SNU

SUble

SU

SNU

SUble

SU

SNU

SUble

SU

SNU

SUble

SU

SNU

SUble

SU

SNU

SNU

SN

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
- Sistema viari — Clau: C

2. SISTEMA D'ESPAIS LLURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau: V
- Sistema de parcs territorials — Clau: U
- Sistema hidrològic — Clau: H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau: E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau: S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
- Zona d'edificació en illa tancada — Clau: 1a
- Zona de carrers històrics de CANEDO — Clau: 1c
- Zona dels barris de vessant de muntanya — Clau: 1c

SECTOR RESIDENCIAL EN EIXAMPLE. CLAU 2
- Zona d'edificació en illa tancada — Clau: 2a
- Zona d'edificació en illa oberta — Clau: 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 3
- Zona d'edificació en filera tradicional — Clau: 3a
- Zona d'edificació en filera desenvolupada — Clau: 3b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 4
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la mitjana — Clau: 4a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la mitjana — Clau: 4b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la gran — Clau: 4c

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR OBERTA. CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar entre mitgeres — Clau: 5a
- Zona d'edificació unifamiliar amb volumetria específica — Clau: 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 6
- Zona de conjunts urbans de gran densitat — Clau: 6a
- Zona de conjunts urbans pluriunifamiliars — Clau: 6b

SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 7
- Zona d'indústria urbana — Clau: 7a
- Zona d'indústria aïlla i Hotelera — Clau: 7b
- Zona d'indústria extensiva — Clau: 7c

SECTOR DE SERVEIS TERCIARIS-OFICINES. CLAU 8
- Zona de serveis terciaris/gestió sistema — Clau: 8a
- Zona de serveis terciaris/gestió de nova creació — Clau: 8b

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLA-RAMADERES I FORESTALS. CLAU 9
- Zona de protecció de valors agrícoles/ramaders — Clau: 9a
- Zona de sol protegit de valor forestal — Clau: 9b
- Zona d'arenys fluvial — Clau: 9c
- Zona d'àmbits paisatgístic — Clau: 9d

Zones preferents a detallar — Clau: ( )

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARAMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondària edificable. Carril d'alçada
- Kp — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel.la

Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel.la:
- Sp: Pati lliure d'edificació
- Spr: Pati lliure d'edificació, amb ús públic
- Tp: Pati amb ocupació total

- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Portals. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Canals i rieres

RÈGIM DE SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUNs — Sòl Urbanitzable
- SNU — Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de Pla Parcials SUO
- Límit de Pla Especials PE
- Límit d'Unitat d'Actuació UA
- Límit d'unitat mínima de Projecte. UNP

ALTRES

- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les fàbriques

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL. OFICINA DEL PLA. AGOST 2002

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. E: 1/3.000

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA SEU D'URGELL

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1990
Text Refós que incorpora les prescripcions fixades per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 10.07.2002

