Ajuntament de la Seu d'Urgell

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta
B) Obres de demolició
C) Obres en edificis,siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior
D) Alineacions i rasants
E) Obres de fontaneria i de clavegueram
F) Obres en cementiris
G) Qualssevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística

3. Està exempt del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió correspongui a Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com a conservació.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considera contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:
Codi Segur de Validació: 63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació: https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Registre

Article 3r. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, que no formen part en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material. L'import mínim de la base imposable és de 1.500,00 €.

2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el 3,9%.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. Quan es concedeixi autorització preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció de pressupost presentat, a revisar per part dels Serveis Tècnics municipals en base a aquests referents i criteris:

a) El que resulti d'aplicar a la superfície total àmbit d'intervenció, segons projecte, els mòduls, rectificats, si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

b) El que resulti d'aplicar els criteris i els preus del Butlletí Econòmic de la Construcció/CONSTRUC o qualsevol altra publicació de referència del sector.

6. En el cas d'haver de practicar la liquidació definitiva regulada a l'article següent, es podran utilitzar els mateixos criteris i preus regulats a l'apartat anterior. En aquest cas, els preus a revisar seran els vigents publicats en data del moment de la revisió i/o de la finalització de l'obra

Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeix la llicència preceptiva, es practica una liquidació provisional i la base imposable es determina en funció del pressupost que consti entre la documentació aportada per l'interessat. En qualsevol cas, la base imposable podrà ser susceptible de revisió per part dels serveis tècnics municipals en base als referents establerts en l'anterior article.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, pot modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir del subjecte passiu o reintegrar-li, si és el cas, la quantitat que correspongui.

3. Els subjectes passius han de presentar una declaració-liquidació, segons model aprovat per l'Ajuntament, prèvia a la sol·licitud de la llicència, davant de l'oficina gestora corresponent o be la tresoreria municipal, mitjançant diners en efectiu o taló conformat. Juntament amb la concessió/denegació de la llicència s'aprova la liquidació provisional de l'impost/retorn de la declaració-liquidació; si la liquidació provisional fos superior a la declaració-liquidació el subjecte passiu ha d'abonar la diferència. En cas contrari, l'Ajuntament ha de procedir a la devolució de la diferència.

4. El Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i per vot favorable de la majoria simple dels seus membres atorgarà bonificacions de fins al 95 per 100 de la quota de l'impost a

Signatura 1 de 2			
Ramon Miñambres Rebés	10/01/2025	secretari	

Signatura 2 de 2		
Joan Barrera Aranda	10/01/2025	ALCALDE

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès social, cultural, històric-artístic o de foment del treball que justifiquin tal declaració.

5. L'atorgament d'aquestes bonificacions queda delegada en la Junta de Govern Local amb la reserva per part del Ple de l'Ajuntament, de la facultat de conèixer algun expedient concret si la seva importància ho demana.

6. S'atorgaran bonificacions de fins al 50 per 100 a favor de des construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

7. Bonificació per a sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar:

a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu, abans de l'inici de les obres o de l'obtenció de la corresponent llicència, s'atorgarà una bonificació potestativa del 95% sobre la quota de l'impost en base a l'art. 103.2. b) de la Llei d'Hisendes Locals.

b) Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota tributària derivada de la part de la base imposable de l'ICIO constituïda pel cost d'execució material, entenent com a tal el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació u obra, referit únicament a sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar.

c) En la sol·licitud de la bonificació el subjecte passiu haurà d'especificar l'import de la base imposable de l'ICIO que, d'acord amb l'apartat anterior, constitueixi el cost de la construcció, instal·lació u obra del sistema per l'aprofitament abans esmentat.

d) Aquesta bonificació no es podrà aplicar simultàniament amb les altres previstes per aquest impost.

Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplica el règim regulat per la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província (o de la comunitat autònoma uniprovincial) i serà aplicable a partir del dia u de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança, que consta de sis articles i una disposició final, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada a La Seu d'Urgell el dia quatre de desembre de 1989.

El Secretari

Vist i plau
L'alcalde

Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari
Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Diligència:

La modificació de l'art.4t va ser aprovada inicialment per acord del ple de data 4.10.93, BOP 152, de 18.12.93

L'art 4t, va ser modificat per acord del ple de data 3.10.94, BOP 149 de 10.12.94

L'art.3r, ap. 1va ser modificat per acord del ple de data 6.10.97, BOP 147 de 9.12.97

Els art.1r, 3r i 4t van ser modificats per acord del ple de 4.10.99, BOP 160 de 30.12.1999.

L'art. 4t va ser modificat per acord del ple de data 2.10.00, BOP 146 de 2.12.2000.

