El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'art. 107.4 del DL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,15
3 anys.	0,16
4 anys.	0,17
5 anys.	0,17
6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,10
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08
13 anys.	0,08
14 anys.	0,10
15 anys.	0,12
16 anys.	0,16
17 anys.	0,20
18 anys.	0,26
19 anys.	0,36
Igual o superior a 20 anys.	0,45