PE CASERNA DE CASTELLCIUTAT

UA-5

UA-6

C. COSTA DE LA CIUTADELLA

CARRER DE LES MOLGUERES

LLEIDA

BARCELONA

CARRER DE LA BOLA

CARRER DE LA VILA

CARRER DE LA PLAÇA DE L'ARBRE

CARRER DE LA MOSSEN

CARRER DE LA VERDAGUER

CARRER DE LA DOCTOR ROBERT

CARRER DE LA SANT SEBASTIA

CAMÍ DE SANT SEBASTIA

CARRER DE LES ESTUFES

CARRER DE LES PARETS

CARRER DE LES ESCOLES

CARRER DE LES CREMADES

CARRER DE LES PARRATS

CARRER DE LES ESTRETS

CARRER DE LES CASES NOVES

CARRER DE LES CASES VELLES

CARRER DE LES CASES DELS

CARRER DE LES CASES DE

CARRER DE LES CASES

CARRER DE LES

CARRER DE

CARRER

CAMÍ DE LES FONTS

CAMÍ DE LES

CAMÍ DE

CAMÍ

SOLAR

PLAÇA

CANAL

VIA

VIVENDA

CASA

CASES

CASES DELS

CASES DE

CASES

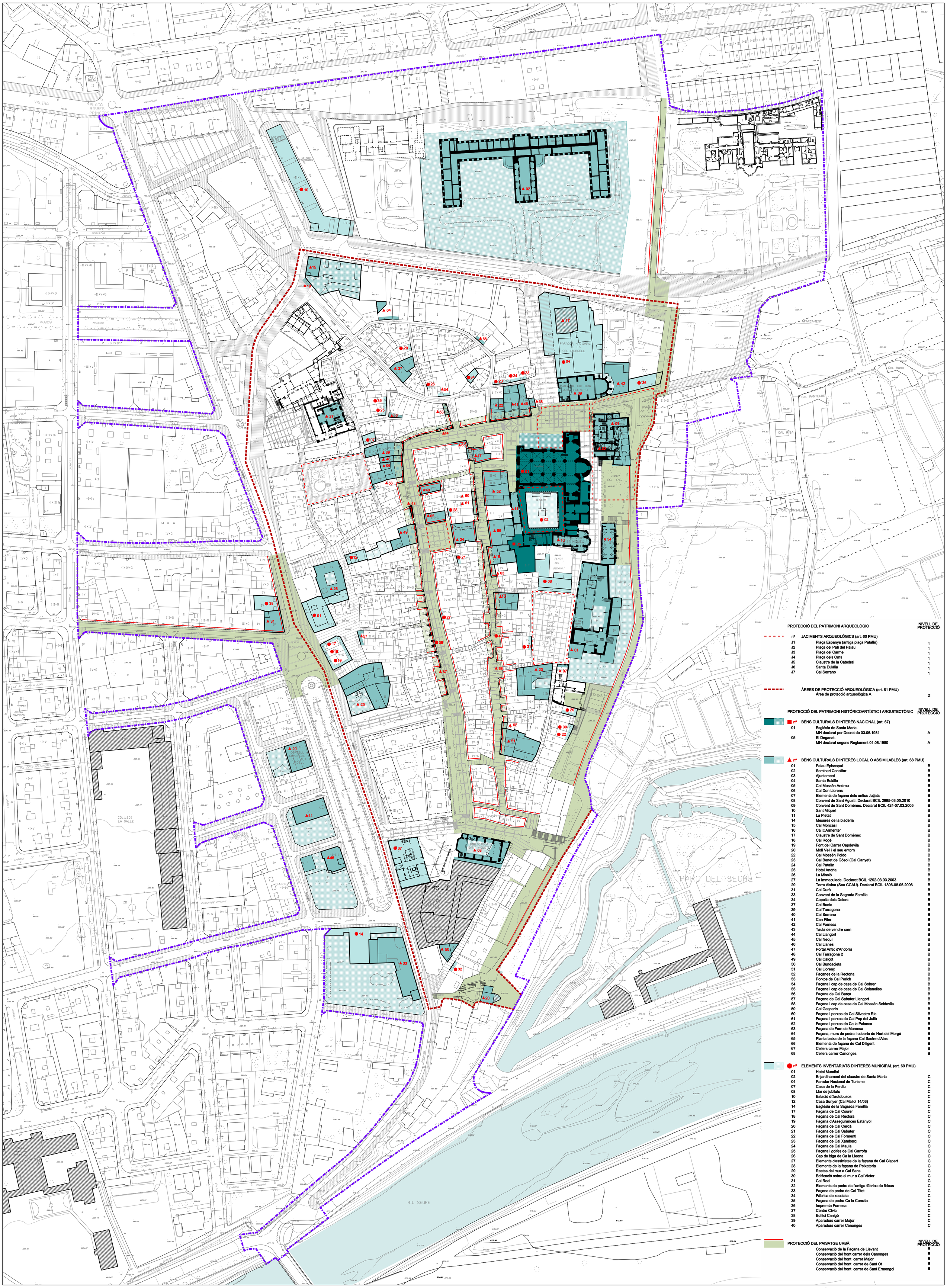
CASES DELS

CASES DE

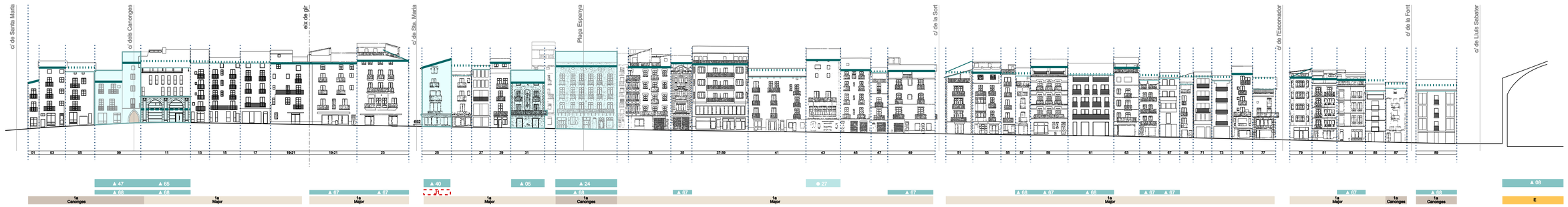
CASES

CASES DELS

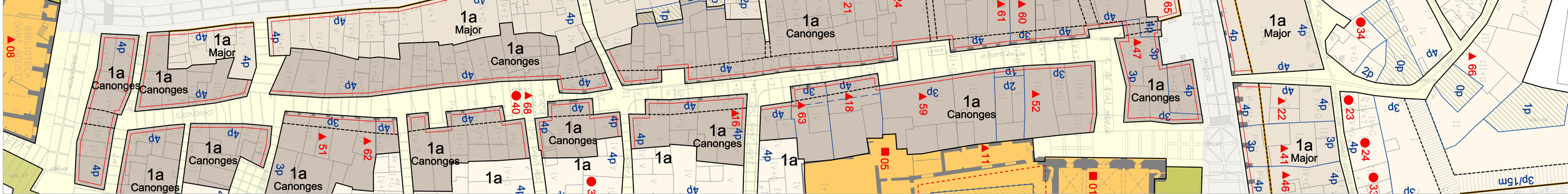
CASES DE


PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
NIVELL DE PROTECCIÓ
nº JACIMENTS ARQUEOLÒGICS (art. 60 PMU)
J1 Plaça Espanya (antiga plaça Patalín) 1
J2 Plaça del Pati del Palau 1
J3 Plaça del Carme 1
J4 Plaça dels Oms 1
J5 Claustre de la Catedral 1
J6 Santa Eulàlia 1
J7 Cal Serrano 1
ÀREES DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA (art. 61 PMU)
Àrea de protecció arqueològica A 2
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRICOARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC
NIVELL DE PROTECCIÓ
nº BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (art. 67)
01 Església de Santa Maria.
MH declarat per Decret de 03.06.1931 A
05 El Deganat.
MH declarat segons Reglament 01.08.1980 A
nº BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL O ASSIMILABLES (art. 68 PMU)
01 Palau Episcopal B
02 Seminari Conciliar B
03 Ajuntament B
04 Santa Eulàlia B
05 Cal Mossèn Andreu B
06 Cal Don Llorens B
07 Elements de façana dels antics Jutjats B
08 Convent de Sant Agustí. Declarat BCIL 2995-03.05.2010 B
09 Convent de Sant Domènec. Declarat BCIL 424-07.03.2005 B
10 Sant Miquel B
11 La Pietat B
14 Mesures de la bladeria B
15 Cal Moncasi B
16 Ca l'Armenter B
17 Claustre de Sant Domènec B
18 Cal Rogé B
19 Font del Carrer Capdevila B
20 Molí Vell i el seu entorn B
22 Cal Mossèn Poldo B
