primitiu abonat mentre no formuli la baixa corresponent a l'Administració del Servei. Aquesta mateixa obligació recau sobre l'abonat que per qualsevol circumstància deixi d'utilitzar el servei sense presentar la baixa corresponent.

Article 17è.

En cas d'absències temporals dels domicilis, els abonats han de comunicar-ho amb anticipació a l'Administració, declarant el domicili o persona a qui s'han de presentar els rebuts de cobrament.

Article 18è.

1. Els aparells de mesura o comptadors són de propietat dels usuaris. Igual que els altres elements de connexió (claus de presa, ramal, clau de registre, aixeta de pas, instal·lació anterior general i instal·lació interior particular dels habitatges) la seva instal·lació va a compte dels abonats conforme a les Ordenances municipals.

2. L'Ajuntament podrà acordar en relació als comptador substituir el règim de propietat pel de lloguer, en aquest cas, els comptadors oficialment homologats i verificats, seran en règim de propietat de la companyia municipal subministradora d'aigua, HIULS SLU, i instal·lats per la mateixa, instal·lació que es facturarà segons la tarifa vigent.

3. Els comptadors no podran canviar-se de lloc ni ser manipulats. La substitució o el canvi de diàmetre d'un comptador, d'acord amb les dades del fabricant, seran determinats i realitzats per la companyia.

4. Els elements corresponents a claus de presa, ramal, clau de registre, aixeta de pas, instal·lació anterior general i instal·lació interior particular dels habitatges, continuaran sent propietat dels usuaris i la seva instal·lació anirà a compte dels abonats conforme a les ordenances municipals i la Normativa vigent aplicable.

5. En cas de canvi a règim de lloguer de comptadors de menys de 10 anys a comptadors que disposin del Sistema de Telelectura, l'abonat tindrà dret a una indemnització pel valor net del comptador

6. L'Ajuntament podrà exigir a l'abonat que efectuïn el canvi de comptador o realitzar-lo d'ofici facturant a l'abonat les despeses que corresponguin, per:

1. Adaptar-lo a la normativa vigent aplicable.
2. Obsolescència als 10 anys.
3. Implantació del sistema de Telelectura via ràdio de comptadors d'aigua.

Article 19è.

L'Administració municipal es reserva la vigilància i inspecció de totes les instal·lacions de l'abastament, vetllant pel bon funcionament de tots els seus elements, denegant la concessió o rescindint-la en cas de funcionament defectuós de qualsevol de les parts que composen la instal·lació.

La connexió a la xarxa general és obra exclusiva del servei municipalitzat d'aigües.

Article 20è.

Tots els aparells comptadors d'aigua, a més d'estar verificats per la Delegació Provincial d'Indústria, són precintats per l'Ajuntament. Aquests precintes no poden ser alterats per cap pretext pels abonats. Si per qualsevol accident se'n trenqués algun, l'abonat té l'obligació de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament perquè pugui ser precintat de nou.

Article 21è.

1. Quan es notifiqui al concessionari deficiències en el funcionament del comptador, disposa d'un termini de 15 dies hàbils per reparar-lo o substituir-lo per un altre degudament verificat. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament pot triar entre liquidar-li la quota per consum d'aigua equivalent a la major que hagi tingut en les sis lectures anteriors o tallar-li el subministrament. Dos mesos després d'haver comunicat a l'usuari l'avaria, si no ha reparat o substituït el comptador, se li talla el subministrament.

2. En règim de lloguer, la substitució o reparació del comptador avariat anirà a càrrec de l'empresa municipal subministradora, no obstant això, l'abonat serà responsable de la custòdia del comptador, de vetllar pel correcte manteniment del mateix i específicament de protegir-lo degudament perquè pugui suportar temperatures negatives de fins a -20 ºC

3. Les avaries en instal·lacions i derivacions que parteixin de la clau de pas d'abonat seran reparades per compte i a càrrec del propietari de la finca o solidàriament de l'abonat del subministrament responsable. En aquests casos les reparacions seran realitzades per instal·ladors autoritzats.

4. Les avaries en instal·lacions i derivacions anteriors a la clau de pas d'abonat seran sempre efectuades per la companyia municipal subministradora sense perjudici de la seva repercussió al causant d'aquestes avaries.

Article 22è.

Cada habitatge o local (comercial o destinat a d'altres usos), seguint les ordenances tècniques i les orientacions del tècnic del Servei, ha de tenir un comptador propi situat en un lloc adequat i de fàcil accés.

Article 23è.

Els comptadors es llegeixen cada dos o quatre mesos, durant els deu primers dies del període corresponent, s'anota el consum en fitxa individual i es fa constar en el rebut.

Article 24è.

