Ajuntament de la Seu d'Urgell

ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚM. 5
REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Capítol I
Fet imposable

Article 1r.

1. El fet imposable de les contribucions especials el constitueix l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. Les contribucions especials es fonamenten en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció és independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2n.

1. Tenen la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a) Els que realitzi o estableixi el municipi dintre dels seu àmbit de competència per atendre les finalitats que se li han atribuït.
b) Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hi hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.
c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conserven el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils el capital social dels quals fos de titularitat municipal.
b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació s'ha de destinar íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei que les origina.

Article 3r

El municipi pot potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1r. d'aquesta ordenança general:

a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Registre

b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidor i boques de reg de les vies públiques urbanes.
f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
l) Per la construcció de galeries subterrànies per a instal·lar xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
m) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevol altra obra o servei municipal.

Capítol II
Exempcions i bonificacions

Article 4t.

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixen altres beneficis fiscals que els que s'estableixen per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, ho han de fer constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte que considerin que empara el seu dret.

3. Quan es reconeguin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es poden distribuir entre els altres subjectes passius.

Capítol III
Subjectes passius

Article 5è.

1. Tenen la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003 General Tributària que es beneficien especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. Es consideren persones beneficiades especialment:
a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.

Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari
Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6è.

1. Sens perjudici, si és el cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta ordenança general, les contribucions especials recauen directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareixen en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris han de facilitar a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de girar les quotes individuals. Si no es fa així, s'entén acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual s'ha d'ocupar la mateixa comunitat.

Capítol IV
Base imposable

Article 7è.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat està integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
d) Les indemnitzacions que escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagi d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis té caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta major o menor que el previst, es pren el major a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti de les obres o els serveis a què es refereix l'article 2n.,1.c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determina en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, cal respectar el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entén per cost suportat pel municipi la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas es procedeix d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 9è d'aquesta ordenança general.

Article 8è

La corporació determina en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra que suportat i que constitueix, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracta, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

Capítol V
Quota tributària

Article 9è.

1. La base imposable de les contribucions especials es reparteix entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general s'apliquen conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre béns immobles.
b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es poden distribuir entre les entitats o societats que cobreixen el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins que s'amortitza totalment.
c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 3r.,m) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribueix entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, s'atorgui una subvenció o auxili econòmic a qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionen per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili s'ha de destinar, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi ha, s'ha d'aplicar a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 10è.

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideren en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per determinar les quotes individuals hom no es basa únicament en el cost especial del tram o secció que afecti immediatament cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entén per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la

Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari
Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

façana es mesura, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan el trobament de dues façanes estigui format per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideren als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se suma a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VI
Acreditació

Article 11è.

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditació es produeix per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi pot exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es pot exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditació de les contribucions especials es té en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5è d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditació, està obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió. Si no ho fa, l'administració esmentada pot exigir el cobrament a qui figura com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, es determina els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giren les liquidacions que corresponguin i es compensen, com a lliurament a compte, els pagaments que s'hagin fet a la bestreta. Aquesta determinació definitiva, la realitzen els òrgans competents del municipi, ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments tots a la bestreta, els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practica d'ofici la devolució corresponent.

Capítol VII
Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 12è.

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitza en la forma, terminis i condicions que estableixen la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat que la regula i les disposicions dictades que la desenvolupen.

Article 13è.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi pot concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys. En tot cas s'ha de garantir el pagament del deute tributari, que inclou l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implica la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implica la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent pot, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·la la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions sòcio-econòmiques de la zona en la qual es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi pot acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Capítol VIII
Imposició i ordenació

Article 14è.

1. L'exacció de les contribucions especials requereix l'adopció prèvia per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es pot realitzar fins que no s'hagin aprovat la seves ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora s'ha d'adoptar inexcusable i ha de contenir la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remet en les altres qüestions, a aquesta Ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes s'han de notificar individualment a cada subjecte passiu. Si no se'n coneix el nom i/o el domicili, es notifica mitjançant edictes. Els interessats poden formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, en relació a la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Article 15è.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, cal observar les regles següents:

a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.

b) Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li corresponen la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovi una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació queda sense efecte, i cada una d'elles adopta, per separat, les decisions que escaiguin.

Capítol IX
Col·laboració ciutadana

Article 16è.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents i poden promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometen a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts pel municipi poden, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17è.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, ha de prendre l'acord la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Capítol X
Infraccions i sancions

Article 18è.

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'apliquen les normes contingudes en la Llei general tributària.

2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

Signatura 2 de 2 | Joan Barrera Aranda | 10/01/2025 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Ramon Miñambres Rebés | 10/01/2025 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Aquesta ordenança, que consta de 18 articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada el dia quatre de desembre de 1989.

El Secretari

Vist i plau
L'alcalde

Diligència:

L'article 5è va ser modificat per acord del ple de 08.11.2004, BOP 165 del 30.12.2004

El Secretari

Signatura 2 de 2			
Joan Barrera Aranda	10/01/2025	ALCALDE	

Signatura 1 de 2			
Ramon Miñambres Rebés	10/01/2025	secretari	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f7be4a884694126b28f601bc41191b9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original