23 Cal Benet de Gósol (Cal Ganyet) B
24 Cal Patalín B
25 Hotel Andria B
26 La Missió B
27 La Immaculada. Declarat BCIL 1292-03.03.2003 B
29 Torre Alsina (Seu CCAU). Declarat BCIL 1806-08.05.2006 B
31 Cal Duró B
33 Convent de la Sagrada Família B
34 Capella dels Dolors B
37 Cal Boets B
39 Cal Tarragona B
40 Cal Serrano B
41 Can Fiter B
42 Cal Fornesa B
43 Taula de vendre carn B
44 Cal Llangort B
45 Cal Nequi B
46 Cal Llanes B
47 Portal Antic d'Andorra B
48 Cal Tarragona 2 B
49 Cal Calçot B
50 Cal Bundacieta B
51 Cal Llorenç B
52 Façanes de la Rectoria B
53 Porxos de Cal Perich B
54 Façana i cap de casa de Cal Sobrer B
55 Façana i cap de casa de Cal Solanelles B
56 Façana de Cal Barça B
57 Façana de Cal Sabater Llangort B
58 Façana i cap de casa de Cal Mossèn Soldevila B
59 Cal Gasparin B
60 Façana i porxos de Cal Silvestre Ric B
61 Façana i porxos de Cal Pop del Julià B
62 Façana i porxos de Ca la Palanca B
63 Façana de Forn de Manresa B
64 Façana, murs de pedra i coberta de Hort del Morgó B
65 Planta baixa de la façana Cal Sastre d'Alas B
66 Elements de façana de Cal Diligent B
67 Cellers carrer Major B
68 Cellers carrer Canonges B
nº ELEMENTS INVENTARIATS D'INTERÈS MUNICIPAL (art. 69 PMU)
01 Hotel Mundial
02 Enjardinament del claustre de Santa Maria C
04 Parador Nacional de Turisme C
07 Casa de la Perdiu C
08 Llar de jubilats C
10 Estació d'autobusos C
12 Casa Sunyer (Cal Mallol 14/03) C
14 Església de la Sagrada Família C
17 Façana de Cal Courer C
18 Façana de Cal Rectora C
19 Façana d'Assegurances Estanyol C
20 Façana de Cal Cerdà C
21 Façana de Cal Sabater C
22 Façana de Cal Formentí C
23 Façana de Cal Xamberg C
24 Façana de Cal Maula C
25 Façana i golfes de Cal Garrofa C
26 Cap de biga de Ca la Lleona C
27 Elements classicistes de la façana de Cal Gispert C
28 Elements de la façana de Peixateria C
29 Restes del mur a Cal Sans C
30 Edificació sobre el mur a Cal Víctor C
31 Cal Real C
32 Elements de pedra de l'antiga fàbrica de fideus C
33 Façana de pedra de Cal Titet C
34 Fàbrica de xocolata C
35 Façana de pedra Ca la Conxita C
36 Impremta Fornesa C
37 Centre Cívic C
38 Edifici Canigó C
39 Aparadors carrer Major C
40 Aparadors carrer Canonges C
PROTECCIÓ DEL PAISATGE URBÀ