Vist el consum i d'acord amb les tarifes que estableix aquesta ordenança, l'Administració pública municipal practica la liquidació corresponent i l'import dels rebuts, un cop formalitzats, es carreguen als receptors, dins de la segona desena de cada quadrimestre següent al que s'efectuà el consum.

Article 25è.

La recaptació es duu a terme quadrimestralment. No obstant això, l'Ajuntament, s'hi ho acorda prèviament pot convertir en trimestral aquesta recaptació, quan ho estimi convenient als seus interessos i a les possibilitats del veïnat. Pot també realitzar el cobrament en rebut únic, conjuntament amb altres taxes per serveis com Recollida d'Escombreries, Clavegueram, etc.

Article 26è.

El cobrament es fa mitjançant càrrec en un compte bancari. En el cas de subministraments antics, de cobrament domiciliari, es fa en el moment de la presentació del rebut. Si l'abonat no estigués en el seu domicili, tindrà l'obligació de fer-lo efectiu a les oficines municipals o a les que a l'efecte es fixin per l'Ajuntament, en els terminis legals.

Article 27è.

Transcorregut el termini legal de pagament, l'Ajuntament pot suspendre el subministrament d'aigua a l'abonat que es trobi al descobert en el pagament de la quota.

Article 28è.

Els obligats al pagament que no satisfacin els seus deutes en el termini legal, ho fan amb els recàrrecs i interessos de demora legalment establerts.

Article 29è.

El procediment emprat per al cobrament assenyalat a l'article anterior és l'executiu que s'indica en certificacions al descobert expedides per la Intervenció municipal.

Article 30è.

Les reclamacions sobre les lectures de consum, liquidacions, recaptacions o altres motius similars s'efectuen davant l'administració del Servei, a les Oficines Municipals, adjuntant-hi els documents on figuren els errors o omissions.

Article 31è.

Els recaptadors han de lliurar diàriament el producte de la recaptació, com determini la Dipositaria municipal, i efectuar la liquidació total del període abans del dia 30 últim de cada quadrimestre. En aquesta liquidació s'ha de fer constar, a més del càrrec inicial del quadrimestre en curs, el paper pendent del quadrimestre o bimestre anteriors i com a descàrrec, les baixes acordades i el paper pendent de cobrament a comptes nous per al quadrimestre següent, les quantitats dels quals són les que consten en les relacions corresponents, que el dipositari ha de comprovar amb l'efectivitat dels rebuts.

Article 32è.

No es poden fer concessions gratuïtes sota cap concepte, sigui quin sigui el caràcter o la naturalesa del peticionari, i es consideren caducades les que existeixin en entrar en vigor aquestes Ordenances, llevat de les que a continuació es determinen:

El consum en establiments o serveis municipals prestat directament per l'Ajuntament o obligat aquest expressament a la seva pràctica o conservació.

Article 33è.

Són obligacions generals dels usuaris:

a) El pagament de les despeses d'instal·lació de les connexions i de les obres que s'executin per instal·lar-lo.
b) L'execució pel seu compte de la instal·lació interior de la finca.
c) L'adquisició i conservació del comptador.
d) Atendre les despeses de muntatge, verificació i precinte del comptador.
e) L'abonament de l'import dels consums efectuats d'acord amb les tarifes aprovades per qui correspon, així com el pagament dels drets establerts en aquesta Ordenança.
f) La firma del contracte de subministrament i aportar la fiança corresponent.
g) Procedir sense demora a la reparació d'avaries sofertes per les instal·lacions.
h) Permetre la instal·lació del servei als empleats del servei.
i) Donar les altes i les baixes en temps oportú.
j) Satisfer al servei municipalitzat d'aigües l'import de la liquidació practicada pels fraus comesos d'acord amb les quanties de penalitat que s'estableixin.

Article 34è.

L'Ajuntament es compromet a subministrar l'aigua a planta baixa, però pot suspendre el servei per realitzar obres o efectuar reparacions i en especial per accidents fortuïts o força major.

Seguin les circumstàncies i possibilitats del moment, pot limitar el servei a hores determinades, informant el veïnat mitjançant els oportuns bans.

El servei municipalitzat d'aigües no es responsabilitza dels danys o incomoditats que aquesta restricció pugui ocasionar als abonats. Per altra banda, recomana la instal·lació de dipòsits reguladors.

Article 35è.

L'Ajuntament no respon dels danys i perjudicis ocasionats per l'ús del servei, ni per les restriccions o talls que pateixi.

Article 36è.

L'Ajuntament pot rescindir el contracte del subministrament i privar del servei als abonats:

a) Si no satisfan les quotes liquidades pel servei prestat, en els terminis establerts.
b) En el cas de reincidència en el frau.
c) Quan l'abonat no permeti l'entrada del personal encarregat del servei per revisar les instal·lacions.