L'art.3r va ser modificat per acord del ple de 1.10.01, BOP 146 de 6.12.2001

L'art.3r va ser modificat per acord del ple de 6.10.03, BOP 148 de 2.12.2003

Els article 2n, 3r i 4t van ser modificats per acord del ple de 08.11.04, BOP 165 de 30.12.2004

L'art. 3r va ser modificat per acord del ple de 3.10.05, BOP 169 de 10.12.2005

L'art. 3r va ser modificat per acord del ple de 2.11.09, BOP 180 de 24.12.2009

L'art. 3r va ser modificat per acord del ple de 10.12.12, BOP 16 de 31.01.2013

L'art. 4t va ser modificat per acord del ple de 2.11.20, BOP 247 de 23.12.2020

L'art. 4t va ser modificat per acord del ple de 13.06.2022, BOP 150 de 5.08.2022

El Ple de 22-04-2024 va acordar modificar els articles 3r i 4t així com la Introducció de l'annex dels elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària (taula de mòduls per la comprovació de la base imposable), BOP 113 de l'11.06.2024

El Secretari

Signatura 2 de 2			
Joan Barrera Aranda	10/01/2025	ALCALDE	

Signatura 1 de 2			
Ramon Miñambres Rebés	10/01/2025	secretari	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	**63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001**
Url de validació	*https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002*
Metadades	**Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original**

ANNEX. ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES; AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTTIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT:

Taula de mòduls per la comprovació de la base imposable:

Tipologia	Preu de referència
1.- **Ascensor.**	
*(*a aplicar per cada superfície de forat per planta/parada)*	4.873,50 € /m2
2.- **Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.**	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.842,19 € /m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.688,65 € /m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.535,15 € /m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.381,62 € /m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.074,59 € /m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	767,56 € /m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments.(Aplicat a la superfície de façana).	460,53 € /m2
3.- **Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.**	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.801,24 € /m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.651,14 € /m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.501,04 € /m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.416,92 € /m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.050,72 € /m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	750,52 € /m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	450,30 € /m2
4.- **Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.**	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.672,57 € /m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.533,19 € /m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.393,82 € /m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.254,43 € /m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	975,67 € /m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta).Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	696,89 € /m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	418,13 € /m2
5.- **Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.**	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.543,03 € /m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.415,26 € /m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.297,32 € /m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.154,43 € /m2

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE

Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	900,63 € /m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	643,31 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	385,97 € /m2
6.- **Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis, Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3***	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.415,26 € /m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.297,32 € /m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.179,39 € /m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.061,43 € /m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	825,56 € /m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta) . Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	589,67 € /m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	353,82 € /m2
7.- **Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.**	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.403,57 € /m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.2866,60 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.169,64 € /m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.052,67,23 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	818,75 € /m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	554,82 € /m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	340,89 € /m2
8.- **Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.**	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.263,21 € /m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.157,93 € /m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.052,68 € /m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	947,40 € /m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	736,80 € /m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta) Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	526,32 € /m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	315,79 € /m2
9.- **Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.**	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.229,27 € /m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	993,50 € /m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	897,74 € /m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	771,96 € /m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	600,40 € /m2

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE

Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	428,87 € /m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta) Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	257,32 € /m2
10.- **Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.**	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.163,43 € /m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	988,15 € /m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	852,86 € /m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	801,32 € /m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	596,98 € /m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	426,42 € /m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	255,85 € /m2
11.- **Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.**	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	701,78 € /m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	643,29 € /m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	584,82 € /m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	526,34 € /m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	409,37 € /m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	292,41 € /m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	175,44 € /m2
12.- **Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.**	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	584,82 € /m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	536,07 € /m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	487,35 € /m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	438,60 € /m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	341,13 € /m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). (Aplicat a la superfície de façana).	243,66 € /m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	146,19 € /m2
13.- **Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles**	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	409,37 € /m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	375,26 € /m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	341,13 € /m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	307,02 € /m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	238,80 € /m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta) Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	170,56 € /m2

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE

Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	102,33 € /m2
14.- **Coberts.**	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	350,88 € /m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	321,65 € /m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	292,42 € /m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	263,16 € /m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	204,68 € /m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	146,19 € /m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions (Aplicat a superfície d'intervenció, en planta). Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	87,71 € /m2

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- **Piscines (sense cobrir).**	589,67 € /m2
2.- **Parcs i jardins.**	194,94 € /m2
3.- **Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d' urbanització.**	146,19 € /m2
4.- **Estacionaments en superfície. Paviments d' asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)**	138,21 € /m2
5.- **Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.**	48,72 € /m2
6.- **Condicionament de terreny.**	34,36 € /m2
7.- **Estesa de línia elèctrica soterrada**	28,32 € /m2
8.- **Estesa de línia elèctrica per façana**	16,99 € /m2
9.- **Estesa de línia elèctrica aèria** **Suport de formigó de línia elèctrica aèria** **Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria**	11,32 € /m2 1.132,77 € /m2 2.038,98 € /m2

Urbanització bàsica:

Moviment de terres 15%
Xarxa de clavegueram 35%
Xarxa d'aigua 15%
Xarxa d'electricitat 20%
Telecomunicacions 15%

Urbanització complemetària:

Pavimentació 50%
Voreres 25%
Enllumenat 10%
Jardineria i mobiliari urbà 10%

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:
Codi Segur de Validació: 63aaf3d6b7a24b88ae4d9d227e381d8f001
Url de validació: https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original