NIVELL DE PROTECCIÓ
Conservació de la Façana de Llevant B
Conservació del front carrer dels Canonges B
Conservació del front carrer Major B
Conservació del front carrer de Sant Ot B
Conservació del front carrer de Sant Ermengol B
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
PLA DE MILLORA URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE LA SEU D'URGELL
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.04 PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I DEL PAISATGE URBÀ DEL CENTRE HISTÒRIC
JORNETLLOPPASTOR S.L.P. arquitectes
0 5 10 30
e. 1/ 1.200
NOVEMBRE 2011

CARRER MAJOR EST



CARRER MAJOR OEST



QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
- Vies urbanes — Clau C
- Aparcaments — Clau Ca
- Carrers i places del centre
- Carrers cívics — Clau Cc
- Carrers pacificats — Clau Cc20
- Vies verdes — Clau Cv

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Equipaments amb ús d' aparcament en pb i p-1 — Clau E*
- Sistema d'infrastructures i serveis tècnics — Clau S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
- Zona del centre històric de La Seu d'Urgell — Clau 1a

SUBZONES
- Clau 1a Major
- Clau 1a Canonges
- Clau 1a Passatges
- Clau 1a Eixample

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I DEL PAISATGE URBÀ
- Àrea de Protecció Arqueològica
- Jaciments arqueològics
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local o assimilables
- Elements Inventariats d'interès municipal
- Protecció del paisatge urbà
  - Conservació de la Façana de Llevant
  - Conservació del front del carrer dels Canonges
  - Conservació del front del carrer Major
  - Conservació del front del carrer de Sant Ot
  - Conservació del front del carrer de Sant Ermengol

PARÀMETRES REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- Volum màxim de l'edifici
- Identificació porxo amb protecció
- AFD: Alçada façana determinada
- AFM: Alçada façana màxima
- AFE: Alçada façana existent
- APBD: Alçada planta baixa determinada
- Orientació coberta dos fronts
- Orientació coberta front secundari

Alçada façana màxima (AFM)
Carrer Major corresponent a pb+3pp+S=15,00m.
Carrer dels Canonges corresponent a pb+3pp+S=14,20m.
AFM corresponent a pb+2pp+S = AFE + 1,80m.