Article 37è.

Tenint en compte les exigències del servei i les seves possibilitats, l'Ajuntament pot ordenar la utilització de l'aigua exclusivament per a proveïments domiciliaris. També pot deixar sense efecte el subministrament o utilització per a fins industrials o regatge, reservant-se el dret de suspendre'l en les zones que més convingui o en determinades hores a tota la població.

Article 38è.

Ningú no pot utilitzar l'aigua sense haver formulat el compromís d'abonament. Tampoc no es pot destinar aigua a usos distints dels estipulats a la corresponent pòlissa.

No es permet: vendre o cedir l'aigua que subministra l'Ajuntament a favor de tercers; abusar de l'ús de l'aigua malgastant-la; efectuar qualsevol classe de manipulacions en els aparells de presa, claus, aforament o altres del servei; no establir cap ramal entre la presa i l'aparell que verifica l'aforament, ni fer derivacions cap a altres locals o habitatges diferents dels consignats a la pòlissa.

Article 39è.

Contravenir el que determina aquesta Ordenança és causa d'imposició de multes, que poden oscil·lar entre 50,00 € i 500,00 €. En fixa la quantia Alcaldia, atenent la gravetat i importància de la falta, sense perjudici que pugui ser retirat temporalment el servei.

Article 40è.

L'Ajuntament, per raons de seguretat e higiene, declara el servei d'aigua potable obligatori per a tota classe d'habitatges i per a atendre les instal·lacions sanitàries en tot tipus d'establiments comercials i d'altres usos.

Article 41è.

Correspon al ple de l'Ajuntament aprovar aquesta Ordenança i a la Junta de Govern Local o si escau l'Alcalde, l'execució del que s'hi determina.

Article 42è.

Tarifes d'aplicació pel Servei Municipalitzat d'Aigua Potable.

1. Tarifes fixes:

1.1 Quota fixa del servei: 3,17 € per mes i abonat (Iva exclòs).
1.2 Lloguer del comptador: 3,50 €/comptador per quadrimestre (Iva exclòs).

2. Consums

a) Consum a domicilis particulars

	€
De 0 a 16 m^3, cada quatre mesos	0,299
Més de 16 m^3 fins a 60 m^3, cada quatre mesos	0,387
Més de 60 m^3, cada quatre mesos	0,575

Han de satisfer l'import de 4,784 € quadrimestralment els usuaris que temporalment no utilitzin aigua i no hagin sol·licitat la baixa del servei, els abonats de qui no s'ha pogut fer la lectura ordinària de comptadors després d'intentar-ho dos cops i tots aquells que no arribin a consumir 16 m^3 en un quadrimestre.
b) Altres consums

- Per cada m^3 consumit es factura 0,575 € amb un mínim 20 m^3 al quadrimestre.
- Per consums, els titulars dels quals sigui l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, entitats dependents del mateix o societats de les quals ostenti més del 50% del capital social, es facturarà 0,2079 € amb un mínim de 20 m^3 al quadrimestre.

c) Gaudiran d'una subvenció fins els límits del 20% i 60 m^3 quadrimestrals les famílies nombroses i les unitats de convivència de més de tres persones, tot seguint els criteris de la Generalitat de Catalunya pel Cànon de l'Aigua.

d) En cas de fuites per a usos domèstics es seguiran els criteris de la Generalitat de Catalunya pel Cànon de l'Aigua d'acord amb la Instrucció 3/2007. S'aplicarà per al volum d'excés la tarifa del primer tram de consum.

e) Consum de grans quantitats per mitjà de cubes: 1,24 €/m3

3. Connexions

a) *Connexions definitives a la xarxa general de distribució d'aigua*.

Permís de connexió d'aigua potable a immobles. Taxa 275,96 €, i per cada un dels habitatges o local de negocis on s'instal·li aigua, exclòs el primer habitatge o local, s'incrementa en un 25%.

b) *Connexions provisionals*

Els contractistes que sol·licitin l'ús d'aigua potable per a la construcció d'un edifici, si l'Ajuntament dóna autorització, han d'abonar la quantitat de 275,96€ per la connexió provisional a la xarxa general. Aquesta connexió, una vegada finalitzades les obres, cal donar-la de baixa i queda inutilitzada. El preu de l'aigua consumida és el mateix que el de l'apartat b) 0,575 €/m^3). Cal instal·lar un comptador per mesurar l'aigua consumida. Les mateixes taxes i tarifes s'apliquen en aquells casos en els quals l'Ajuntament autoritzi una instal·lació provisional.

