ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta
B) Obres de demolició
C) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior
D) Alineacions i rasants
E) Obres de fontaneria i de clavegueram
F) Obres en cementiris
G) Qualsevulles altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística

3. Està exempt del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió correspongui a Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com a conservació.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considera contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, que no formen part en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material. L'import mínim de la base imposable és de 1.500,00 €.
2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el 3,9%.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. En el cas d'haver d'efectuar valoracions per part dels Serveis Tècnics Municipals de la base imposable per obres, s'utilitzaran els criteris i els preus del Butlletí Econòmic de la Construcció/CONSTRUC o qualsevol altra publicació del sector.

6. En el cas d'haver de practicar la liquidació definitiva regulada a l'article següent, es podran utilitzar els mateixos criteris i preus regulats a l'apartat anterior.

Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeix la llicència preceptiva, es practica una liquidació provisional i la base imposable es determina en funció del pressupost de referència que consti al projecte visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Superiors que hagi presentat l'interessat. Si no fos així, la base imposable, la determinen els serveis tècnics municipals en base als mòduls mínims vigents fixats pel Col·legi citat.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, pot modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir del subjecte passiu o reintegrar-li, si és el cas, la quantitat que correspongui.

3. Els subjectes passius han de presentar una declaració-liquidació, segons model aprovat per l'Ajuntament, prèvia a la sol·licitud de la llicència, davant de l'oficina gestora corresponent o be la tresoreria municipal, mitjançant diners en efectiu o taló conformat. Juntament amb la concessió/denegació de la llicència s'aprova la liquidació provisional de l'impost/retorn de la declaració-liquidació; si la liquidació provisional fos superior a la declaració-liquidació el subjecte passiu ha d'abonar la diferència. En cas contrari, l'Ajuntament ha de procedir a la devolució de la diferència.

4. El Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i per vot favorable de la majoria simple dels seus membres atorgarà bonificacions de fins al 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès social, cultural, històric-artístic o de foment del treball que justifiquin tal declaració.

5. L'atorgament d'aquestes bonificacions queda delegada en la Junta de Govern Local amb la reserva per part del Ple de l'Ajuntament, de la facultat de conèixer algun expedient concret si la seva importància ho demana.

6. S'atorgaran bonificacions de fins al 50 per 100 a favor de des construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplica el règim regulat per la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província (o de la comunitat autònoma uniprovincial) i serà aplicable a partir del dia u de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança, que consta de sis articles i una disposició final, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada a La Seu d'Urgell el dia quatre de desembre de 1989.

Diligència:

La modificació de l'art.4t va ser aprovada inicialment per acord del ple de data 4.10.93, BOP 152, de 18.12.93

L'art 4t, va ser modificat per acord del ple de data 3.10.94, BOP 149 de 10.12.94

L'art.3r, ap. 1va ser modificat per acord del ple de data 6.10.97, BOP 147 de 9.12.97

Els art.1r, 3r i 4t van ser modificats per acord del ple de 4.10.99, BOP 160 de 30.12.1999.

L'art. 4t va ser modificat per acord del ple de data 2.10.00, BOP 146 de 2.12.2000.

L'art.3r va ser modificat per acord del ple de 1.10.01, BOP 146 de 6.12.2001

L'art.3r va ser modificat per acord del ple de 6.10.03, BOP 148 de 2.12.2003

Els article 2n, 3r i 4t van ser modificats per acord del ple de 08.11.04, BOP 165 de 30.12.2004

L'art. 3r va ser modificat per acord del ple de 3.10.05, BOP 169 de 10.12.2005

L'art. 3r va ser modificat per acord del ple de 2.11.09, BOP 180 de 24.12.2009

L'art. 3r va ser modificat per acord del ple de 10.12.12, BOP 16 de 31.01.2013