PLA DE MILLORA URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE LA SEU D'URGELL

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.05. ORDENACIÓ I REGULACIÓ DEL CARRER MAJOR

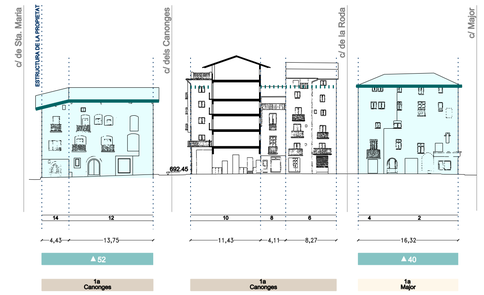
0 5 10 15

JORNET - LLOP - PASTOR S.L.P. arquitectes

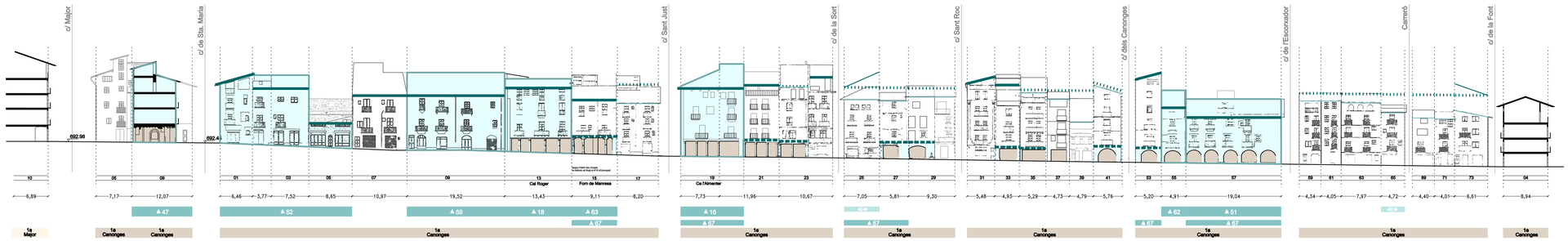
1/500

NOVEMBRE 2011

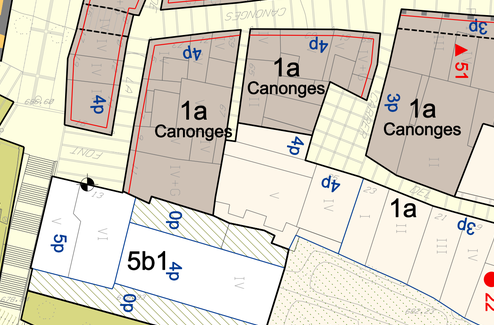
CARRER DE SANTA MARIA SUD



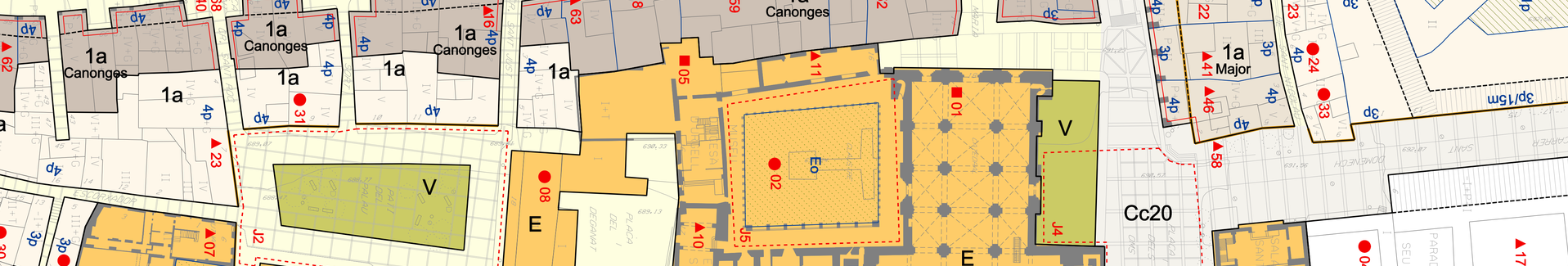
CARRER DELS CANONGES EST

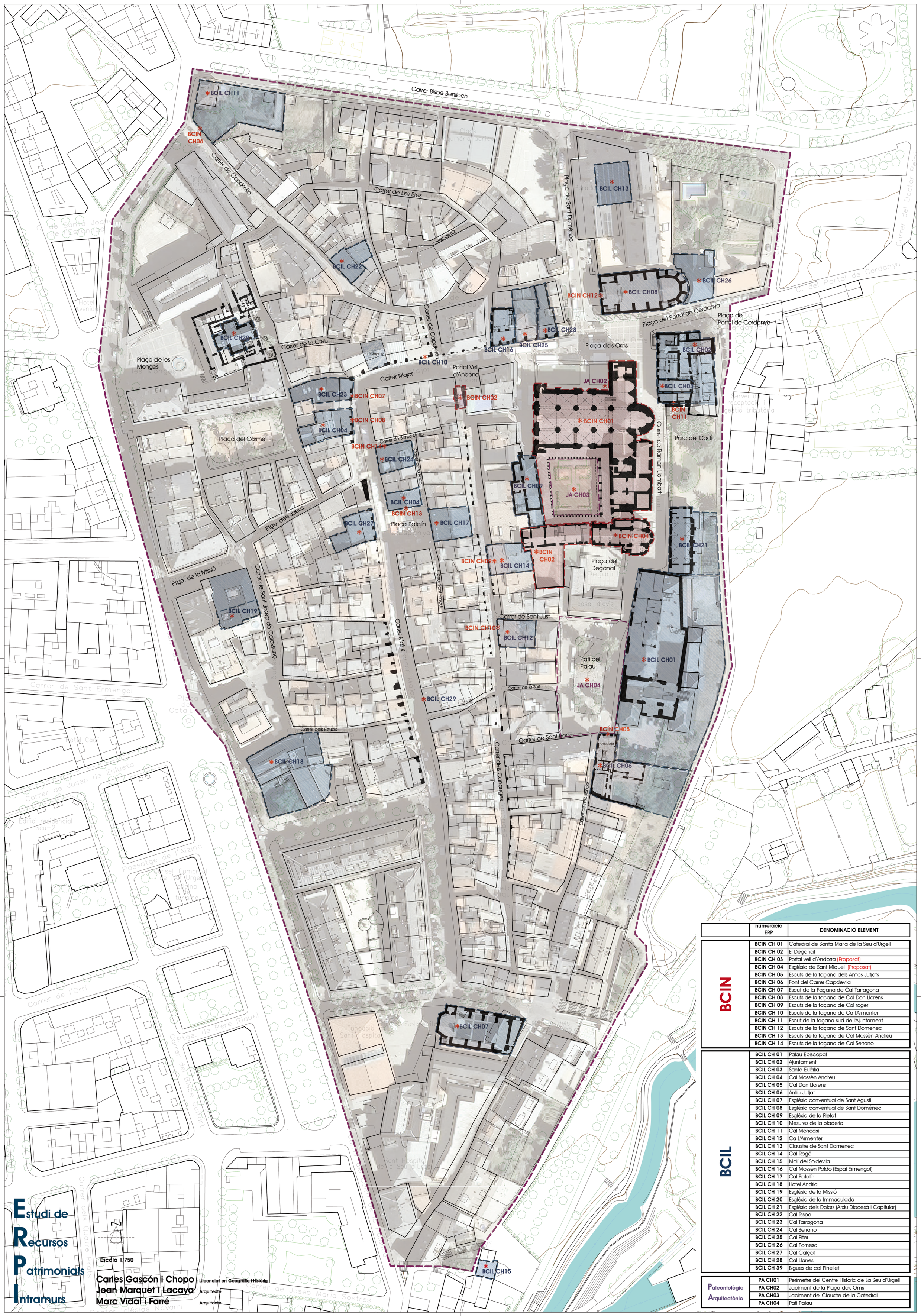


CARRER DE SANTA MARIA NORD



CARRER DELS CANONGES OEST


c/ de la Font
c/ de l'Escorxador
c/ de la Sort
c/ de Sant Emigdi
c/ de Sta. Maria
c/ Major
688.30
692.55
692.98
94 92 90 88 86 84 82-80 78 76 74 72 70 68 66 64 62 60 58 56 54 52 50 48 46 44 42 40 38 36 34 32 30 28 26 24 22 20 18 16 14 12 10 08 06 04 02 11
7,03 7,01 4,86 4,04 7,05 5,42 9,16 6,98 4,22 3,75 4,16 3,33 4,22 4,32 4,07 4,89 4,27 4,01 4,43 4,74 3,89 6,31 7,37 2,56 7,70 6,00 3,14 3,99 4,85 3,33 5,10 7,64 5,96 5,48 5,74 4,85 5,59 13,61 5,60 10,91 6,40 5,44 4,16 7,54 6,90 8,59 5,85