Les connexions, tant provisionals com definitives, les ha de fer personal del Servei d'Aigües municipal. El material a utilitzar el subministra l'Ajuntament i el seu cost es liquida juntament amb les taxes de connexió abans dites i pels següents imports:

	Connexions de:	Fins a 2 m	De 2 m a 5 m	Més de 5 m
a	1/2 polzada a una polzada	41,75	65,70	16,50
b	1 polzada i quart en endavant	57,38	90,20	24,80

3. Comptadors

a) El preu del comptador d'aigua és, per unitat (**sense iva**):

Classe	Nous	Reutilitzats
13 mm	95,62	55,58
15 mm	95,62	
20 mm	111,78	
25 mm	133,35	

Aquests preus estan subjectes al que estableix l'article 18 d'aquesta Ordenança.

b) *Instal·lació de comptadors*

Quan per a la instal·lació d'un comptador s'hagin de realitzar treballs complementaris, es factura a raó de 25,70 €/hora i s'hi suma el cost del material emprat. La liquidació per aquests concepte s'efectua conjuntament amb el primer rebut que es presenti al cobrament per consum d'aigua potable.

Article 43è.

Aquesta Ordenança, una vegada aprovada, regirà a partir de l'1 de gener de 1992 i successius fins que no s'acordi la seva modificació o derogació. Les anteriors Ordenances reguladores d'aquest servei queden derogades.
Aprovació.

Aquesta Ordenança, que consta de 43 articles, fou aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia set d'octubre de 1991.

Diligència:

La modificació de l'article 42è d'aquesta ordenança va ser aprovat inicialment per acord del ple de data 5 d'octubre de 1992, va quedar aprovada definitivament per no haver-s'hi presentat al·legacions i es va publicar al BOP núm. 150, de 8 de desembre de 1992.

L'article 42è va ser novament modificat per acord del ple de data 4 d'octubre de 1993, BOP 152, de 18.12.93

L'art. 42 va ser modificat per acord del ple de data 9 d'octubre de 1995, BOP núm. 156 de 21.12.95. Correcció er. BOP núm. 17 de 6.2.96.

L'art. 42 va ser modificat per acord del ple de data 7 d'octubre de 1996, BOP núm. 149 de 10.12.96.

L'art.42 va ser modificat per acord del ple de data 2.10.00, BOP núm. 146 de 2.12.2000.

L'art.13è, 28è, 39è i 42è van ser modificats per acord del ple de 1.10.01, BOP núm.146 de 6.12.2001

L'article 12è i 42è van ser modificats per acord del ple de 06.10.03, BOP núm. 148 de 2.12.2003

Els articles 41è i 42è van ser modificats per acord del ple de 8.11.04, BOP núm. 165 de 30.12.2004

Els art. 11è, 18è, 28è, 39è i 42è van ser modificats per acord del ple de 3.10.05, BOP núm. 169 de 10.12.2005

L'art 42è va ser modificat per acord del ple de 2.10.06, BOP 164 de 2.12.2006

L'art. 42è va ser modificat per acord del ple de 02.04.07, BOP 78 de 29.05.2007

L'art 42è va ser modificat per acord del ple de 5.11.07, BOP 184 (annex) de 29.12.07

Els art. 12è i 42è van ser modificats per acord del ple de 3.11.08, BOP 1839 de 31.12.2008 i correcció d'errades al BOP núm. 8 de 15.01.2009

Els art. 18è i 42è van ser modificats per acord del ple de 2.11.09, BOP 180 de 24.12.2009

L'apartat 4 de l'article 42è va ser modificat per acord del ple de 7.06.2010, BOP núm. 109 de 07.08.2010

Les tarifes dels apartats 1 i 2 de l'article 42è s'han deixat d'aplicar amb els efectes de l'acord de la Comissió de Preus de Catalunya en la sessió de 8 de febrer de 2010, resolució Exp. A-161/09. Habitatge i Urbanisme la Seu SL, i publicat al DOC 5598 de 30 de març de 2010.

L'article 42è va ser modificat per acord del ple de 24.10.2011, BOP 185 de 31.12.11

L'article 42è va ser modificat per acord del ple de 8.10.2012, BOP 167 de 01.12.12 i pel ple de 21.12.2012, BOP 25 de 19.02.2013. Correcció d'errades al BOP 30 de 28.02.2013

Els articles 11è i 12è van ser modificats per acord del ple de 10.11.2014, BOP 246 de 24.12.14 i correcció d'errades al BOP núm. 9 de 15.01.2015

L'article 42è va ser modificat per acord del ple de 09.05.2016, BOP 119 de 22.06.16

Els articles 18, 19 i 21 van ser modificats per acord del ple de 03-04-2017, BOP núm.103 de 30-05-2017