▲67 ▲67 ▲67 ▲67 ▲24 ▲67 ▲61 ▲60 ▲47 ▲65
1a Canonges
1a Canonges
1a Canonges
1a Canonges
1a Canonges
1a Canonges
1a Canonges
1a Canonges



	numeració ERP	DENOMINACIÓ ELEMENT
BCIN	BCIN CH 01	Catedral de Santa Maria de la Seu d'Urgell
	BCIN CH 02	El Deganat
	BCIN CH 03	Portal vell d'Andorra (Proposat)
	BCIN CH 04	Església de Sant Miquel (Proposat)
	BCIN CH 05	Escuts de la façana dels Antics Jutjats
	BCIN CH 06	Font del Carrer Capdevila
	BCIN CH 07	Escut de la Façana de Cal Tarragona
	BCIN CH 08	Escuts de la façana de Cal Don Llorens
	BCIN CH 09	Escuts de la façana de Cal roger
	BCIN CH 10	Escuts de la façana de Ca l'Armenter
	BCIN CH 11	Escut de la façana sud de l'Ajuntament
	BCIN CH 12	Escuts de la façana de Sant Domenec
	BCIN CH 13	Escuts de la façana de Cal Mossèn Andreu
	BCIN CH 14	Escuts de la façana de Cal Serrano

BCIL	BCIL CH 01	Palau Episcopal
	BCIL CH 02	Ajuntament
	BCIL CH 03	Santa Eulàlia
	BCIL CH 04	Cal Mossèn Andreu
	BCIL CH 05	Cal Don Llorens
	BCIL CH 06	Antic Jutjat
	BCIL CH 07	Església conventual de Sant Agustí
	BCIL CH 08	Església conventual de Sant Doménec
	BCIL CH 09	Església de la Pietat
	BCIL CH 10	Mesures de la bladeria
	BCIL CH 11	Cal Moncasi
	BCIL CH 12	Ca L'Armenter
	BCIL CH 13	Claustre de Sant Domènec
	BCIL CH 14	Cal Rogé
	BCIL CH 15	Molí del Soldevila
	BCIL CH 16	Cal Mossèn Poldo (Espai Ermengol)
	BCIL CH 17	Cal Patalín
	BCIL CH 18	Hotel Andria
	BCIL CH 19	Església de la Missió
	BCIL CH 20	Església de la Immaculada
	BCIL CH 21	Església dels Dolors (Arxiu Diocesà i Capitular)
	BCIL CH 22	Cal Rispa
	BCIL CH 23	Cal Tarragona
	BCIL CH 24	Cal Serrano
	BCIL CH 25	Cal Fiter
	BCIL CH 26	Cal Fornesa
	BCIL CH 27	Cal Calçot
	BCIL CH 28	Cal Llanes
	BCIL CH 39	Bigues de cal Pinellet

Paleontològic Arquitectònic	PA CH01	Perímetre del Centre Històric de La Seu d'Urgell
	PA CH02	Jaciment de la Plaça dels Oms
	PA CH03	Jaciment del Claustre de la Catedral
	PA CH04	Pati Palau

Estudi de Recursos Patrimonials Intramurs

Escala 1/750

Carles Gascón i Chopo — Llicenciat en Geografia i Història
Joan Marquet i Lacaya — Arquitecte
Marc Vidal i Farré — Arquitecte